

Projekt

z dnia 8 marca 2017 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr .../.../2017

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec, a Skarbem Państwa - Agencją Mienia Wojskowego Oddziałem Regionalnym we Wrocławiu

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami; Dz. U. z 2016 r., poz. 2260) § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) oraz wniosku Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu z dnia 25 sierpnia 2016 r. dotyczącego zamiany nieruchomości

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2 na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu opisaną w § 3.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest działka nr 529/2 o pow. 0.0838 ha, położona w rejonie ul. Rzemieślniczej w Bolesławcu (obręb: nr 0012, Bolesławiec-12), dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1B/00014969/1. Wartość działki wynosi 38.600,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych).

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu są działki nr 535/2 o pow. 0.0054 ha, nr 536/2 o pow. 0.0163 ha i nr 540/2 o pow. 0.0276 ha, położone w rejonie ul. Rzemieślniczej w Bolesławcu (obręb: nr 0012, Bolesławiec-12), dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1B/00021514/9. Wartość działek wynosi 12.700,00 (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).

§ 4. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/...../2017
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2017 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uregulowania stanu prawnego działek zajętych przez Ministerstwo Obrony Narodowej oraz w związku z wystąpieniem Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu w sprawie objęcia ich trwałym zarządem Ministerstwa Obrony Narodowej. W chwili obecnej działki nr 539, nr 538, nr 537, nr 536/1, nr 520, nr 521, nr 522 stanowiące własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu oraz działka nr 529/2, będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec są zagospodarowane i użytkowane przez 23 Pułk Artylerii w Bolesławcu. Teren działek jest ogrodzony, połączony terenem jednostki wojskowej i stanowi część ośrodka sprawności fizycznej.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość działki nr 529/2, położonej w rejonie ul. Rzemieślniczej w Bolesławcu (obręb: nr 0012, Bolesławiec-12), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wynosi 38.600,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych).

Wartość działek nr 535/2, nr 536/2 oraz nr 540/2, położonych w rejonie ul. Rzemieślniczej w Bolesławcu (obręb: nr 0012, Bolesławiec-12), stanowiących własność Skarbu Państwa - Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego we Wrocławiu wynosi 12.700,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

eg/eg