

Projekt

z dnia 05 grudnia 2017 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec Druk Nr/.../2017a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym
gruntów położonych w obrębie 1, 3, 5, 7 miasta Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz.1875) oraz, art. 37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. Nr 2147 ze zmianami:Dz.U.z 2016 r. poz.2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz.820, poz.1509, poz.1529 i poz. 1595)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala , co następuje:

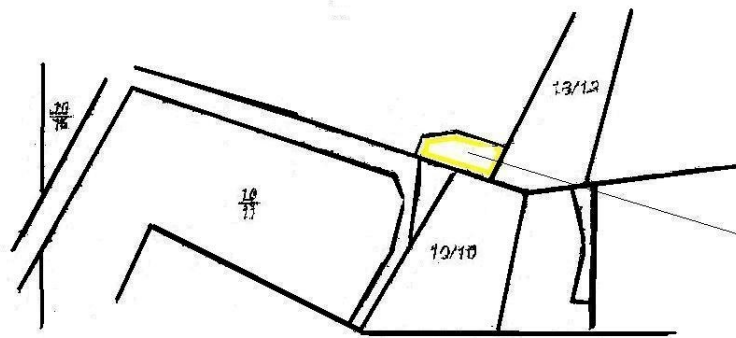
§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych zabudowanych o łącznej pow. 0.3888 ha, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych na terenie miasta Bolesławiec w obrębie 1, 3, 5, 7 - które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działki :

- nr 17/2 o pow. 0.1079 ha, o użytku -Ps-IV w rejonie ul. Kościuszki, obręb 0001, Bolesławiec-1,
- nr 13/23 o pow. 0.0446 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Kościuszki, obręb 0001, Bolesławiec - 1,
- nr 26 o pow. 0.0043 ha, o użytku – Ba w rejonie ul. Kościuszki, obręb 0001, Bolesławiec -1,
- nr 156/1 o pow. 0.0011 ha, o użytku -Ba, w rejonie ul. Mostowej, obręb 0003, Bolesławiec - 3,
- nr 17/2 o pow. 0.0113 ha, o użytku – RV, w rejonie ul. Zabobrze, obręb 0005, Bolesławiec - 5,
- nr 586/1 o pow. 0.2030 ha, o użytku - Ba, w rejonie ul. Ceramicznej, obręb 0007 Bolesławiec- 7,
- nr 531/1 o pow. 0.0080 ha, o użytku -RVI, w rejonie ul. Spacerowej, obręb 0007, Bolesławiec- 7,
- nr 510/5 o pow. 0.0086 ha, o użytku – Ba, w rejonie ul. Zabobrze, obręb 0007, Bolesławiec - 7,

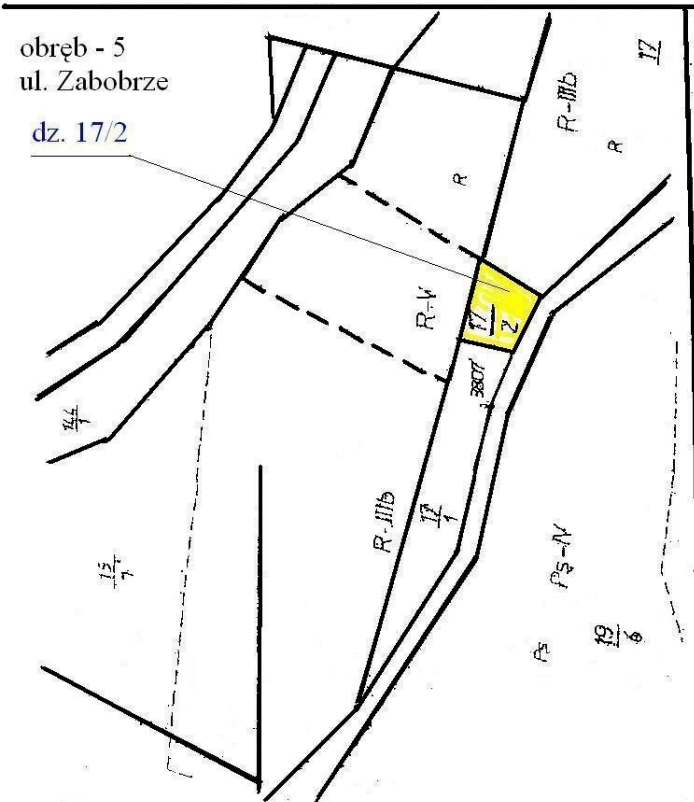
§ 2. Mapa terenu dzierżawy stanowi załącznik nr 1 i 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

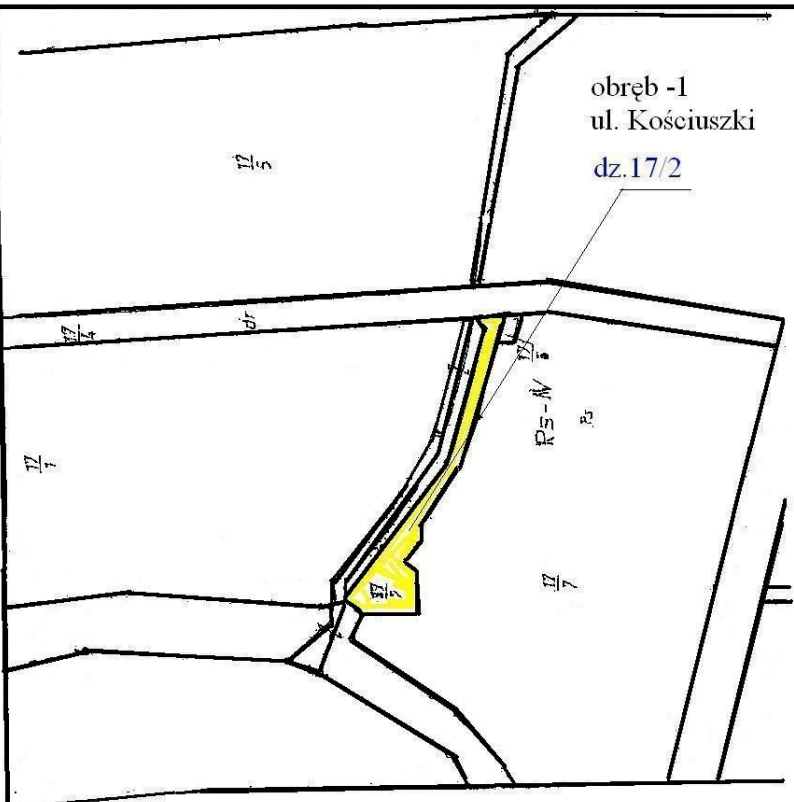
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



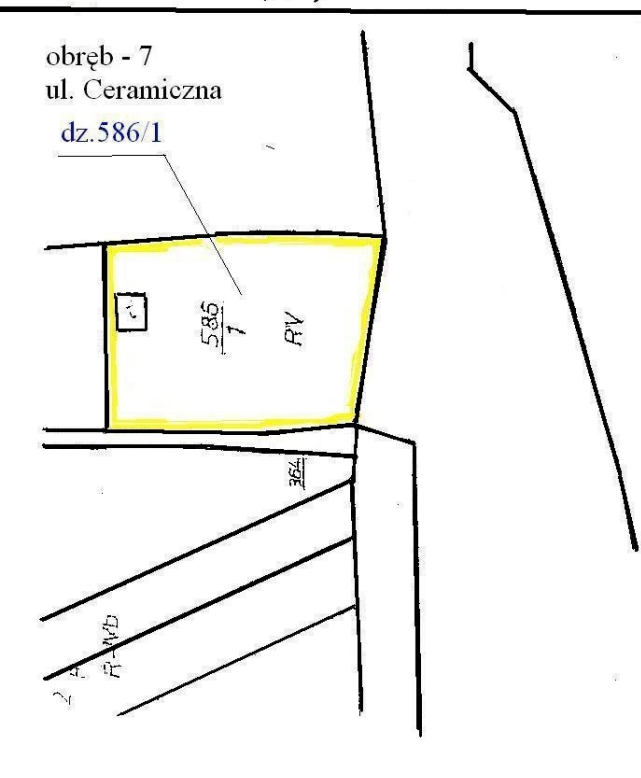
obręb -1
ul. Kościuszki
dz. 13/23



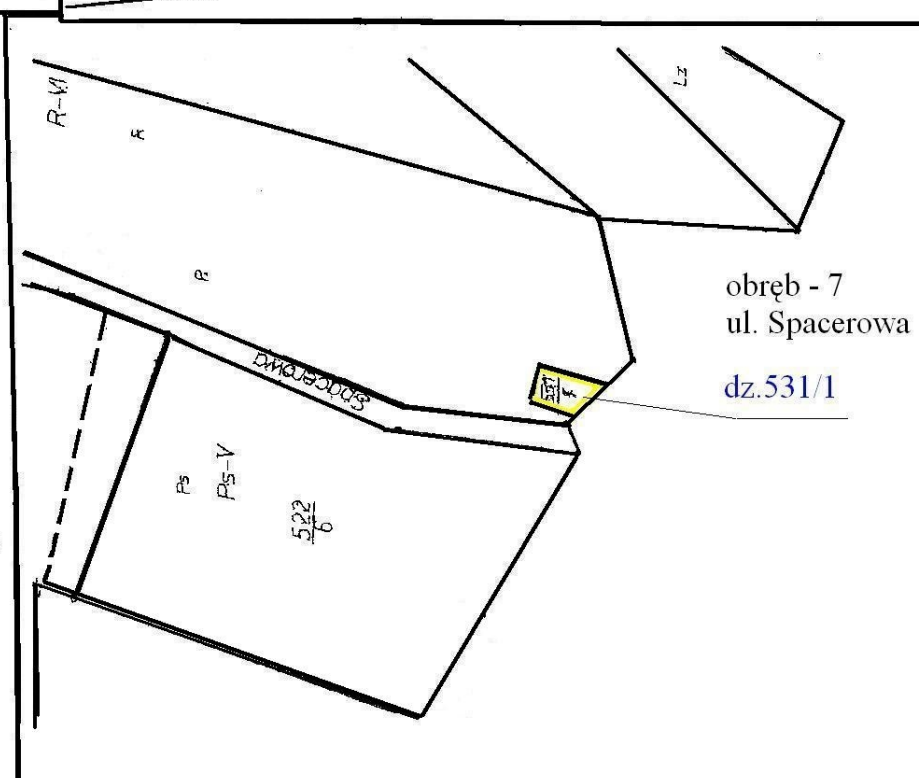
obręb - 5
ul. Zabobrze
dz. 17/2



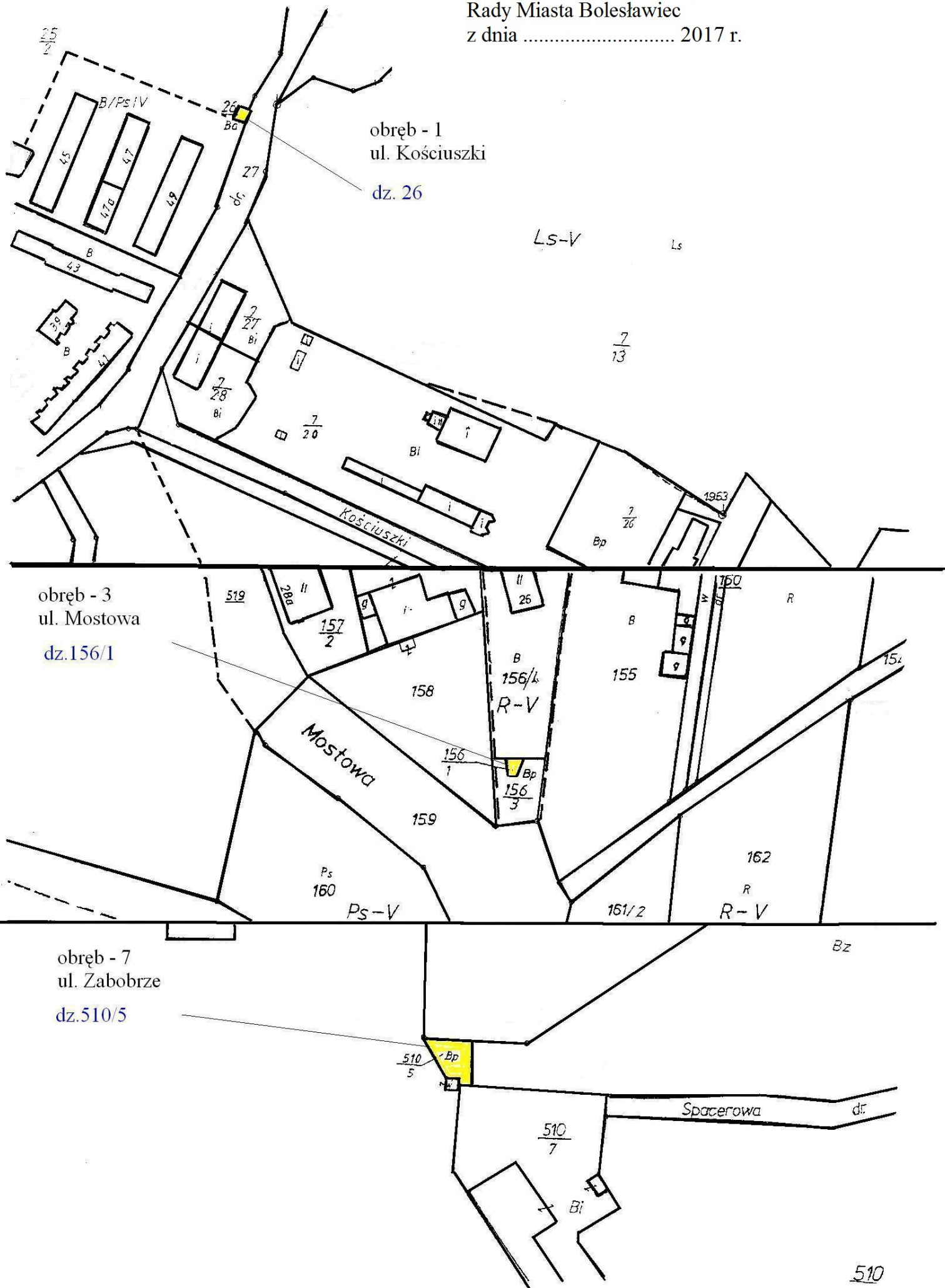
obręb -1
ul. Kościuszki
dz.17/2



obręb - 7
ul. Ceramiczna
dz.586/1



obręb - 7
ul. Spacerowa
dz.531/1



UZASADNIENIE

Art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta Bolesławiec możliwość wyrażenia zgody Prezydentowi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieograniczony. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych w obrębie 1, 3, 5, 7 miasta Bolesławiec dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp.zo.o. Przedmiotowe nieruchomości o łącznej pow. 0.3888 ha tj. działki w obrębie -1: nr 17/2, 13/23, 26, KW JG1B/00014848/7 , w obrębie 3 - nr 156/1, KW JG1B/00015074/7, w obrębie 5 - nr 17/2, KW JG1B/00014980/4, w obrębie 7 - nr 586/1, 531/1, 510/5, KW JG1B/00014344/4 wraz z posadowionymi na niej budynkami przepompowni, budowlami i innymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec - przeznaczone są do świadczenia usług o charakterze publicznym. Wprowadzona zmiana w art. 20 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 27 listopada 2017 r. poz.2180) zakłada, iż od 2018 roku przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjne będą określały taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na okres 3 lat. Kolejny wniosek taryfowy składany przez PWIK Sp.z o.o. będzie dotyczył okresu od czerwca 2018 r do maja 2021 r., jednakże umowa na dzierżawę gruntów winna być zawarta już od 01 stycznia 2018 r. Opłaty wynikające z zawartej umowy dzierżawy winny być uwzględnione w kolejnych latach taryfowania.