

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2017 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XXXV/.../2017/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/227/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały nr XVIII/227/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Zmiana studium, o której mowa w ust. 1, obejmuje ponadto aktualizację polityki przestrzennej w granicach administracyjnych miasta Bolesławiec, w zakresie:

1) uwzględnienia obszaru zdegradowanego oraz obszarów rewitalizacji wyznaczonych w uchwale Nr XXI/256/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2016 r. oraz postanowień „Gminnego Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec” przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XXVIII/290/2016 z dnia 28 września 2016 r.;

2) wyznaczenia granic obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na potrzeby dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) organizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych (w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową);

4) zasad rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na obszarach funkcyjnych aktywności gospodarczej oznaczonych symbolem AG”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579.

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec nastąpiło na podstawie uchwały Nr XVIII/227/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2016 r. Zmianą studium zostały objęte dwa obszary:

-obszar nr 1 o powierzchni 153 ha, zlokalizowany w północnej części Bolesławca, ograniczony od wschodu ulicą Tadeusza Kościuszki (biegnącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297), od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta;

-obszar nr 2 o powierzchni 1,64 ha, ograniczony od południowego zachodu ul. Bolesława Chrobrego, od południowego wschodu ul. Polną oraz od północy linią kolejową nr 282 (E-30) relacji Miłkowice-Żary.

Rozszerzenie zakresu zmiany Studium ma na celu umożliwienie realizacji bieżącej polityki przestrzennej na obszarze miasta Bolesławiec, jak również zachowanie aktualności oraz wewnętrznej spójności Studium.

1) Przyjęcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Bolesławiec” oraz w konsekwencji – wyznaczenie (w oparciu o opracowaną diagnozę miasta Bolesławiec oraz przeprowadzone konsultacje społeczne) uchwałą Nr XXI/256/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 20 kwietnia 2016 r. obszaru zdegradowanego i obszarów rewitalizacji wywołuje konieczność zaktualizowania zapisów Studium, w szczególności w kontekście obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, a także obszarów zdegradowanych.

2) Analizy, prognozy i bilanse, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 oraz art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powodują konieczność wyznaczenia granic obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej na potrzeby dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, a tym samym – odniesienia się do warunków zagospodarowania terenów położonych poza dwoma obszarami objętymi zmianą Studium.

3) Dotychczasowe doświadczenia wskazują także na konieczność uelastycznienia polityki przestrzennej miasta w zakresie organizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych (szczególnie na obszarze śródmiejskim, cechującym się zwartą zabudową oraz licznymi uwarunkowaniami natury historycznej oraz własnościowej).

4) Zmiana polityki przestrzennej miasta w zakresie zasad rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na obszarach funkcyjnych aktywności gospodarczej (oznaczonych symbolem AG) stanowi realizację założeń „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Bolesławiec”, zaktualizowanego i przyjętego do realizacji uchwałą Nr XIX/248/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 marca 2016 r. Wprowadzane zmiany będą zmierzać do zwiększenia wykorzystania odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach, do poprawy stanu powietrza oraz efektywności energetycznej.

Przeprowadzenie zmiany Studium będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2017.

MG/JK