

Projekt

z dnia 12 maja 2017 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2017/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmian. Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; Dz.U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz.Urz. Woj.Doln.z 2015 r. poz. 1455; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej przy ul. Bronisława Kosiby w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 181/55 (obręb: Bolesławiec 0014) o pow. 0.0019 ha.

2. Działka nr 181/55 wpisana jest w księdze wieczystej nr KW JG1B/00015131/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik do uchwały Nr/...../2017
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2017 r.



UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego budynku transportu i łączności (garażu).

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażu), położonej przy ul. Bronisława Kosiby w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemcę wniosku o nabycie ww. nieruchomości. Aktualna Najemczyni użytkuje garaż na podstawie umowy najmu Nr 12/2009 z dnia 21 grudnia 2009 r., gdzie wynajmujący potwierdza trwanie stosunku najmu od dnia 26.09.2009 r. - na czas nieokreślony.

Budynek transportu i łączności (garaż) został oddany w najem umową najmu garażu z dnia 24.11.1987 r. mężowi obecnej Najemczyni i był użytkowany przez małżonków aż do śmierci głównego najemcy tj. do 26.09.2009 r.

Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie garażu na własność przez Najemczynię, która jako osoba bliska weszła w stosunek najmu po śmierci męża w 2009 r.

Względy społeczne przemawiają za tym, aby przyznać Najemczyni pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - w trybie bezprzetargowym.

ur/ur