

Projekt

z dnia 10 października 2017 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XL/.../2017/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/258/2016 Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska,
Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073 i 1566),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/258/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska, Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1. ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Piastów - Al. Tysiąclecia w Bolesławcu”;
- 2) §1. ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie: „Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 określone zostały na załączniku graficznym nr 2 - obszar zlokalizowany w rejonie ulic: Piastów - Al. Tysiąclecia”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Bolesławiec podjęła Uchwałę Nr XVIII/258/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska, Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu* w celu wprowadzenie kompleksowego rozwiązania komunikacyjnego w postaci drogi łączącej Al. Tysiąclecia z ul. Piastów i dalej - poprzez ul. Jagiellonów z ul. Konradowską, mającą połączenie przez ul. Kopernika z ul. B. Kosiby.

Plan miejscowy obejmował pierwotnie dwa obszary:

-obszar nr 1 o powierzchni 1,7 ha, zlokalizowany w rejonie ulic: Konradowska – Jagiellonów;

-obszar nr 2 o powierzchni 2,8 ha, zlokalizowany w rejonie ulic: Piastów - Al. Tysiąclecia.

W związku licznymi z protestami mieszkańców terenów, przez które miała przebiegać planowana droga (pisma z dnia 19, 30 i 31 maja 2016 r. oraz 8 czerwca 2016 r.) oraz przedstawicieli Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Gwarek 3” (pismo z dnia 23 maja 2016 r.), na etapie sporządzania projektu planu, Prezydent Miasta Bolesławiec wyważył interes publiczny oraz interesy osób prywatnych. Po dogłębnej analizie Prezydent Miasta postanowił uwzględnić stanowisko mieszkańców, odstępując od wprowadzania łącznika drogowego do planu.

Zarówno w projekcie planu przedłożonym do opiniowania i uzgadniania, jak i w wyłożonym do publicznego wglądu (w okresie od 4 do 25 sierpnia 2017 r.) nie przewidziano przeprowadzenia łącznika drogowego.

W terminie do 8 września 2017 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego, złożono 33 uwagi. Wszystkie uwagi dotyczyły obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska - Jagiellonów (załącznik Nr 1 do projektu uchwały), natomiast nie wniesiono uwag odnoszących się do obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Piastów – Tysiąclecia.

Prezydent Miasta Bolesławiec rozpatrzył uwagi rozstrzygnięciem z dnia 21 września 2017 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w rejonie ulic: Konradowska, Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu. Ponieważ brak jest obecnie możliwości realizacji pierwotnie zakładanego celu (jakim było wprowadzenie łącznika drogowego), a większość uwag dotyczyła pozostawienia ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów bez zmian (czyli zgodnie z obowiązującym obecnie *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzek Bóbr*, uchwalonym uchwałą Nr VI/43/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 14 marca 2007 r.), Prezydent Miasta Bolesławiec rozstrzygnął o wyłączeniu obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska - Jagiellonów (załącznik Nr 1 do projektu uchwały) z granic opracowywanego planu miejscowego.

Rada Miasta Bolesławiec, uznając zasadność rozstrzygnięcia dokonanego przez Prezydent Miasta Bolesławiec w sprawie rozpatrzenia uwag, postanowiła dokonać zmiany Uchwały Nr XVIII/258/2016 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Konradowska, Jagiellonów, Piastów, Al. Tysiąclecia w Bolesławcu*, wyłączając z granic planu teren zlokalizowany w rejonie ulic: Konradowska – Jagiellonów.

Z uwagi na konieczność realizacji istotnych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec zadań własnych (w szczególności z zakresu gospodarki nieruchomościami, ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz gminnego budownictwa mieszkaniowego), procedura planistyczna będzie kontynuowana w odniesieniu do obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Piastów – Tysiąclecia.

MG/JK

