

Projekt

z dnia 9 stycznia 2015r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr/...../2015/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 111,
położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379,poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t . Dz. U. z 2014 r. poz.518 ze zmianami: Dz. U.z 2014r. poz. 659, poz.805, poz. 906, poz. 822) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 111, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu (działka Nr 3/9 o pow. 0.1369 ha, obręb 12, Kw nr JG1B/00022421/7), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007 r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r. Sprzedaż lokali mieszkalnych na wnioski najemców złożone po tej dacie - może być dokonana wyłącznie za jednorazową zapłatą całości ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

W dniu 29 lipca 2014 r. najemczyni lokalu mieszkalnego nr 111 w budynku przy al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu wystąpiła do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o wyrażenie zgody na wykup najmowanego mieszkania za 10% jego wartości. Przedmiotowy lokal mieszkalny został przydzielony wnioskodawczyni w drodze zamiany lokali z urzędu, na podstawie umowy najmu z dnia 12.02.2013 r. Wcześniej najemczyni wraz z 2 członkami rodziny zajmowała lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Obrońców Helu Nr 8b w Bolesławcu, składający się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej pow. 98,75 m². W dniu 02.02.2006 r. złożyła wniosek o jego wykup. Wówczas najemczyni miała możliwość nabycia mieszkania z zastosowaniem 90 - procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży. Jednakże w 2008 r. najemczyni zrezygnowała z wykupu tego lokalu, ze względu na jego zły stan techniczny. W związku z koniecznością przeprowadzenia remontu w nieruchomości przy ul. Obrońców Helu 8, 8a, 8b, Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na czas jego trwania - dokonał wykwaterowania 3 osobowej rodziny najemczyni z lokalu nr 1 przy ul. Obrońców Helu 8b i skierował do zasiedlenia na czas oznaczony do lokalu zamiennego nr 111 w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego. Ponieważ przydzielone 2-pokojowe mieszkanie o łącznej pow. 37,28 m² (dużo mniejsze niż poprzednio zamieszkiwane) w pełni zaspakajało potrzeby mieszkaniowe 3 - osobowej rodziny, najemczyni nie chcąc wracać do poprzedniego mieszkania przy ul. Obrońców Helu Nr 8b (po dokonanych remoncie), które było dla jej rodziny za duże do utrzymania, zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta o przydzielenie lokalu nr 111 przy al. Wojska Polskiego Nr 6 na stałe, tj. na czas nieoznaczony. Przychylając się do tego wniosku, MZGM w imieniu Prezydenta Miasta w dniu 12.02.2013 r. zawarł z wnioskodawczynią - w drodze zamiany z urzędu - umowę najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Dzięki temu Gmina Miejska pozyskała wolny lokal nr 1 przy ul. Obrońców Helu Nr 8b o dużej powierzchni użytkowej (98,75 m²), w którym zasiedliła 9-osobową rodzinę przekwaterowaną z budynku przy ul. Pomorskiej 1 w Bolesławcu. Działania Gminy Miejskiej wynikały z racjonalnej polityki gospodarowania zasobem mieszkaniowym, gdzie za priorytetowe należy uznać zamiany z urzędu, zgłaszane przez mniej liczną rodzinę, posiadającą w zasobach Miasta duży lokal, w zamian za lokal mniejszy, tak jak to było w tym przypadku. W dniu 04 listopada 2014 r. najemczyni lokalu mieszkalnego nr 111 w budynku przy al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu złożyła do Prezydenta Miasta Bolesławiec formalny wniosek o nabycie na własność najmowanego mieszkania z udzieleniem 90 - procentowej bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Biorąc pod uwagę powyższe - przyznanie najemczyni bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży mieszkania jest uzasadnione.

MK/MK