

Projekt

z dnia 2017 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec,
druk/...../a

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984, i 2260; Dz.U. z 2017 r. poz. 60 i 191),

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala
STATUT MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W BOLESŁAWCU:**

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej.

§ 2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, zwany w dalszej części statutu „MZGM”, ma swoją siedzibę w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23.

§ 3. Obszarem działania MZGM jest miasto Bolesławiec.

§ 4. Strukturę organizacyjną, zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora MZGM.

**Rozdział 2.
Przedmiot działania MZGM**

§ 5. Przedmiotem działania MZGM jest zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej, w tym zarządzania i administrowania powierzonym mieniem komunalnym Gminy Miejskiej Bolesławiec, obejmującym przede wszystkim budynki mieszkalne i niemieszkalne, lokale mieszkalne i niemieszkalne oraz inne nieruchomości
- 2) gospodarki komunalnej, w tym utrzymania czystości i porządku, zieleni miejskiej oraz zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym.

§ 6. W zakresie gospodarki mieszkaniowej, do zadań należy:

- 1) gospodarowanie budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i niemieszkalnymi;
- 2) sprawowanie obsługi technicznej budynków i budowli wchodzących w skład zarządzanych nieruchomości;
- 3) gospodarowanie terenami wchodzącymi w skład zarządzanych nieruchomości oraz terenami Gminy Miejskiej Bolesławiec zlokalizowanymi wokół nieruchomości wspólnot mieszkaniowych,
- 4) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych,
- 5) zawieranie i rozwiązywanie umów najmu lokali niemieszkalnych i przeprowadzanie przetargów na najem wolnych lokali niemieszkalnych,
- 6) pobór należności z tytułu odpłatnego udostępniania mienia oraz prowadzenie windykacji, w tym sądowe dochodzenie roszczeń, prowadzenie spraw o eksmisję z powierzonego mienia komunalnego,

7) wykonywanie praw i obowiązków związanych z członkostwem Gminy Miejskiej Bolesławiec we wspólnotach mieszkaniowych.

§ 7. W zakresie gospodarki komunalnej, w części dotyczącej czystości i porządku w gminie oraz zieleni miejskiej, do zadań należy:

- 1) zapobieganie zanieczyszczaniu oraz utrzymaniu czystości i porządku w pasach dróg gminnych, w tym na ulicach, chodnikach, parkingach, zieleni przydrożnej, łącznie z nasadzeniem i usuwaniem drzew i krzewów,
- 2)) zapobieganie zanieczyszczaniu oraz utrzymaniu czystości i porządku na drogach wewnętrznych będących w administrowaniu MZGM,
- 3) utrzymywanie czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych,
- 4) zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w pojemnikach do tego przeznaczonych i utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym, zlokalizowanych w pasach dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych,
- 5) utrzymywanie szaleatów miejskich,
- 6) realizowanie zadań Gminy Miejskiej Bolesławiec w zakresie opieki nad bezdomnymi zwierzętami,
- 7) prowadzenie ewidencji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 8) tworzenie i utrzymywanie terenów zieleni miejskiej i placów zabaw,
- 9) tworzenie planów utrzymania lasów komunalnych i ich realizacja,
- 10) utrzymywanie cmentarzy wojennych i nieczynnych cmentarzy komunalnych,
- 11) likwidowanie dzikich wysypisk,
- 12) podejmowanie działań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 8. W zakresie gospodarki komunalnej, w części dotyczącej zarządzania i administrowania cmentarzem komunalnym, do zadań należy:

- 1) prowadzenie ksiąg cmentarnych,
- 2) gospodarowanie miejscami grzebalnymi oraz zarządzaniu obiektami zlokalizowanymi na terenie cmentarza,
- 3) prowadzenie bieżącej ewidencji pochówków i miejsc rezerwowych,
- 4) nadzorowanie prac firm usługowych (pogrzebowych, zakładów kamieniarskich),
- 5) prowadzenie ewidencji pobranych opłat zgodnie z zarządzeniem prezydenta miasta w sprawie cennika opłat za usługi cmentarne oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń znajdujących się na cmentarzu,
- 6) utrzymywanie czystości na terenie cmentarza oraz na terenach przyległych do cmentarza,
- 7) utrzymywanie we właściwym stanie technicznym pomieszczeń kaplicy cmentarnej i znajdujących się w niej urządzeń, punktów czerpania wody, ogrodzeń cmentarza, dróg, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych,
- 8) pielęgnacji drzew i krzewów.

§ 9. Do zadań MZGM należy prowadzenie kart ewidencyjnych oraz ksiąg osób pochowanych na cmentarzach wojennych żołnierzy Armii Radzieckiej przy ul. Willowej oraz przy ul. II Armii Wojska Polskiego w Bolesławcu.

Rozdział 3. Gospodarka finansowa

§ 10. 1. MZGM prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w szczególności w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej MZGM jest plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym jednostki budżetowej.

3. Na pokrycie działalności statutowej MZGM uzyskuje środki z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Rozdział 4.

Dyrektor MZGM

§ 11. 1. Dyrektor kieruje i zarządza MZGM w zakresie określonym w pełnomocnictwie i reprezentuje MZGM na zewnątrz.

2. Dyrektora MZGM powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Bolesławiec.
3. Dyrektor MZGM prowadzi działalność statutową w zakresie ustalonym planem finansowym.
4. Dyrektor MZGM wykonuje swoją funkcję przy pomocy Zastępcy Dyrektora oraz Głównego Księgowego.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) uchwała Nr LIV/456/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, ze zmianami.
- 2) uchwała Nr XXX/307/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2017 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Bolesławiec i działa m.in. w oparciu o przepisy ustawy o finansach publicznych. Zgodnie z jej zapisami jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nie posiadają osobowości prawnej, pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu gminy. Jednostka budżetowa działa na podstawie statutu określającego w szczególności jej nazwę, siedzibę i przedmiot działalności. Podstawą gospodarki finansowej jednostki budżetowej jest plan dochodów i wydatków, zwany dalej "planem finansowym jednostki budżetowej".

Aktualnie Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu realizuje zadania własne gminy z zakresu:

- zarządzania mieniem komunalnym, ze szczególnym uwzględnieniem lokali mieszkalnych, lokali niemieszkalnych i innych nieruchomości, w tym gruntowych;
- zarządzania systemem gospodarki odpadami komunalnymi;
- utrzymania czystości i porządku w gminie.

Od 1 kwietnia 2017 r. MZGM będzie zajmować się także zarządzaniem i administrowaniem cmentarzem komunalnym zlokalizowanym przy ul. Śluzowej w Bolesławcu.

Na realizację zadań MZGM corocznie w budżecie Gminy Miejskiej Bolesławiec planowane są środki finansowe.

Również od 1 kwietnia 2017 r. MZGM zaprzestanie prowadzenie zadania w zakresie zarządzania systemem gospodarki odpadami komunalnymi. Naczelny Sąd Administracyjny (NSA) w dniu 19 grudnia 2016 r. podjął uchwałę nr II FPS 3/16, w której jednoznacznie stwierdził, iż w sprawach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przepis art. 6q ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.) wyłącza stosowanie przepisu art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), a wykładania dokonana w uchwale wiąże od dnia jej podjęcia. Mając na uwadze powyższe, z dniem 1 kwietnia 2017 r. uchyła się uchwałę upoważniającą Dyrektora MZGM do załatwiania spraw wynikających z przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Kilkukrotne zmiany uchwały Nr LIV/456/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz proponowane przejście dodatkowych zadań powodują konieczność podjęcia nowej uchwały.

GS/GS