

Projekt

z dnia 9 stycznia 2017 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXXII/.../2017/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Gdańska - Śluzowa - Lubańska w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, 1948), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

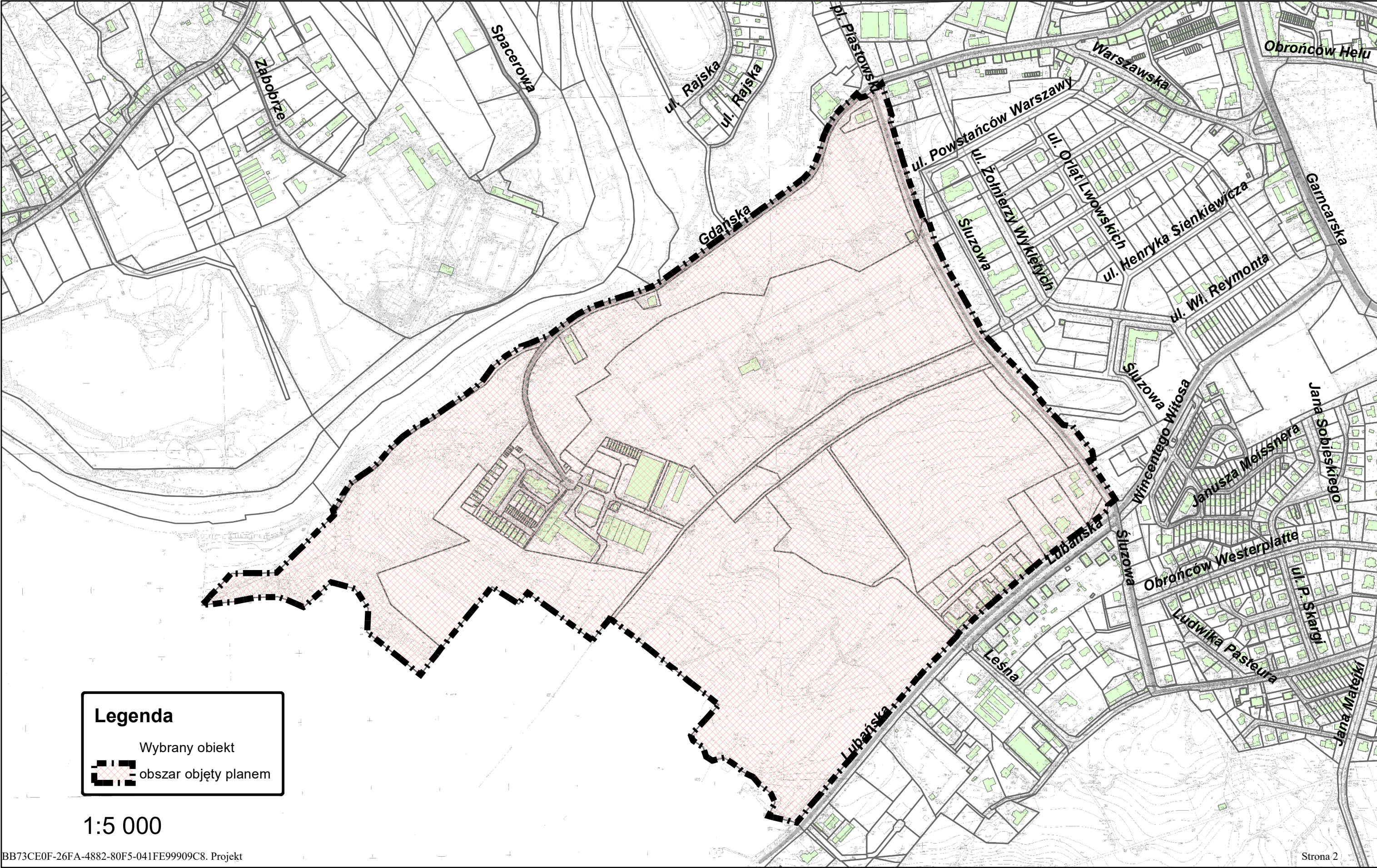
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Gdańska - Śluzowa - Lubańska w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda

 Wybrany obiekt

 obszar objęty planem

1:5 000

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: *Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu obejmuje obszar o powierzchni 58,31 ha zlokalizowany w rejonie ulic: Gdańska - Śluzowa - Lubańska, a od południowego zachodu ograniczony granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec.

Przedmiotowa uchwała zainicjowana została wnioskiem Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej o sprostowanie błędnych zapisów mpzp poprzez dostosowanie ich do stanu faktycznego użytkowania. Dotyczy terenu będącego własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, administrowanego przez MZGK, na którym zlokalizowany jest obecnie cmentarz komunalny. Opracowanie nowego planu ma również ustalić wymagane przepisami prawa strefy ochronne cmentarza oraz obsługę komunikacyjną ogrodów działkowych przez istniejące tereny przemysłowe.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2017.

MG/JK