

określ. 10

Uchwała nr XL/298/98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 4 kwietnia 1998r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66.,poz.146,147 z 1997r) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „E”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie - E80 U/S.
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem E80 U/S,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem E80 U/S.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest teren usług i składów oznaczony na rysunku zmiany w planie symbolem U/S .
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz indywidualne zasady jego zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji.

*Za zgodność
projektant planu*

§3

1. Wyznacza się teren usług i składów, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem E80 U/S.
2. Dla określonego w ust. 1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, według załącznika graficznego nr 1:
 - 10 m od ul. Widok, drogi nr 60,
 - 4 m od granicy działki nr 38/1,
 - 10 m od granicy działki nr 38/4,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje + użytkowe poddasze,
 - c) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci od 27°÷ 40°,
 - d) nieprzekraczalna linia składowania materiałów budowlanych - 4m od granicy posesji,
 - e) wzdłuż granicy posesji utworzyć pas zieleni izolacyjnej (żywopłoty lub nasadzenia wysokie), według załącznika nr 1,
 - 2) zasady obsługi komunikacji:
 - dojazd na posesję od ul. Widok oraz od drogi gruntowej nr 60,
 - promień skrętu na wjazdach - 15m.

§4

1. Dla terenów, o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń powodujących przekroczenia:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
 - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz.101).
 - 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116,poz.503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),
2. Dla terenów o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez studnie głębinowe do czasu zwodociągowania tego rejonu miasta,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników lub odprowadzenie do projektowanego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej,
 - 4) zorganizowany odbiór ścieków deszczowych z terenu składu, podczyszczenie ich przed odprowadzeniem w grunt,

*Za zgodność
projektant planu*

- 5) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz, energię elektryczną,
- 6) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U/S stawkę -10% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 6

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66.,poz.146,147 z 1997r)

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

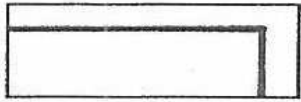
mgr Hubert Prabucki

Za zgodność
projektant planu

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

E80 U/S



- linie rozgraniczające tereny usług i składów



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/298/98 Z DNIA 4 kwietnia 1998 r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 312/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, mgr inż., arch. Piotr Zak	1997

- ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/298/198
Z DNIA 1.05.1981 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 312/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzen- nego miasta Bolesławiec	Rys. nr 1
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:1000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. B. Kunikiewicz, arch. Piotr Zak	1997