

Projekt

z dnia 4 października 2016 r.; zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk Nr/2016a

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku Nr 15 przy ul. Podgórnej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.446) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1777; Dz. U. z 2016r. poz.65, poz.1250, poz.1271) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 19, położonego w budynku Nr 15 przy ul. Podgórnej w Bolesławcu (działka Nr 539 o pow. 0.0252 ha, obręb 9, KW Nr JG1B/00011737/5), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r. W praktyce zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie, jednakże ich śmierć spowodowała, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 19 w budynku przy ul. Podgórnej Nr 15 w Bolesławcu złożyła w dniu 29 grudnia 2008r. jego najemczyni. Najemczyni mieszkania zmarła w dniu 9 grudnia 2010 r. i nie zdążyła skorzystać z przysługującego uprawnienia i wykupić mieszkania z 90 % bonifikatą. Po śmierci najemczyni w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego wszedł syn najemczyni.

W dniu 22 września 2016r. nowy najemca wystąpił do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 19 przy ul. Podgórnej Nr 15 w Bolesławcu oraz prośbą o udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniej najemczyni, wszedł w stosunek najmu po jej śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

jk/jk