

**Projekt**

z dnia 9 lutego 2018 r.  
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec  
Druk Nr XLV/.../2018/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: A. Cieszkowskiego - al. Tysiąclecia w Bolesławcu**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.<sup>2)</sup>)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: A. Cieszkowskiego - al. Tysiąclecia w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

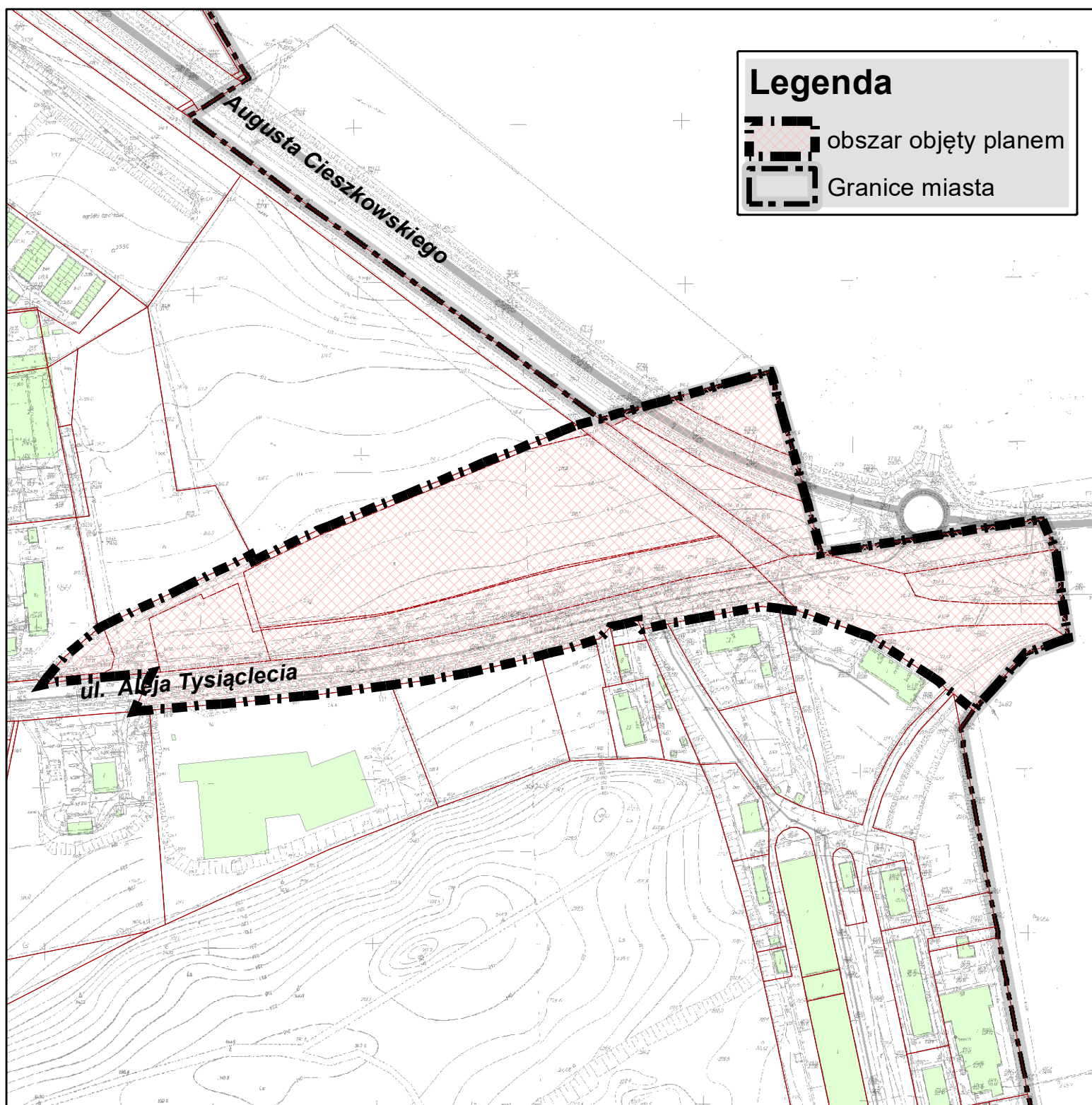
<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do uchwały Nr XLV/.../2018

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obszar objęty uchwałą oznaczony jest jako obszar usług wielkopowierzchniowych, teren aktywności gospodarczej, teren ogrodów działkowych.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców. Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren usług, usług wielkopowierzchniowych, ogrodów działkowych, teren przemysłu oraz teren zieleni urządzonej. Obszar opracowania położony jest przy wschodniej granicy miasta, zajmuje ok. 5,9 ha. W strukturze własnościowej występują grunty osób fizycznych, tereny Polskiego Związku Działkowców oraz teren Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością doprecyzowania ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- aktualizacja przebiegu obwodnicy miasta we wschodniej części obszaru objętego planem,
- uwzględnienie wniosku o zmianę planu osoby fizycznej,
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów objętych opracowaniem oraz zmiany wskaźników zagospodarowania działki przeznaczonej pod usługi wielkopowierzchniowe na wniosek właściciela tej nieruchomości.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2018.

MG/JK