

Projekt

z dnia 14 października 2016 r.; zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk Nr a/2016

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 716; zmiany w 2016 roku: poz. 1579)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,51 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz.WE L 368 z 17.12.1992) 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie- z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej- wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1. pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/180/2015 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Rady Miasta Bolesławiec, Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016r. Minister Finansów ogłosił stawki maksymalne w podatkach i opłatach lokalnych na 2017 rok. Z jego treści wynika, że:

-podwyższono stawki maksymalne dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą, dla gruntów pod wodami powierzchniowymi, dla gruntów pozostałych oraz dla budynków mieszkalnych,

-obniżono stawki maksymalne dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych i dla budynków pozostałych.

W związku z powyższym wystąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Nie zostały podwyższone stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą, dla gruntów pod wodami powierzchniowymi, dla gruntów pozostałych oraz dla budynków mieszkalnych. Pozostały one na niezmienionym poziomie.

Obniżono stawki podatku dla:

- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji z 3,00 zł na 2,98 zł,
- dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 22,86 zł na 22,66 zł,
- dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 10,65 zł na 10,59 zł,
- dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych z 4,63 zł na 4,61 zł,
- dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,66 zł na 7,62 zł.

Obniżenie stawek w podatku od nieruchomości spowoduje spadek dochodów z tego tytułu o ok. 79 tys. złotych.