

PROTOKÓŁ Nr XLI/98

*z sesji Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytej w dniu 28 kwietnia 1998 r.
w Sali Rajców Ratusza - Rynek 41 II p. pod przewodnictwem Huberta
Prabuckiego - Przewodniczącego Rady Miejskiej.*

*Sesję rozpoczęto o godz. 9.00
Sesję zakończono o godz. 15.10.*

*Ustawowy skład Rady - 32
Obecnych wg listy obecności było 24 radnych.*

Radni nieobecni usprawiedliwieni:

1. Wacław Czupkiewicz
1. Stanisław Kotowski
2. Jan Krawczyk
4. Andrzej Rudziński.

Radni nieobecni nieusprawiedliwieni:

1. Leszek Baj
2. Elżbieta Chodyra
3. Elżbieta Gawlik
4. Stanisław Szczepański.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Jan Jasiukiewicz - Prezydent Miasta
2. Gabriela Kujawińska - Skarbnik Miasta

- 3. Bronisław Grygiel - Sekretarz Miasta
- 4. Katarzyna Żak - Rzecznik Prasowy Urzędu Miasta
- 5. Jan Kisiliczuk - Kierownik Urzędu Rejonowego
- 6. Zbigniew Razik - Przewodniczący MKK NSZZ "Solidarność"
- 7. Mirosław Horzempa - Prezes SKB
- 8. Adam Różycki - Komendant Rejonowy Policji.
- 9. Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta oraz Dyrektorzy / kierownicy / jednostek organizacyjnych gminy miejskiej - 18.
- 10. Przedstawiciele telewizji i prasy lokalnej.
- 11. Przedstawiciele SKB oraz środowisk kupieckich miasta - około 20.

/Listy obecności radnych i gości stanowią załączniki nr 1 i nr 2 /

1. Otwarcia XLI sesji Rady Miejskiej w Bolesławcu dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki.

Na podstawie listy obecności stwierdził wymagane quorum i prawomocność obrad informując, że w sesji uczestniczy 24 radnych.

Następnie przewodniczący Rady Miejskiej powitał przybyłych na sesję radnych oraz gości.

2. Uchwalenie porządku obrad XLI sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki zaproponował porządek obrad XLI sesji w brzmieniu:

- 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
- 2. Uchwalenie porządku obrad XLI sesji.
- 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej XL sesji.
- 4. Informacja Zarządu Miasta o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
- 5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji odbytej w dniu 7 kwietnia 1998 r.
- 6. Interpelacje, zapytania i wnioski radnych.
- 7. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 rok.
 - 7.1. Wprowadzenie do dyskusji.
 - 7.2. Odczytanie opinii i wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej.
 - 7.3. Dyskusja i podjęcie uchwał:

- 1/ w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 rok,
- 2/ w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Miasta za 1997 rok.
8. Rozpatrzenie problemu gospodarowania lokalami użytkowymi.
 - 8.1. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż lokale mieszkalne - zgłoszony z inicjatywy 5 radnych.
 - 8.2. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - zgłoszony z inicjatywy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.
 - 8.3. Stanowisko Zarządu Miasta w sprawie projektów uchwał wymienionych w pktach 8.2. i 8.3.
9. Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej.
10. Projekty uchwał Rady Miejskiej;
 - 10.1. w sprawie określenia regulaminów konkursów na stanowiska dyrektorów placówek oświatowych w Bolesławcu: Szkoły Podstawowej nr 1, Szkoły Podstawowej nr 2, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 7, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9.
 - 10.2. w sprawie powołania Komisji Konkursowych dla wyłonienia w drodze konkursu kandydatów na stanowiska dyrektorów w placówkach oświatowych: Szkoły Podstawowej nr 1, Szkoły Podstawowej nr 2, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 6, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 7, Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9.
 - 10.3. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska za 1997 rok.
 - 10.4. w sprawie nadania regulaminu oraz ustalenia zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Bolesławcu.
 - 10.5. w sprawie upoważnienia kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.
 - 10.6. o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
11. Spraw organizacyjne.
12. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski.

Niżej wymienieni radni zgłosili uwagi do projektu porządku obrad:

1. Radny Antoni Skobliński

- stwierdził, że projekt uchwały wniesiony z inicjatywy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów zawiera istotne wady formalno-prawne i nie odpowiada wymogom regulaminu Rady Miejskiej i przepisom ustawy o samorządzie terytorialnym. Radny zawnioskował o zarządzenie przerwy w sesji do czasu usunięcia przez Zarząd Miasta wad formalno-prawnych w projektach uchwał przewidzianych do rozpatrzenia na dzisiejszej sesji.

2. Radny Edward Burniak

- zgłosił wniosek przeciwny. Są do dyspozycji Rady Miejskiej Radcy Prawni obecni na sesji.

3. Radna Janina Piestrak Babijczuk

- dodała, iż projekt wniesiony z inicjatywy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów był konsultowany z Radcą Prawnym. Nadto obowiązkiem Wydziału Rozwoju Gospodarczego było opracowanie stosownego projektu uchwały. Wobec tego zaniedbania należałoby wyciągnąć wnioski.

4. Radny Hubert Prabucki - Przewodniczący Rady

- wyjaśnił, że przed rozpatrzeniem p-ktu 8. Rozpatrzenie problemu gospodarowania lokalami użytkowymi zostanie ogłoszona przerwa, w trakcie której przedmiotowe projekty uchwał zostaną skonsultowane z prawnikiem.

Z kolei radny A. Skobliński - zgodził się z Przewodniczącym Rady, ale uznał, iż Zarząd Miasta winien był dopracować treść projektu uchwały wniesionego przez Komisję RGIF. Ze stanowiska Zarządu Miasta dot. wniesionych projektów uchwał w sprawie sprzedaży lokali użytkowych wynika, że mizerna jest obsługa prawna Rady Miejskiej.

Następnie Rada Miejska zaproponowany projekt porządku obrad XLI sesji - uchwaliła jednogłośnie, tj. ilością 24 głosów "za".

Przebieg obrad:

Do p-ktu 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej XL sesji.

Protokół Nr XL/98 z sesji Rady Miejskiej odbytej w dniu 7 kwietnia 1998 r. - Rada Miejska przyjęła bez zmian.

Do p-ktu 4. Informacja Zarządu Miasta o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Informację na w/w temat zreferował Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz - Przewodniczący Zarządu Miasta w oparciu o następujące protokoły posiedzeń Zarządu Miasta:

- Nr 173/98 z dnia 09 kwietnia 1998 r.,
- Nr 174/98 z dnia 16 kwietnia 1998 r.,
- Nr 175/98 z dnia 24 kwietnia 1998 r.

1. Radna Janina Piestrak-Babijczuk zapytała o:

- tereny, które MOSiR otrzymał w zarząd ,
- powody braku ofert na zagospodarowanie targowiska przy ul. Jeleniogórskiej.

Wyjaśnień udzielił Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz;

- teren przy ul. Spacerowej musi mieć gospodarza, a innej formy przekazania na dzień dzisiejszy nie ma.
- Zarząd Miasta poszukuje takich rozwiązań sposobu zagospodarowania targowiska aby były one korzystne dla obu stron.

Następnie Rada Miejska przyjęła przedmiotową informację do akceptującej wiadomości.

Do p-ktu 5. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji odbytej w dniu 7 kwietnia 1998 r.

Pisemne sprawozdanie na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Do przedłożonego sprawozdania uwag nie wniesiono.

W/w sprawozdanie Rada Miejska przyjęła jednogłośnie, tj. ilością 24 głosów "za" / przy obecności 24 radnych / - do akceptującej wiadomości.

/ Sprawozdanie - zał. nr 3 /

Do p-ktu 6. Interpelacje, zapytania i wnioski radnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki poinformował, że zgodnie z § 24 ust. 4 Regulaminu Rady Miejskiej, interpelacje i wnioski winny być składane na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej lub na sesji w formie pisemnej.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał wniosek złożony przez nieobecnego na sesji

Radnego Jana Krawczyka - zam. przy ul. Kraszewskiego 42

- o doprowadzenie przez właściciela budynków do należytego stanu technicznego żelbetowych daszków nad wejściami do budynków przy ul. Tyrankiewiczów nr 8, 9 i 10.

/ Wniosek - zał. nr 4 /

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu następującym radnym:

1. Radna Dorota Pińczuk - zam. przy ul. Słonecznej 10

- Wnoszę aby Wysoka Rada powołała jak najszybciej Straż Miejską. Bardzo zła sytuacja etatowa i kadrowa w Policji powoduje, że aby w mieście było bezpiecznie oraz aby miał kto przestrzegać i egzekwować wykonywanie uchwał Rady, np. w zakresie ekologii, działania przeciwalkoholowego itd. niezbędne jest powołanie Straży Miejskiej. W budżecie miasta jest kwota na działanie Straży w Bolesławcu. Skąd wobec tego taka opieszałość w powołaniu Straży ?

- Dlaczego jest tak wielka bezradność Policji w walce z kradzieżami samochodów ?

- Jakie jest przeznaczenie budynku, w którym zostały przydzielone strychy do adaptacji na mieszkania przy ul. Bankowej? Jaka ma być funkcja tego budynku, mieszkalna, biurowa itd...

/ Interpelacje/wnioski - zał. nr 5/

2. Radny Edmund Maliński - zam. przy ul. Jemiołowej 4

- Jakie czynności oprócz zapytania do Komendanta Wojewódzkiego Policji w Jeleniej Górze - podjął Zarząd Miasta, aby doprowadzić do powstania Straży Miejskiej w Bolesławcu ?

/ Interpelacja - zał. nr 6 /

3. Radny Zenon Pilarski - zam. przy ul. Małachowskiego 3/21

- Zwracam się z zapytaniem do Zarządu Miasta w kwestii prywatyzacji Samorządowej Telewizji Lokalnej Bolesławiec. W piśmie skierowanym do Zarządu Miasta z dnia 9.12.1997 r. Rada Programowa wyraziła zaniepokojenie ze zbyt wolnego tempa procesu przekształcenia.

W odpowiedzi z dnia 18.12.1997 r. Prezydent Miasta poinformował, iż przewiduje zakończenie przekształceń na dzień 31.01.1998 r.

Zapytania:

- 1/ Czy można określić termin przekształcenia STL B ?
- 2/ Jakie są przyczyny opóźnienia tego procesu ?
- 3/ Z jakich środków finansowych będzie działalność Telewizji do chwili prywatyzacji ?

/ Interpelacja - zał. nr 7 /

- Nawiązując do skierowanego do Spółdzielni Mieszkaniowej "Bolesławianka" pisma Prezydenta Miasta z dnia 20.04.1998 r. w sprawie osłony śmietnikowej usytuowanej w pobliżu skrzyżowania ulic Staroszkolnej i Gałczyńskiego kieruję zapytania do Zarządu Miasta:

- 1/ Czy interpelacja radnego może być podstawą do podjęcia decyzji o rozbiórce obiektu budowlanego i budowie nowego ?
- 2/ Czy tego typu decyzja może być podjęta w trybie nakazowym bez sprawdzenia uwarunkowań lokalnych ?
- 3/ Czy decyzja taka może dotyczyć obiektu nie będącego własnością gminy nie stojącego na terenie gminy / użytkowanie wieczyste Spółdzielni/ w przypadku gdy obiekt ten nie stanowi zagrożenia dla życia ludzi?
- 4/ Kto ewentualnie poniesie koszty związane ze zmianą lokalizacji obiektu ?

Pragnę ponadto poinformować, że lokalizacja w/w osłony śmietnikowej jest zgodna z pozwoleniem na budowę wydanym przez Wydział Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miasta Bolesławiec z dnia 18.06.1985 r. oraz zatwierdzonym planem realizacyjnym.

/ Interpelacja - zał. nr 8 /

Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki wyjaśnił radnemu Z. Pilarskiemu, że interpelację w sprawie widoczności na jezdni skrzyżowania

- 8 -

ul. Staroszkolnej i Gałczyńskiego - złożył radny M. Kunecki na ostatniej sesji Rady i wielka szkoda, że Radny Z. Pilarski był wówczas nieobecny.

4. Radny Piotr Roman - Przewodniczący SSGWJ - zam. przy ul. Fabrycznej 2/8

- Jakie są przyczyny zmiany sposobu wyceny mieszkań /podstawa prawna/ przeznaczonych do sprzedaży dotychczasowym najemcom - potrzeba wyjaśnienia w mediach i opracowania poradnika-informatora.

- Propozycja dokonania zmian w budżecie miasta związanych z oszczędnościami na dietach radnych / od połowy czerwca do października funkcjonują same Zarządy - co spowoduje oszczędności /. Zarząd Miasta i Komisje winny się zastanowić nad sposobem wykorzystania tych środków.

- Zwiększenie bezpieczeństwa pieszych w tunelu przy ul. Staszica poprzez zbudowanie odpowiednich barier oddzielających pieszych od ruchu samochodów.

- Czy plan dotyczący lokalizacji Wydziałów Urzędu Miasta znajdujących się w biurowcu przy pl. Piłsudskiego obejmuje ulokowanie ich w lokalach będących własnością prywatną, co wiązałoby się z ponoszeniem opłat na ich rzecz ? Jeśli tak to proszę o wyjaśnienie kryteriów wyboru oraz przedstawienie takich miejsc i ich właścicieli.

/ Interpelacje-wnioski - zał. nr 9 /

Do p-ktu 7. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 rok.

Pisemne sprawozdanie z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 rok - radni otrzymali w terminie regulaminowym.

Temat ten był przedmiotem prac poszczególnych Komisji stałych Rady Miejskiej, a przede wszystkim Komisji Rewizyjnej.

7.1. Wprowadzenia do dyskusji dokonał Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz.

/ Wystąpienie - zał. nr 10 /

7.2. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Stanisław Chirowski zreferował:

1/ opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej z dnia 10.04.1998 r. o wykonaniu budżetu miasta za 1997 rok,

/ Opinia - zał. nr 11 /

2/ wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Miasta Bolesławiec za 1997 rok

/ Wniosek - zał. nr 12 /

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki odczytał:

1/ Uchwałę Nr I/54/98 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Ob-
rachunkowej we Wrocławiu właściwego dla gmin województwa je-
leniogórskiego z 20.04.1998 r.

- w sprawie opinii o przedłożonym przez Zarząd Miasta Bolesła-
wiec sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta za 1997 rok wraz z
odrębnymi sprawozdaniami z wykonania planów finansowych za-
dań z zakresu administracji rządowej zleconych gminie.

/ Uchwała - zał. nr 13 /

2/ Uchwałę Nr I/60/98 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Ob-
rachunkowej we Wrocławiu właściwego dla gmin województwa je-
leniogórskiego z dnia 22.04.1998 r.

- w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej o udzielenie abs-
loutorium Zarządowi Miasta Bolesławiec.

/ Uchwała - zał. nr 14 /

7.3. W dyskusji udział wzięli:

1. Radny Edmund Maliński

- Czym jest uzasadniona tak wysoka nadwyżka budżetowa za
1997 r.? Wobec tylu potrzeb przetrzymywanie takiej kwoty nie
wydaje się uzasadnione.

Wyjaśnień udzieliła Skarbnik Miasta - Gabriela Kujawińska.

- 10 -

2. Radny Andrzej Chodyra

- Orzeczenie Składu Orzekającego RIO zawiera sentencję, że celowość i zasadność wydatkowanych środków leży w kompetencjach Rady Miejskiej. Podzielam wątpliwości radnego E. Malińskiego. Kwestia korelacji pomiędzy nadwyżkami finansowymi a zadaniami inwestycyjnymi obecnie realizowanymi. Decyzja o budowie sali gimnastycznej zapadła przed dwoma laty. Inwestycja miała trwać 4 lata. Nadwyżka wysokości blisko 80 mld starych zł. pozwalałaby na wykonanie takiego zadania w przeciągu niemalże 1 roku. Warunki gospodarki rynkowej wymagają, aby pieniędzy nie więzić przez wiele lat, w sposób nieprzemyślany, beztroski. Koszty inwestycji sali gimnastycznej pokryją mieszkańcy miasta. Jak to się dzieje, że przy takiej nadwyżce inwestycja sali gimnastycznej stoi a rozpoczynamy następne? Np. remont mieszkań przy ul. Daszyńskiego, gdzie koszt jednego m² wynosi 1.400 zł, lub remont wieżowca / 1.300 zł/m² /. Czy to uzasadnione wobec niedofinansowania oświaty, złego stanu budynków komunalnych, stanu niezadawalającego oczyszczalni, chybionej inwestycji przesypowni odpadów komunalnych?

3. Radny Piotr Roman

- Ze sprawozdania wynika, że wszystkie wolne okresowo środki były lokowane na rachunkach bankowych. Jak dokonywano wyboru banku?
- Czy hala sportowa przy II LO będzie oddana zgodnie z planem?
- Miejski Zakład Komunikacji w sprawozdaniu dostarczył bardzo niewiele informacji.
- Czy Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej badała stan zaległości urlopowych Prezydenta Miasta? To skutkuje wysoką odprawą na zakończenie kadencji.
- Jak Zarząd Miasta ocenia niezrealizowanie cen gruntów? Czy była to polityka?

Wyjaśnień radnym udzielili:

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - Stanisław Chirowski,
- Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej zreferował

- 11 -

projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy miejskiej za 1997 rok, który Rada Miejska uchwaliła większością głosów, tj. ilością 23 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" / przy obecności 24 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/305/98

/zał. nr 15 /

Z kolei Przewodniczący Rady Miejskiej zreferował wniosek Komisji Rewizyjnej w formie **projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Miasta za 1997 rok**, który Rada Miejska uchwaliła większością głosów, tj. ilością 20 głosów "za", przy 1 głosie "przeciw" i 2 "wstrzymujących się" / przy obecności 23 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/306/98

/zał. nr 16 /

Przewodniczący Rady Miejskiej złożył gratulacje Zarządowi Miasta a Prezydent Miasta podziękował za otrzymane absolutorium - w imieniu Zarządu Miasta, byłego Prezydenta Miasta i własnym.

Po 20 minutowej przerwie i wznowieniu obrad:

Do p-ktu 8. Rozpatrzenie problemu gospodarowania lokalami użytkowymi.

Zgodnie z wcześniejszą zapowiedzią Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał pismo Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich z dnia 27.04.1998 r. o udzielenie głosu przedstawicielowi najemców lokali użytkowych w Bolesławcu podczas sesji w dniu 28.04.1998 r.

/ Pismo - zał. nr 17 /

Następnie głos zabrał **Prezes SKB - Mirosław Horzempa**

/ Wystąpienie - zał. 18 /

- 12 -

8.1. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż lokale mieszkalne - zgłoszony z inicjatywy 5 radnych.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferował powyższy projekt w imieniu wnioskodawców radny Piotr Roman - proponując autopoprawkę w § 2, tj. dopisanie wyrazów: "w przypadku tym odpowiednio stosuje się art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami".

/ Projekt uchwały - zał. nr 19/

Nadto radny **Piotr Roman - Przewodniczący SSGWJ** uzasadnił przedmiotowy projekt uchwały

/ Wystąpienie - zał. nr 20 /

8.2. Projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - zgłoszony z inicjatywy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferowała powyższy projekt z autopoprawkami i uzasadnieniem radna Janina Piestrak-Babiczuk - Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

/ Projekt - zał. nr 21 /

8.3. Stanowisko Zarządu Miasta w sprawie projektów uchwał wymienionych w p-ktach 8.2. i 8.3.

Stanowisko pisemne na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferował powyższe stanowisko Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz.

/ Stanowisko - zał. nr 22 /

W omawianiu powyższego tematu udział wzięli:

- 13 -

1. Radny Zdzisław Abramowicz

- Nie jestem specjalistą, ale padły argumenty rodzące pytanie czy istnieje możliwość, że np. lasy bądź inny majątek, który nie będzie sprywatyzowany - zostanie odebrany ? W spotkaniach z ludźmi przypominano mi, że reprezentuję wyborców. Używanie pewnych argumentów troszeczkę na wyrost - to jeszcze nie ten czas.

2. Radny Stanisław Chirowski

- Decyzja o sprzedaży lokali użytkowych jest strategiczną i decyduje o wpływach do kasy miasta. Niech nowa Rada przyjmie to zadanie. Pełna kasa, którą pozostawiliśmy na koniec kadencji nie upoważnia nas do tej decyzji.

3. Radny Piotr Roman

- Zdania nie zmienię. Jeżeli to rok wyborczy - to nie znaczy, że nie mamy podejmować decyzji. Przykładem są inne gminy, mogące zaświadczyć o tym, że dochody nagle nie spadły. To raczej upadłe zakłady pracy nie świadczą na rzecz dochodów. Prywatyzacja może spowodować obniżenie bezrobocia. Lokali użytkowych nie rozdajemy, ale sprzedajemy za godziwą cenę.

4. Radny Jan Jasiukiewicz - Prezydent Miasta

- Przepraszam za to, co powiedziałem; że dzisiaj kampanii wyborczej nie będę robił

5. Radna Janina Piestrak-Babijczuk

- Dziwi mnie fakt, że padają słowa na temat kampanii wyborczej. Plan strategiczny miasta uwzględniał prywatyzację zarówno zakładów budżetowych jak i lokali użytkowych.

6. Radny Stanisław Chirowski

- Przedstawiłem stanowisko Klubu SLD i możemy zostać przegłosowani, bo takie są prawa demokracji. Nie chciałem nikogo obrażać.

7. Radny Andrzej Chodyra

- Żadnych konstruktywnych wniosków nie było dotychczas. Zarząd Miasta zajął stanowisko nie takie jakiego oczekują mieszkańcy miasta. Składaliśmy obietnice a brak działań skutecznych w kierunku uwłaszczenia. Firmy konsultingowe współpracowały przy opracowywaniu koncepcji prywatyzacji. Wszyscy jesteśmy świadomi zagrożeń. Niepodejmowanie

działań grozi dekapitalizacją majątku. Pod względem dochodów jesteśmy na ostatnim miejscu w województwie. Przemiany muszą nastąpić, ale dyskutować trzeba o sposobach ich wdrażania. W projekcie uchwały zgłoszonym z inicjatywy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów w § ust. 2 są określone wyjątkowe wypadki. To trzeba sprecyzować. Nie widzę powodu wyłączenia pewnych grup rzemieślniczych, gastronomii i innych usług; bankowych, zdrowotnych itp.

8. Radny Zenon Pilarski

- Trzeba sobie odpowiedzieć, czy my chcemy prywatyzacji czy nie. Zgłaszam wniosek formalny o przeprowadzenie głosowania nad prywatyzacją lokali użytkowych.

9. Radny Hubert Prabucki - Przewodniczący Rady Miejskiej.

- Wniosek poddam pod głosowanie. Jednak nie chcę ograniczać radnym zabrania głosu w dyskusji.

10. Radny Edmund Maliński - Wiceprzewodniczący Rady

- W czerwcu 1996 r. 9 radnych głosowało za tym projektem uchwały. Radni przychodzą z tym samym nastawieniem w dniu dzisiejszym. Fatalnie zrobił Zarząd Miasta - w bardzo prosty sposób przedstawiono na Komisjach sprawę sprzedaży lokali użytkowych. Prymitywnie podejmowano dyskusję. Kierunki przemian zdążają do tego, aby wszystko miało swego właściciela. Zarząd Miasta zajął postawę wyczekiwania. Bardzo źle, że Zarząd Miasta uchylił się od pracy merytorycznej a miał praktycznie największe możliwości. Nieudolność, może wiek Zarządu Miasta zrodziły inicjatywę uchwałodawczą / 5 radnych /. Zarząd Miasta nie ma koncepcji jak wykorzystać środki, które wpłyną do kasy miasta. Potrzeb wydawania pieniędzy mamy wiele. Czy radni nie mogą powziąć inicjatywy dopingującej Zarząd Miasta ?

11. Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz

- Nie będę polemizował z wiceprzewodniczącym. Spełniam tylko swoje obowiązki, wybrany przez wyborców. Gdzie był wiceprzewodniczący, który odpowiada za pracę Komisji ?

12. Radny Andrzej Czarciński

- Wniosek aby odłożyć tę sprawę do czasu nadchodzących reform.

13. Radna Stefania Łomnicka

- Radny E. Maliński niesłusznie tak określił pracę Komisji. Komisje

- 15 -

14. Radna Dorota Pińczuk - Przewodn. Komisji OKiS

- Praca w Komisjach była odpowiednim forum do prezentacji stanowiska w sprawie sprzedaży lokali. Nie należy wytykać wieku Zarządowi Miasta bez względu na emocje. Ten temat nie został poważnie wprowadzony do dyskusji na Komisjach. Nie było żadnych projektów pod dyskusję. Dla przykładu miałam ksero uchwały z Wrocławia. Materiał ten powinien być dyskutowany rzetelnie i obiektywnie. Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów powinna była wypracować temat i dać pod dyskusję innym Komisjom. Nie bójmy się decyzji strategicznych. Jestem pierwszą przeciwniczką systemu rozdawnictwa a nie sprzedaży po rzetelnej cenie. Najlepszy jest projekt uchwały wniesiony przez 5 radnych.

15. Radny Edmund Maliński - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

- Wyjaśnił, że poważna dyskusja może być wtedy, gdy dysponuje się projektem uchwały. Na Komisjach IMiPP oraz GPiB nie było żadnego projektu uchwały. Zarząd Miasta nie wiedział, czy ma przygotować projekt uchwały. Po kilku latach kadencji jesteśmy bardziej władni by takie decyzje strategiczne podejmować.

16. Radny Hubert Prabucki - Przewodniczący Rady Miejskiej

- Za pracę Komisji stałych Rady odpowiadają przewodniczący Komisji. Uczestniczyłem w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, na którym była rzetelna informacja w sprawie sprzedaży lokali.

17. Radny Władysław Landsberg

- Wydaje się, że na tej sali nie trzeba nikogo przekonywać o prywatyzacji, której przykłady trzeba analizować. Zagrożenia występują. Zapominamy o kompleksowej prywatyzacji. Jest to proces długotrwały. Proponuję odłożyć sprawę na następną sesję.

W wyniku powyższej dyskusji - Przewodniczący Rady Miejskiej zaproponował głosowanie nad stanowiskiem Zarządu Miasta z poprawką, tj. za zgodą Prezydenta Miasta wykreśla się ostatnie zdanie z tekstu wniesionego pod obrady stanowiska.

W/w stanowisko z poprawką Rada Miejska zatwierdziła większością głosów, tj. ilością 11 głosów "za", przy 8 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się".

/ Stanowisko - zał. nr 23 /

- 16 -

Po 15 minutowej przerwie i wznowieniu obrad:

Do p-ktu 9. Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej.

Sprawozdanie na w/w temat zreferowała Radna Janina Piestrak-Babiczuk - Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

/ Sprawozdanie - zał. nr 24 /

W/w sprawozdanie Rada Miejska przyjęła do akceptującej wiadomości - jednogłośnie tj. ilością 17 głosów "za" / przy obecności 17 radnych /.

Do p-ktu 10. Projekty uchwał Rady Miejskiej.

10.1. Projekt uchwały w sprawie określenia regulaminów konkursów na stanowiska dyrektorów placówek oświatowych w Bolesławcu: Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 2, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 3, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 6, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 7, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 9.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferowała powyższy projekt Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych - Ewa Niewodniczańska.

W/w projekt Rada Miejska uchwaliła jednogłośnie, tj. ilością 17 głosów "za" / przy obecności 17 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/307/98

/zał. nr 25 /

10.2. Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowych dla wyłonienia w drodze konkursu kandydatów na stanowiska dyrektorów w placówkach oświatowych; Szkoły Podstawowej Nr 1, Szkoły Podstawowej Nr 2, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 3, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 7, Miejskiego Przedszkola Publicznego Nr 9.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferowała w/w projekt Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych - Ewa Niewodniczańska.

W omawianiu powyższego projektu udział wzięli:

1. Radny Piotr Roman

- Wyraził akces uczestnictwa w postępowaniu konkursowym.

2. Radny Jan Jasiukiewicz - Prezydent Miasta

- Zaproponował kandydaturę radnego Piotra Romana do Komisji Konkursowej w MPP Nr 7 zamiast radnego Władysława Zuziaka .

3. Przewodniczący Rady sprecyzował poprawkę, iż radny Piotr Roman wejdzie w skład Komisji Konkursowych do wyłonienia kandydatów na dyrektorów w/w Miejskich Przedszkoli Publicznych jako przewodniczący tych Komisji.

Następnie w/w projekt z poprawką Rada Miejska uchwaliła jednogłośnie, tj. ilością 17 głosów "za", / przy obecności 17 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/308/98

/zał. nr 26 /

10.3. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania planu Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska za 1997 rok.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferowała powyższy projekt Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej - Kazimiera Popławska.

W omawianiu powyższego projektu udział wzięli:

1. Radna Janina Piestrak Babijczuk
2. Radny Stanisław Chirowski
3. Radny Andrzej Chodyra
4. Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej - Kazimiera Popławska
5. Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych - Ewa Niewodniczańska.

W/w projekt Rada Miejska uchwaliła jednogłośnie, tj. ilością 17 głosów "za" / przy obecności 17 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/309/98

/zał. nr 27 /

10.4. Projekt uchwały w sprawie nadania regulaminu oraz ustalenia zasad wynagradzania członków Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Bolesławcu.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferował powyższy projekt Przewodniczący Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej - Radny Bogumił Wojciech Krzywdziński.

W omawianiu powyższego projektu udział wzięli:

1. Radna Janina Piestrak-Babijczuk
2. Radny Andrzej Chodyra
3. Radny Bogumił Wojciech Krzywdziński.

W/w projekt Rada Miejska uchwaliła większością głosów, tj. ilością 16 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się" / przy obecności 17 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/310/98
/zał. nr 28 /

10.5. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferował powyższy projekt Sekretarz Miasta - Bronisław Grygiel.

W/w projekt Rada Miejska uchwaliła jednogłośnie, tj. ilością 17 głosów "za" / przy obecności 17 radnych /.

UCHWAŁA Nr XLI/311/98
/zał. nr 29 /

10.6. Projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Pisemny projekt uchwały na w/w temat radni otrzymali przed sesją, w terminie regulaminowym.

Zreferowała powyższy projekt Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami - Stafania Łomnicka.

W/w projekt Rada Miejska uchwaliła większością głosów, tj. ilość-

- 20 -

cią 14 głosów "za", przy 3 głosach "przeciw" /przy obecności 17 radnych/

UCHWAŁA Nr XLI/312/98

/zał. nr 30 /

Do p-ktu 11. Sprawy organizacyjne.

Głos zabrali:

1. Radny Andrzej Chodyra

- przypomniał, iż na ostatniej sesji Rada Miejska zaakceptowała propozycję wystąpienia do Komendanta Głównego Policji o przyznanie środków na dodatkowe etaty dla KRP w Bolesławcu.

2. Przewodniczący Rady Miejskiej

- odczytał treść wystąpienia do KGP w powyższej sprawie, opracowanego przy współudziale Komendanta Rejonowego Policji
- które następnie Rada Miejska zaakceptowała.

/ kopia pisma - zał. nr 31 /

Do p-ktu 12. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski.

Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski radnych udzielili:

1. Dyrektor MZGM - Ryszard Czarniecki

- radnemu Janowi Krawczykowi

- Remont wejść do budynku przy ul. Tyrankiewiczów. MZGM otrzymał około 40 % planowanych środków na remonty. Wiosną trwają uzgodnienia z mieszkańcami. Właściciele mieszkań w budynkach muszą pokryć część kosztów. Na dzień dzisiejszy nie zagraża katastrofa budowlana, ale wejścia są nieestetyczne.

2. Sekretarz Miasta - Bronisław Grygiel

- do p-ktu 6.1.

- Na dzień dzisiejszy nie ma szczegółowych aktów prawnych dot. utworzenia straży miejskiej. Zarząd Miasta jest przygotowany, ale czy to zasadne. Środki w budżecie są zarezerwowane, ale nie znaczy to, że mogą być zmarnowane. Trudności z utworzeniem - to też trudności lokalowe. Siedziba SM musi być odpowiednio wyposażona w sprzęt i co najmniej trzy pomieszczenia. Oczywiście mimo tych wyjaśnień - jeśli RM zadecyduje Zarząd Miasta przygotuje projekt uchwały o utworzeniu straży.

- do p-ktu 6.3.

- Jako kandydat do przyszłej spółki zgłosił się Leszek Burchardt - właściciel TV kablowej i kanału, w którym STLB emituje swój program. Z przyszłym wspólnikiem miały być prowadzone negocjacje, aby wydatki na programy informacyjne nie były wyższe niż dotacje do STLB. Nasza STLB ma charakter producencki i przekazuje programy w formie kaset dla "Azart-Sat". Utworzenie spółki z o.o. z innym podmiotem byłoby niecelowe. Negocjacje nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Rokowania nadal trwają. Wynegocjowano już projekt umowy spółki. Są jeszcze sprawy okołospółkowe - programy informacyjne, koncesje, pomieszczenia i warunki korzystania z pomieszczeń gminy miejskiej, opracowanie business-planu przyszłej spółki. Główną przeszkodą było to, że gmina miejska musiała dokonać wyceny majątku, po której przyszły wspólnik zawniósł o ponowną wycenę przez jego rzeczoznawców. To przedłużyło o dwa miesiące rokowania i taka wycena nie została przedstawiona. Ryzyko musi być mniejsze niż koszty funkcjonowania przyszłej spółki. W dniu 5 maja br. odbędzie się następne spotkanie negocjacyjne.

3. Komendant Rejonowy Policji - Adam Różycki

- do p-ktu 6.1.

- Sprawa kradzieży samochodów to problem ogólnopolski. Jedną z przyczyn jest nieszczelność granicy wschodniej i łatwość legalizacji skradzionych samochodów. Jeśli nie będzie uregulowań prawnych - nasze działania będą nieskuteczne. Na całym świecie za stan bezpieczeństwa odpowiada nie tylko Policja. Ze swej strony wykonujemy swe zadania przy różnych sukcesach i porażkach. Robimy analizy miejsc kradzieży, sposobów zabezpieczenia. Policja sama nic nie robi. Jest nierealne, aby na każdym parkingu był patrol policyjny. Dziękuję Radzie Miejskiej za inicjatywę wystąpienia do Komendanta Głównego Policji o zwiększenie etatów.

4. Prezydent Miasta - Jan Jasiukiewicz

- do p-ktu 6.1.

- Strychy przy ul. Bankowej w budynku z funkcją usługowo-mieszkalną. Byłej restauracji nie sprzedano. Wnioski o adaptację strychów złożyły 4 osoby, w tym pracownica Urzędu Miasta i Dyrektor MZGM. Zasięgaliśmy opinii Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego oraz Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa. Jeśli są wolne strychy - proponujemy ludziom z listy mieszkaniowej. Nikt się nie zgodził - bo to są ogromne koszty.

- do p-ktu 6.3.

- Zarzut, że decyzja administracyjna - nie jest prawdą. To była prośba w sprawie usunięcia śmietnika na zbiegu ulic, utrudniającego widoczność.

- do p-ktu 6.4.

- Wyślemy pismo do WDD w sprawie bezpieczeństwa pieszych w tunelu.

- Na sesji Rady w maju będzie projekt uchwały o zmianach w budżecie miasta na 1998 r. Można zdecydować co z oszczędnościami z tytułu diet radnych.

- do p-ktu 6.5.

- Sprawa przeprowadzki wydziałów Urzędu Miasta na czas remontu wieżowca. Jedynym wydziałem, dla którego nie mamy jeszcze miejsca jest Wydział Rozwoju Gospodarczego.

- Mam zaległy urlop tylko za 1997 r. Nie z mojej woli tak się złożyło.

- do p-ktu 6.1.

- Wracam do straży miejskiej. Będzie projekt ustawy o Policji. Jeśli tak, myślę, że będzie to lepiej. Jeśli tej ustawy nie będzie - to zrobimy wszystko, aby nowa Rada Miejska mogła straż miejską uruchomić. Strażnik musi być przez 0,5 roku przeszkolony.

Radny Edmund Maliński

- Ponieważ kwoty z tytułu diet radnych będą nieduże, można je przeznaczyć na obiekty sportowe.

5. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami - Stefania Łomnicka

- 23 -

- do p-ktu 6.4.

- W stosunku do wszystkich najemców, którzy w tym roku wystąpią o wykup mieszkań - zastosowana będzie 30 % zniżka zgodnie z uchwałą RM. Aktualizacja cen gruntów - była dyskusja czy ma być prowadzona czy zaniechana. podejmowane w 1997 r. czynności skutkowałyby opłatami rocznymi za grunt dopiero w 1998 r. Przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego na prawo własności brane są opłaty roczne w 1997 r.

Radny Piotr Roman

- W kwestii wyceny mieszkań tylko przekazuję jakie są głosy w mieście. Dobrze byłoby publicznie wyjaśnić zasady wyceny mieszkań. Pytałem tylko o przyczyny.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami

- Przy sprzedaży mieszkań najistotniejszą sprawą jest cena. Zarząd Miasta zlecił wycenę 4-ch lokali mieszkalnych i będzie informacja o kształtowaniu się cen.

Udzielone odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski zostały uznane przez Radę Miejską za wystarczające.

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, iż o godz. 13.30 / po przerwie /, Rada wznowiła obrady sesji przy obecności 17 radnych. Tylko dwóch radnych wniosło usprawiedliwienie. Pozostali, którzy opuścili salę obrad są nieusprawiedliwieni.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej - Hubert Prabucki zamknął XLI sesję Rady Miejskiej w Bolesławcu.

Protokołowały:

Barbara Kielian

Krystyna Sudół

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Hubert Prabucki
mgr Hubert Prabucki