

Projekt

z dnia 25 lipca 2016 r.; zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec; Druk Nr/2016

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału, będącego
własnością Gminy Miejskiej, w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul.
Gdańskiej 49 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust.2 pkt 9, art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz.65) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od ceny sprzedaży udziału wynoszącego 300/10.000 części, związanego z posiadaniem przez Gminę Miejską wolnym pomieszczeniem gospodarczym w poziomie piwnic, tj. komórką o pow. 13,70m² w nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka zabudowana Nr 103 o pow. 0,0128 ha (obręb 8, księga wieczysta nr JG1B/00024480/2) położona przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu.

2. Sprzedaż opisanego w pkt 1 udziału nastąpi na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu i powiększy część wspólną tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Gdańskiej 49 znajduje się 6 lokali własnościowych oraz 1 wolne pomieszczenie gospodarcze w poziomie piwnic, tj. komórka o pow. 13,70m², będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Pomieszczenie to było wcześniej wynajmowane jako lokal użytkowy, m.in. magiel. Po rezygnacji z najmu i opróżnieniu lokalu przez ostatniego najemcę, pomimo organizowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu przetargów na miesięczną stawką czynszu – nie został wyłoniony nowy najemca.

Realizując założenia polityki mieszkaniowej, że należy dążyć do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych, zostały podjęte działania zmierzające do zbycia, posiadanego przez Gminę Miejską w przedmiotowej nieruchomości udziału 300/10.000 części, związanego z wolną komórką gospodarczą o pow. 13,70m², na rzecz właścicieli mieszkań w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu.

Pomieszczenie to było przeznaczone do zbycia w trybie przetargu. Zorganizowane 3 przetargi na sprzedaż tego lokalu (w dn. 10.10.2013r., 14.01.2014r. i 28.02.2014r.) zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu podjęła uchwałę Nr 4/2016 z dn. 19.05.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie komórki gospodarczej będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec do majątku wspólnego oraz na zmianę udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz prawie własności gruntu.

Potrzeba udzielenia bonifikaty wynika z faktu, iż właściciele lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 uzależnili wyrażenie zgody na nabycie od Gminy Miejskiej udziału 300/10.000, z którym związane jest posiadanie wolnego pomieszczenia gospodarczego, od obniżenia ceny sprzedaży tego udziału.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bonifikata od ceny, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 cytowanej ustawy - może zostać udzielona na podstawie uchwały rady.

Dlatego też celem doprowadzenia do sprzedaży swojego udziału w przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miejską i zarazem wyjścia ze wspólnoty – zasadne jest zastosowanie na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Gdańskiej 49 w Bolesławcu bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży udziału Gminy Miejskiej 300/10.000 związanego z wolną komórką gospodarczą o pow. 13,70m². Wartość rynkowa zbywanego udziału, zgodnie z Operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 6.900,-zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

Jk/jk