

Projekt

z dnia2018r. zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec Druk Nr/...../2018/a

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku Nr 1/3 przy ul. Kutuzowa w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232; Dz. U. z 2018r. poz.130) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.121 i 50) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w budynku Nr 1/3 przy ul. Kutuzowa w Bolesławcu (działka Nr 309/1 o pow. 0.0178 ha, obręb 9, księga wieczysta Nr JG1B/00017716/4), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata mogła być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

W praktyce jednak zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie (tj. do 31.12.2008r.), ale ich zgon spowodował, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach, przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kutuzowa Nr 1/3 w Bolesławcu złożył w dniu 12 grudnia 2008r. jego najemca. Najemca ten zmarł w dniu 15 grudnia 2013r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego uprawnienia do wykupu mieszkania z 90 % bonifikatą.

Po śmierci najemcy w stosunek najmu przedmiotowego lokalu, na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego, wszedł syn najemcy. W dniu 12 stycznia 2018r. nowy najemca wystąpił do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Kutuzowa Nr 1/3 w Bolesławcu oraz z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży tego lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniego najemcy, wszedł w stosunek najmu po jego śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

jk/jk