

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego
nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Bankowej 8 w Bolesławcu (obręb: nr
0009, Bolesławiec-9)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r., poz. 2260)) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 uchwały Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie darowizny przez Gminę Miejską Bolesławiec na rzecz Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości stanowiącej działkę nr 303/5 o pow. 0.3653 ha, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), zabudowaną budynkiem oświaty przy ul. Bankowej nr 8 oraz dwoma innymi budynkami niemieszkalnymi tworzącymi funkcjonalną całość, objętych księgą wieczystą KW nr JG1B/00020467/7. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek oświaty przy ul. Bankowej 8 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

§ 2. Darowizna nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczona jest na realizację celu publicznego, tj. na urządzenie nowej siedziby Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do Uchwały Nr/...../2017
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia2017 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego. Celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy jest przekazanie terenu pod szkoły publiczne.

Niniejszy projekt uchwały przygotowano w celu wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Miejską Bolesławiec na rzecz Powiatu Bolesławieckiego – nieruchomości stanowiącej działkę nr 303/5 o pow. 0.3653 ha, (obręb: nr 0009, Bolesławiec-9), zabudowanej budynkiem oświaty przy ul. Bankowej nr 8 oraz dwoma innymi budynkami niemieszkalnymi tworzącymi funkcjonalną całość, objętych księgą wieczystą KW nr JG1B/00020467/7. Nieruchomość gruntowa zabudowana, opisana w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 303/5 o pow. 0.3653 ha zostanie przeznaczona na siedzibę Powiatowego Zespołu Szkół i Placówek Specjalnych w Bolesławcu.

Przekazywana nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej a budynek oświaty przy ul. Bankowej nr 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Wartość darowanej nieruchomości według operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 19 kwietnia 2017 r. wynosi 1.790.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), z czego wartość składników budowlanych wynosi 1.292.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), a wartość gruntu 498.000,00 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim.

EG/EG