

*Przewodniczący
mgr. H. Pr.*

**Uchwała Nr XXXVIII / 283 /98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 17 lutego 1998**

w sprawie : odrzucenia zarzutów wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

Na podstawie art.18 ust.pkt.15 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 , poz 74 z późn.zmianami) oraz art.24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz 415 , z późn . zmianami)

**Rada Miejska w Bolesławcu
uchwała , co następuje :**

§ 1

Odrzuca się zarzuty do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , dotyczącego terenu przy ulicy II Armii Wojska Polskiego , na działce Nr 480 , obręb VII , wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec w Ratuszu , w dniach od 01.12.1997 do 22.12.1997 wniesione przez :

1. Edwarda i Lucynę Zych , zam. Bolesławcu przy ulicy Zabobrze 17 , w sprawie lokalizacji stacji paliw na działce Nr 480 , sąsiadującą z ich zabudową
2. Józefa i Marię Czerniak , zam. w Bolesławcu przy ul. Zabobrze 28 , w sprawie lokalizacji stacji paliw na działce Nr 480 , sąsiadującą z ich terenami niezabudowanymi

§2

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia zarzutów wyszczególnionych w § 1 uchwały zawiera załącznik do uchwały

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Hubert Prabucki
mgr Hubert Prabucki

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Ogólne przesłanki jakimi Gmina kierowała się nie uwzględniając złożone zarzuty, wynikają z realizacji art. 1 ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r. z późn.zmianami). W rozwiązaniach projektu zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również, zgodnie z art. 9 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, postanowienia i uwarunkowania przepisów szczególnych, głównie zawartych w art. 2,5,6,15,25,29,30,49,50,51,64,68,70,71,73 Ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r. (tekst jednolity Dz.U.Nr 46, poz.196 z 1994 r. z późn. zmianami) oraz w art. 3 i 4 Ustawy z dnia 12 grudnia 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 114, poz. 492 z późn. zmianami).

Przy rozpatrywaniu zarzutów kierowano się następującymi, ogólnymi przesłankami rozwiązań przestrzennych przyjętymi w ustaleniu projektu zmian w planie, takich jak :

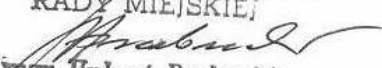
- zapewnienie funkcjonalnego i ekonomicznego zagospodarowania terenu na funkcje mieszkaniowe i usługowe
- stworzenie warunków do ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- ochronę walorów krajobrazowych
- ukształtowanie nowych terenów w taki sposób, aby stanowiły obszar o pozytywnych wartościach architektonicznych
- konieczność przekształcania terenów wzdłuż ulicy II Armii Wojska Polskiego na funkcję aktywizacji gospodarczej miasta związanej między innymi z ruchem tranzytowym

Dodatkowo uwzględniono " *Gospodarczy plan strategiczny dla miasta Boleśławiec* " przyjęty Przez Radę Miasta uchwałą Nr XXXII/243/97 z dnia 23 września 1997 roku oraz prace dyplomową " *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Boleśławiec* " opracowaną przez pracowników Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania na podyplomowym studium gospodarki przestrzennej Politechniki Warszawskiej, z których wynika zmiana przeznaczenia terenów wzdłuż ul. II Armii Wojska Polskiego.

Odrzucając zgłoszone do projektu zmian w planie zarzuty, poza wyżej wymienionymi regulacjami ustawowymi i celami rozwiązań planistycznych brano również pod uwagę specyficzne uwarunkowania związane z konkretnym zagospodarowaniem terenu, którego zarzut dotyczył.

Szczegółowe uzasadnienia odrzuconych zarzutów wyszczególnionych w § 1 przedstawiają się następująco :

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

Ad.pkt 1 Państwo Edward i Lucyna Zych we wniesionym zarzucie nie wyrażają zgody na lokalizację stacji paliw na działce Nr 480 , sąsiadującej z ich posesją - **nie wykazując jaki przepis prawa został w stosunku do nich naruszony** .

Ad.pkt 2 Państwo Józef i Maria Czerniak we wniesionym zarzucie nie wyrażają zgody na lokalizację stacji paliw na działce Nr 480 , sąsiadującej z ich niezabudowanym terenem - **nie wykazując jaki przepis prawa został w stosunku do nich naruszony** .

Wnioskodawcy wnosząc pisemne zarzuty i nie wykazując jakie przepisy prawa zostały w stosunku do nich naruszone , nie określili również , który interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone na skutek projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt zmiany w planie uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia , dotyczące lokalizacji stacji paliw na powyższej działce . Było to możliwe dzięki dostosowaniu się zapisami planistycznymi do wymogów przepisów ustaw wymienionych na początku uzasadnienia ogólnego - § 5 projektu uchwały dotyczącej uchwalenia zmiany w planie .

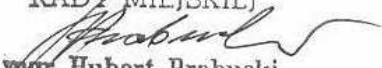
Rygorystyczne stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie powietrza , ziemi , wód i hałasu ma odzwierciedlenie w technologiach stacji paliw i obiektach jej towarzyszących . Na etapie wydawania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu musi być wykonana przez biegłego z listy ministra ochrony środowiska *ocena oddziaływania tej inwestycji na środowisko* , a projekt budowlany wymaga uzgodnienia z wojewodą i właściwym terenowym inspektorem sanitarnym .

Takie postępowanie wyklucza lokalizowanie inwestycji , które mogą pogorszyć użytkowanie posesji sąsiednich . Działka Nr 480 przeznaczona była w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową z usługami , ze względu na opracowany w roku 1989 plan realizacyjny osiedla "Zabobrze" . Brak zainteresowania inwestorów lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wzdłuż uciążliwej drogi krajowej Nr4 , spowodował , że tereny te stały się nieużytkami . Państwo Zych wybudowali na posesji Nr 481/2 dom jednorodzinny z usługą oraz na posesji sąsiedniej , przylegającej do działki Nr 480 - sklep .

Przeobrażenia polityczno-gospodarcze kraju , zmieniły prowadzoną przez władzę politykę przestrzenną miasta Boleśławiec . Warunki ekonomiczne wymuszają między innymi aktywizację gospodarczą terenów zlokalizowanych wzdłuż ulicy II Armii Wojska Polskiego , która leży w ciągu drogi krajowej Nr 4 . Aby stworzyć możliwość inwestowania na tych terenach należy przede wszystkim przystosować formalne zapisy planistyczne , umożliwiające ich realizację i obrót nieruchomościami .

Jedną z pierwszych inwestycji jest właśnie omawiana stacja paliw .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

ADCA PRAWNY


Grzesik