

*zadanie AB*  
*men*

**Uchwała nr XL/299/98**  
**Rady Miejskiej w Bolesławcu**  
**z dnia 7 kwietnia 1998 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:**

**§1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66, poz.146,147 z 1997r) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenów objętych zmianami w planie - B167 MN.
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
  - 1) rysunek nr 1 w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenów oznaczonych symbolami B167 MN,
  - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenów oznaczonych symbolami B167 MN.

**§2**

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem MN.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
  - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) zasad obsługi komunikacji.

*Za zgodność*

### §3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem B167 MN.
2. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - według załącznika graficznego nr 1:
      - 16 m od ściany budynku hurtowni,
      - 5 m od granicy działki nr186/2,
      - 4 m od granicy działki nr 186/3 i 186/4,
      - 9 m od granicy działki nr 189,
    - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,4 ,
    - c) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2 ,
    - e) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci  $27 \div 40$  %,
    - f) maksymalna wysokość kalenicy - 13 m ,
    - g) maksymalna wysokość okapu - 6m ,
  - 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od ulicy Willowej, poprzez teren usług - hurtowni .

### §4

1. Dla terenów, o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady zagospodarowania terenów , wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń powodujących przekroczenia:
    - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
    - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24,poz.90),
    - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz. 101).
  - 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116,poz.503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),

### §5

1. Dla terenów o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
  - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu Ø150, zlokalizowanego przy ul. Willowej, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,

- 3) odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej zlokalizowanego w ul. Willowej,
- 4) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz lub energię elektryczną,
- 5) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN stawkę -0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

#### §7

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66.,poz.146,147 z 1997r).

#### §8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

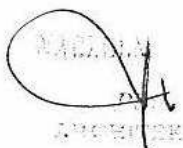
#### §9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
mgr Hubert Prabucki

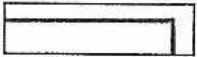
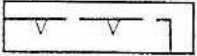
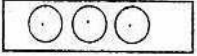
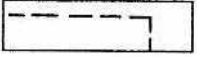
Za zgodność  
projektant planu

  
Jeleniogórski Urząd Miejski



MAPA DO  
Wykonana r  
wyko

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BOLESŁAWIEC skala 1:500  
B167 MN

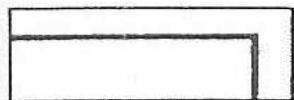
-  - linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  - wjazd na posesję
-  - zieleni istniejąca
-  - proponowany obrys budynku

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XL/288/98  
Z DNIA 1.04.1998 W SPRAWIE WPROWADZENIA  
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

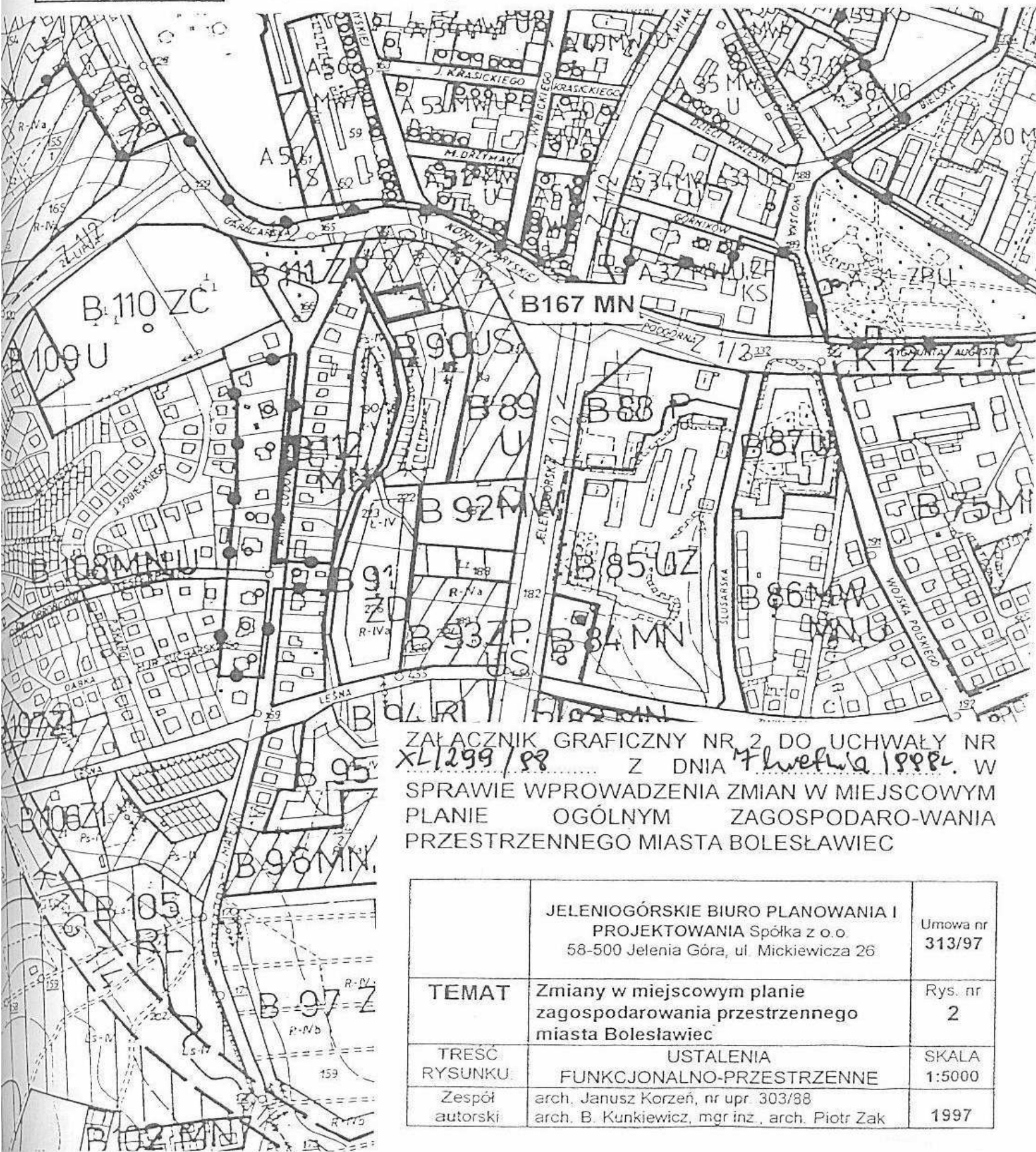
|                   |                                                                                                                                          |                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                   | JELENIÓGORSKIE BIURO<br>PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA<br>Spółka z o.o.<br>56-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26                           | Umowa<br>nr<br>313/97  |
| TEMAT             | Zmiany w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzen-<br>nego miasta Bolesławiec                                                    | Rys. nr<br>1           |
| TRESC<br>RYSUNKU: | USTALENIA<br>FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE<br>Zespół<br>autorski arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88<br>arch. B. Kunkiewicz, arch. Piotr Zak | SKALA<br>1:500<br>1997 |

skala 1:5000

B167 MN



- linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR  
XL/299/88 Z DNIA 7 kwietnia 1988. W  
SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM  
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

|                    |                                                                                                             |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                    | JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I<br>PROJEKTOWANIA Spółka z o.o.<br>58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 | Umowa nr<br>313/97 |
| TEMAT              | Zmiany w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta Bolesławiec                         | Rys. nr<br>2       |
| TREŚĆ<br>RYSUNKU   | USTALENIA<br>FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE                                                                      | SKALA<br>1:5000    |
| Zespół<br>autorski | arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88<br>arch. B. Kunkiewicz, mgr inż. , arch. Piotr Zak                      | 1997               |