

Projekt

z dnia2018r. zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec, Druk Nr/...../2018/a

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr
205, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232; Dz. U. z 2018r. poz.130) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 205, położonego w budynku Nr 6 przy al. Wojska Polskiego w Bolesławcu (działka Nr 3/9 o pow. 0.1369 ha, obręb 12, księga wieczysta Nr JG1B/00022421/7), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec zaprzestano udzielania bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata mogła być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

W praktyce jednak zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie (tj. do 31.12.2008r.), ale ich zgon spowodował, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą. Po śmierci uprawnionych - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego, w stosunek najmu weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 205 w budynku przy al. Wojska Polskiego Nr 6 w Bolesławcu został złożony w dniu 12 listopada 2008r. przez ówczesnego najemcę. Najemca zmarł w dniu 12 września 2015 r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego mu uprawnienia do wykupu mieszkania z 90 % bonifikatą.

Po śmierci najemcy w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy wyroku Sądu Rejonowego w Bolesławcu I Wydział Cywilny - weszli syn i córka najemcy, którzy w ocenie Sądu spełnili wszelkie przesłanki wymagane przez treść art.691 kodeksu cywilnego dla uznania, iż z chwilą śmierci ojca wstąpili w stosunek najmu lokalu mieszkalnego nr 205 w budynku przy al. Wojska Polskiego 6 w Bolesławcu. W dniu 18 grudnia 2017r. nowi najemcy wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży lokalu przy al. Wojska Polskiego 6/205 na ich rzecz, a w dniu 1 lutego 2018r. złożyli kompletny wniosek o jego nabycie od Gminy Miejskiej.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność nowym najemcom, którzy jako osoby bliskie poprzedniemu najemcy, weszli w stosunek najmu po jego śmierci na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Bolesławcu i wyrażają wolę kontynuowania wykupu lokalu.

jk/jk