

UCHWAŁA Nr XL/294/98

Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 7 kwietnia 1998 r.

*Prez. GGr
1. Wice. GGr
2. Wice. GGr
3. Wice. GGr
4. Wice. GGr
5. Wice. GGr
6. Wice. GGr
7. Wice. GGr
8. Wice. GGr
9. Wice. GGr
10. Wice. GGr
11. Wice. GGr
12. Wice. GGr
13. Wice. GGr
14. Wice. GGr
15. Wice. GGr
16. Wice. GGr
17. Wice. GGr
18. Wice. GGr
19. Wice. GGr
20. Wice. GGr
21. Wice. GGr
22. Wice. GGr
23. Wice. GGr
24. Wice. GGr
25. Wice. GGr
26. Wice. GGr
27. Wice. GGr
28. Wice. GGr
29. Wice. GGr
30. Wice. GGr
31. Wice. GGr
32. Wice. GGr
33. Wice. GGr
34. Wice. GGr
35. Wice. GGr
36. Wice. GGr
37. Wice. GGr
38. Wice. GGr
39. Wice. GGr
40. Wice. GGr
41. Wice. GGr
42. Wice. GGr
43. Wice. GGr
44. Wice. GGr
45. Wice. GGr
46. Wice. GGr
47. Wice. GGr
48. Wice. GGr
49. Wice. GGr
50. Wice. GGr
51. Wice. GGr
52. Wice. GGr
53. Wice. GGr
54. Wice. GGr
55. Wice. GGr
56. Wice. GGr
57. Wice. GGr
58. Wice. GGr
59. Wice. GGr
60. Wice. GGr
61. Wice. GGr
62. Wice. GGr
63. Wice. GGr
64. Wice. GGr
65. Wice. GGr
66. Wice. GGr
67. Wice. GGr
68. Wice. GGr
69. Wice. GGr
70. Wice. GGr
71. Wice. GGr
72. Wice. GGr
73. Wice. GGr
74. Wice. GGr
75. Wice. GGr
76. Wice. GGr
77. Wice. GGr
78. Wice. GGr
79. Wice. GGr
80. Wice. GGr
81. Wice. GGr
82. Wice. GGr
83. Wice. GGr
84. Wice. GGr
85. Wice. GGr
86. Wice. GGr
87. Wice. GGr
88. Wice. GGr
89. Wice. GGr
90. Wice. GGr
91. Wice. GGr
92. Wice. GGr
93. Wice. GGr
94. Wice. GGr
95. Wice. GGr
96. Wice. GGr
97. Wice. GGr
98. Wice. GGr
99. Wice. GGr
100. Wice. GGr*
w sprawie: zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów komunalnych - wytypowanych do sprzedaży uchwałami Zarządu Miasta Bolesławiec, w stosunku do których w terminie do dnia 31. grudnia 1997r. nie zostały zawarte notarialne umowy sprzedaży

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8. marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741) -

Rada Miejska w Bolesławcu

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec lokale mieszkalne na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Określone w uchwale zasady sprzedaży dotyczą lokali mieszkalnych, które są wyszczególnione w ZAŁĄCZNIKU Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych przyznaje się najemcom tych lokali, których najem został nawiązany na podstawie:
 - a/ decyzji administracyjnej o przydziale lokali, wydanej przed dniem 12. listopada 1994r.,
 - b/ umowy najmu, zawartej na czas nieoznaczony w formie pisemnej.

§ 2.

1. W przypadku sprzedaży lokalu - zapłata ceny sprzedaży może być - na wniosek nabywcy - rozłożona na raty płatne przez okres nie dłuższy niż 10 lat.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży lokalu na raty - wysokość pierwszej raty, płatnej przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży - wynosi 10% lub wielokrotność 10% ustalonej ceny sprzedaży.
3. W przypadku, gdy zapłata ceny sprzedaży zostanie rozłożona na raty ustala się następujące wysokości oprocentowania należności:
 - a/ gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością Gminy - 1% przez cały okres spłaty,
 - b/ we wszystkich pozostałych przypadkach - 5% liczone od aktualnego zadłużenia w pierwszym roku, ze zwyżką o 1% za każdy następny rok.

§ 3.

1. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny sprzedaży - udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:
- a/ 50% - gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością Gminy,
 - b/ 30% - przy wykupie pojedynczych lokali - z wyłączeniem sprzedaży lokali w budynkach, w których znajduje się nie więcej jak 4-y (cztery) lokale mieszkalne.

Wymienione bonifikaty nie podlegają sumowaniu.

§ 4.

W razie równoczesnego wykupu lokali lub ostatniego lokalu w budynku - w wyniku czego wszystkie lokale w danym domu przestają być własnością Gminy i przejdą w zarząd właścicieli - 50% ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży lokali lub ostatniego lokalu przekazywane jest jednorazowo nowemu zarządcy z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontów budynku - po przedłożeniu dokumentów potwierdzających powołanie nowego zarządu nieruchomością oraz udokumentowaniu kosztów remontu.

W przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty - 50% liczone jest od wysokości pierwszej raty.

§ 5.

Sprzedaż lokali następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

§ 6.

Utrzymuje się - ustalone przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych - ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w ZAŁĄCZNIKU Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 7.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ujętych w wykazie, stanowiącym ZAŁĄCZNIK Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują do dnia 31. maja 1998r., a sprawy, które nie zostaną zakończone podpisaniem umów notarialnych w tym terminie - będą rozpatrywane według nowych zasad.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem *30 kwietnia 1998* i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bolesławcu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Hubert Prabucki
mgr Hubert Prabucki

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 01. stycznia 1998r. weszła w życie ustawa z dnia 21. sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zastępując poprzednią ustawę z dnia 29. kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Nowa ustawa nie uregulowała sposobu załatwiania spraw związanych ze sprzedażą lokali **wszczętych** pod rządami ustawy z dnia 29. kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, a **nie zakończonych** podpisaniem umów notarialnych do dnia 31. grudnia 1997r.

Przedkładany projekt uchwały ma charakter przejściowy i dotyczy wyłącznie realizacji zobowiązań (przysięczenia publicznego) Zarządu Miasta Bolesławiec w odniesieniu do lokali mieszkalnych zamieszczonych w **ZARZĄDZNIKU** Nr 1.

W wykazie stanowiącym **ZARZĄDZNIK** Nr 1 do niniejszej uchwały ujęte są lokale mieszkalne, które były przeznaczone do sprzedaży:

- 1/ uchwałą Nr 363/97 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 18. grudnia 1997r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz obecnych najemców lub wskazanych przez nich osob bliskich, stale z nimi zamieszkujących- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w formie bezprzetargowej.*
- 2/ uchwałą Nr 369/97 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 30. grudnia 1997r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz obecnych najemców lub wskazanych przez nich osob bliskich, stale z nimi zamieszkujących- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w formie bezprzetargowej.*
- 3/ wcześniejszymi uchwałami Zarządu Miasta Bolesławiec, jednakże z najemcami tych lokali z określonych przyczyn (m.in. sprawy finansowe, toczące się postępowania sądowe) w wyznaczonych terminach nie zostały zawarte umowy notarialne, a sprawy utrzymania ustalonej przez rzeczoznawców ceny sprzedaży były rozpatrywane przez Zarząd Miasta.

Uchwała niniejsza zachowuje -obowiązujące do dnia 31. grudnia 1997r.-uregulowania dotyczące zasad płatności należności związanych z kupnem lokali (bonifikaty, oprocentowanie rat) oraz wprowadza -zgodnie z delegacją ustawową- propozycję przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali nie tylko tym osobom, które uzyskały mieszkania w drodze przydziału, ale także tym najemcom, z którymi zawarte zostały pisemne umowy najmu na czas nie oznaczony.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

Z A Ł A C Z N I K Nr 1

do uchwały Nr XL/294/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 2. kwietnia 1998r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobów
komunalnych - wytypowanych do sprzedaży uchwałami Zarządu
Miasta Bolesławiec, w stosunku do których w terminie do dnia
31.grudnia 1997r. nie zostały zawarte notarialne umowy sprzedaży

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ OBECNYCH NAJEMCÓW WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH
CZĘŚCI GRUNTU ZABUDOWANEGO n/w BUDYNKAMI

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Wartość 1 m ² pow. użytk. lokalu	Cena lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku (ułamkowa część gruntu)	Pow. ułamko- wej części gruntu	Cena ułamko- wej części gruntu	Opłaty za użytk.wieczyste	
			(w zł)	(w zł)				I opłata= 25% ceny gruntu płatna przed zawarciem umowy notarialnej (w zł)	roczna= 1% ceny gruntu płatna do 31 marca każdego rol (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul.Tyrankiewiczów 10 lokal nr 7 KW 16833 działka Nr 26 o pow. 173 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 45,98 m ²	129,83	5.970,-	9/100	16	227,84	56,96	2,28
2.	ul.Z.Augusta 7 "B" lokal nr 6 KW 11735 działka Nr 90 o pow. 184 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 53,43 m ²	120,30	6.855,-	13/100	24	322,08	80,52	3,22

[illegible]

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
9.	ul. Mickiewicza 8 lokal nr 1 KW 15786 działka Nr 446 o pow. 196 m ²	parter 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC o pow. 52,37 m ²	121,27	6.351,-	12/100	24	361,20	90,30	3,61
10.	ul. Dolne Młyny 47 lokal nr 4 KW 16923 działka Nr 193/1 o pow. 202 m ²	I piętro 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedp. I przedpokój II o pow. 77,12 m ²	111,69	8.614,-	20/100	40	514,80	128,70	5,15
11.	ul. Kr. Jadwigi 1 lokal nr 4 KW 11236 działka Nr 396/1 o pow. 557 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 35,58 m ²	148,74	5.292,-	2/100	11	187,33	46,83	1,87
12.	ul. K. Miarki 21 B lokal nr 11 KW 18978 działka Nr 39 o pow. 186 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 34,24 m ²	124,47	4.262,-	6/100	12	177,36	44,34	1,77
13.	ul. Polna 4 lokal nr 7 KW 19539 działka Nr 451/7 o pow. 136 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka o pow. 45,39 m ²	149,51	6.786,-	9/100	12	207,60	51,90	2,08
14.	ul. Wybickiego 4 lokal nr 1 KW 17611 działka Nr 10/9 o pow. 340 m ²	parter 2 pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka o pow. 53,19 m ²	121,27	6.450,-	7/100	24	354,72	88,68	3,55

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
15.	ul. Żwirki i Wigury lokal nr 2 KW 19047 działka Nr 428 o pow. 167 m ²	parter 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 35,54 m ²	142,87	5.078,-	6/100	10	173,00	43,25	1,73
16.	ul. Łasicka 19 lokal nr 2 KW 18632 działka Nr 107 o pow. 1839 m ²	parter 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, pom. inne o pow. 69,48 m ²	115,52	8.026,-	13/100	239	3.207,38	801,85	32,07
17.	ul. Żwirki i Wigury lokal nr 10 KW 17641 działka Nr 383 o pow. 161 m ²	III piętro (poddasze) 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 57,26 m ²	47,83	2.739,-	14/100	22	346,28	86,57	3,46
18.	ul. Górników 6 lokal nr 2 zbiorcza KW 14933 działka Nr 72/16 o pow. 318 m ²	parter 3 pokoje, kuchnia, łazienka o pow. 73,25 m ²	123,19	9.024,-	24/100	76	1.082,24	270,56	10,82
19.	ul. Staszca 45 lokal nr 7 zbiorcza KW 19177 działka Nr 217/3 o pow. 355 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 47,32 m ²	114,50	5.418,-	6/100	21	267,33	66,83	2,67
20.	ul. Górników 2 lokal nr 17 zbiorcza KW 16959 działka Nr 72/1 o pow. 254 m ²	IV piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 47,98 m ²	123,83	5.941,-	6/100	16	225,60	56,40	2,26

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
21.	ul.Łasicka 19 lokal nr 6 KW 18632 działka Nr 107 o pow. 1839 m ²	I piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC o pow. 71,89 m ²	119,36	8.581,-	14/100	257	3.448,94	862,24	34,49
22.	ul.B.Chrobrego 28 lokal nr 4 zbiorcza KW 14933 działka Nr 390 o pow. 200 m ²	I piętro 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 38,98 m ²	111,93	4.363,-	7/100	14	206,92	51,73	2,07
23.	ul.Żwirki i Wigury 10 lokal nr 3 zbiorcza KW 14933 działka Nr 371 o pow. 110 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 37,15 m ²	126,38	4.695,-	16/100	17	267,58	66,90	2,68
24.	ul.Gdańska 62 lokal nr 8 zbiorcza KW 14967 działka Nr 110/11 o pow. 153 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój o pow. 54,76 m ²	101,59	5.563,-	13/100	20	241,-	60,25	2,41
25.	ul.B.Prusa 8/9 lokal nr 5 KW 11668 działka Nr 153 o pow. 262 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 52,74 m ²	133,41	7.036,-	7/100	18	288,36	72,09	2,88
26.	ul.Ż.Augusta 5 "B" lokal nr 2 KW 12271 działka Nr 7 o pow. 182 m ²	parter 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 35,53 m ²	119,99	4.263,-	9/100	16	214,72	53,68	2,15

	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
27.	ul.B.Prusa 24/25 lokal nr 4 KW 19050 działka Nr 118 o pow. 249 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 47,45 m ²	134,05	6.361,-	8/100	19	301,72	75,43	3,02	
28.	ul.Tysiąclecia 4 lokal nr 9 KW 10905 działka Nr 20 o pow. 135 m ²	II piętro 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 21,87 m ²	135,45	2.962,-	4/100	5	73,90	18,48	0,74	
29.	ul.Daszyńskiego 17 lokal nr 10 KW 11744 działka Nr 522 o pow. 370 m ²	II piętro 1 pokój, przedpokój, łazienka o pow. 25,38 m ²	116,93	2.968,-	3/100	11	165,55	41,39	1,66	
30.	ul.K.Paryskiej 8 lokal nr 3 KW 17821 działka Nr 59/7 o pow. 291 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 54,42 m ²	106,23	5.781,-	10/100	29	401,07	100,27	4,01	
31.	ul.B.Prusa 24/25 lokal nr 3 KW 19050 działka Nr 118 o pow. 249 m ²	I piętro 1 pokój, kuchnia, przedpokój, klozet o pow. 35,70 m ²	147,42	5.262,89	6/100	14	221,62	55,41	2,22	
32.	ul.Armi Krajowej 9 lokal nr 5 KW 12660 działka Nr 107 o pow. 190 m ²	I piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 47,03 m ²	132,80	6.246,-	11/100	21	325,08	81,27	3,25	

		4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
33.	ul. Piastów 39 lokal nr 1 KW 20970 działka Nr 27/6 o pow. 185 m ²	parter 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka przedsiónek o pow. 99,68 m ²	135,92	13.549,-	52/100	96	1.208,64	302,16	12,09
34.	ul. Piastów 39 lokal nr 2 KW 20970 działka Nr 27/6 o pow. 185 m ²	I piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka korytarz, schody o pow. 89,87 m ²	135,92	12.215,-	48/100	89	1.120,51	280,13	11,21
35.	ul. Kosiby 12 lokal nr 6 KW 17144 działka Nr 157/1 o pow. 233 m ²	I/II piętro 4 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc o pow. 103,42 m ²	120,25	12.436,-	28/100	66	876,48	219,12	8,76
36.	ul. Kosiby 2 lokal nr 2 KW 11148 działka Nr 135/2 o pow. 356 m ²	parter 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka garaż o pow. 33,71+18 m ²	97,42	3.284,-	24/100	85	1.004,70	251,18	10,05
37.	ul. B. Prusa 22/23 lokal nr 11 KW 11448 działka nr 110 o pow. 195 m ² działka Nr 118 o pow. 249 m ² CKw 19050	III piętro 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 68,50	32,83	2.248,86	7/100 3/100	13 8	205,79 126,64	51,45 31,66	2,06 1,27
38.	ul. Z. Augusta 16 A lokal nr 8 KW 11458 działka Nr 504 o pow. 198 m ²	II piętro 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka o pow. 36,67 m ²	160,76	5.895,-	2/100	4	58,24	14,56	0,58

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
39.	ul.Podgórna 1 lokal nr 5 KW 11551 działka Nr 509 o pow. 177 m ²	I piętro jeden pokój o pow. 11,75 m ²	128,94	1.515,-	22/100	-	zapłacono za okres 99 lat		

C E N Y wymienione w niniejszym WYKAZIE-OBWIESZCZENIU będą wiązać strony do dnia 31 maja 1998 roku,

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu może być aktualizowana ze względu na zmianę ceny gruntu -
- w okresach nie krótszych, niż jeden rok.

P O R O Z U M I E N I A w sprawie sprzedaży lokali oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego
wymienionymi budynkami - będą mogły być zawierane *do dnia 30 kwietnia 1998 r.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Hubert Prabucki
Dor. Hubert Prabucki