

Uchwała nr XL/297/98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 7 kwietnia 1998 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec

podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o
urządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi
zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec
uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w
celu uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia
14.1.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r.,
Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa
Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego
Nr 10, poz.146,147 z 1997r) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego
obszaru zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej
oznaczonej symbolem „B”.

Wprowadza się następujące oznaczenie terenów objętych zmianami w planie - B168 MN.

Mapy terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych
stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:

§3

Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na załącznikach graficznych i 2 symbolem B168 MN.

W określonego w ust.1 terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa.

W określonego w ust.1 terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkaniowe,

obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej,

W określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

obiekty kubaturowe niepodpiwniczone,

obowiązująca linia zabudowy - według załącznika graficznego nr 1,

nieprzekraczalna linia zabudowy - według załącznika graficznego nr 1,

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,4 ,

maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2 ,

dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci - 27 ÷ 40 ° ,

maksymalna wysokość kalenicy od poziomu gruntu - 12 m ,

maksymalna wysokość okapu od poziomu 0,00 - 6m ,

zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję ulicą dojazdową szerokości minimum

10m od ulicy Matejki,

zasady podziału geodezyjnego terenu wg załącznika graficznego nr 1:

działki budowlane o zróżnicowanej powierzchni - 500÷700 m²,

ulice dojazdowe o szerokości pasa drogowego - 8m ,

place manewrowe.

§4

W terenów, o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady zagospodarowania terenów , uwzględniające z potrzeb ochrony środowiska:

Wykaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń powodujących przekroczenia:

dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów

wyjącznie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu

Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r.

§5

terenów o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. w Jeleniej Górze,
zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu Ø100, zlokalizowanego przy ul. Matejki, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącego kolektora Ø350 kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej zlokalizowanego w ul. Matejki ,
ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz lub energię elektryczną,
wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się terenów oznaczonych symbolem MN stawkę -0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§7

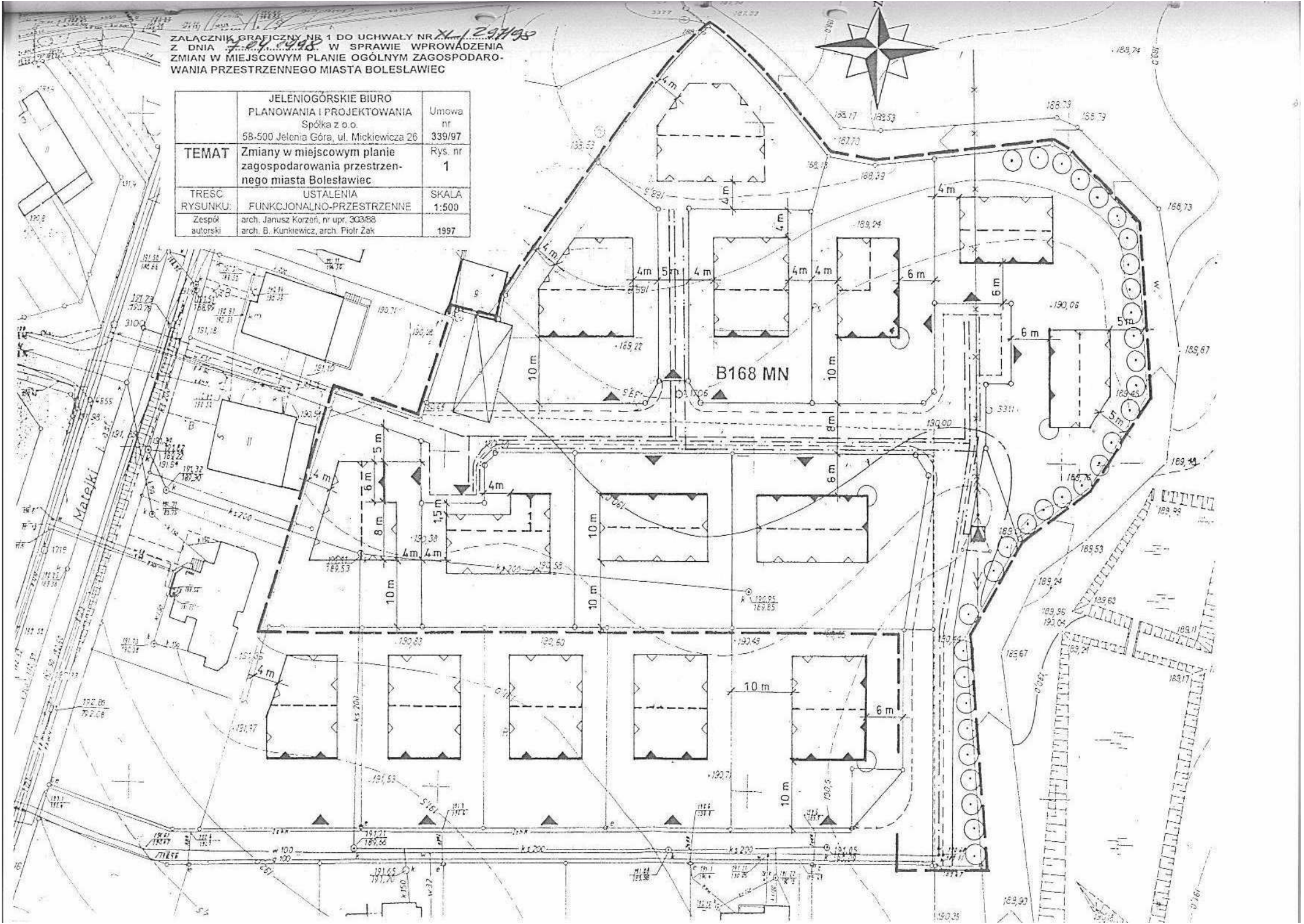
aktów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Nr 36/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66.,poz.146,147 z 1997r).

§8

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 339/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kuniewicz, mgr inż., arch. Piotr Żak	1997

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR *X/1291/98*
 Z DNIA *12.12.1998* W SPRAWIE WPROWADZENIA
 ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 339/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen- nego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:500
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, arch. Piotr Zak	1997

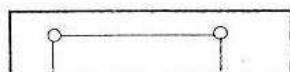


ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

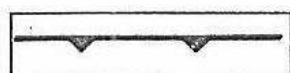
skala 1:500
B168 MN



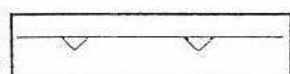
- granica opracowania



- projektowany podział geodezyjny



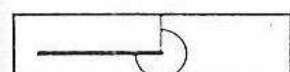
- obowiązująca linia zabudowy linia zabudowy



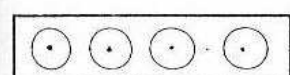
- nieprzekraczalna linia zabudowy



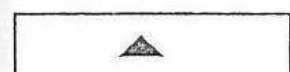
- schemat kalenicy



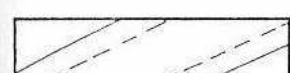
- dominanty architektoniczne



- zieleń istniejąca, chroniąca ciek wodny



- wjazd i wyjazd na posesję

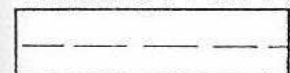


- schemat ulicy dojazdowej



- obiekty kubaturowe do wyburzenia

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



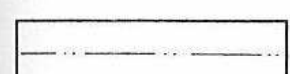
- schemat przebiegu projektowanego kolektora
kanalizacji ogólnospławnej



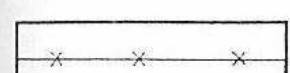
- schemat przebiegu projektowanego wodociągu Ø100



- projektowany transformator nasłupowy mocy 250 kVA



- schemat projektowanych przyłączy energetycznych



- linia napowietrzna przeznaczona do skablowania