

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2018 r.  
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec  
Druk Nr LII/.../2018/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV/351/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 2017 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
terenu zlokalizowanego w północnej części miasta ograniczonego od wschodu ulicą T. Kościuszki,  
od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, dZ. u. z 2018 poz. 1496)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale nr XXXIV/351/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w północnej części miasta ograniczonego od wschodu ulicą T. Kościuszki, od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec zmienia się załącznik graficzny, określający granice obszaru objętego planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice obszaru objętego planem.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

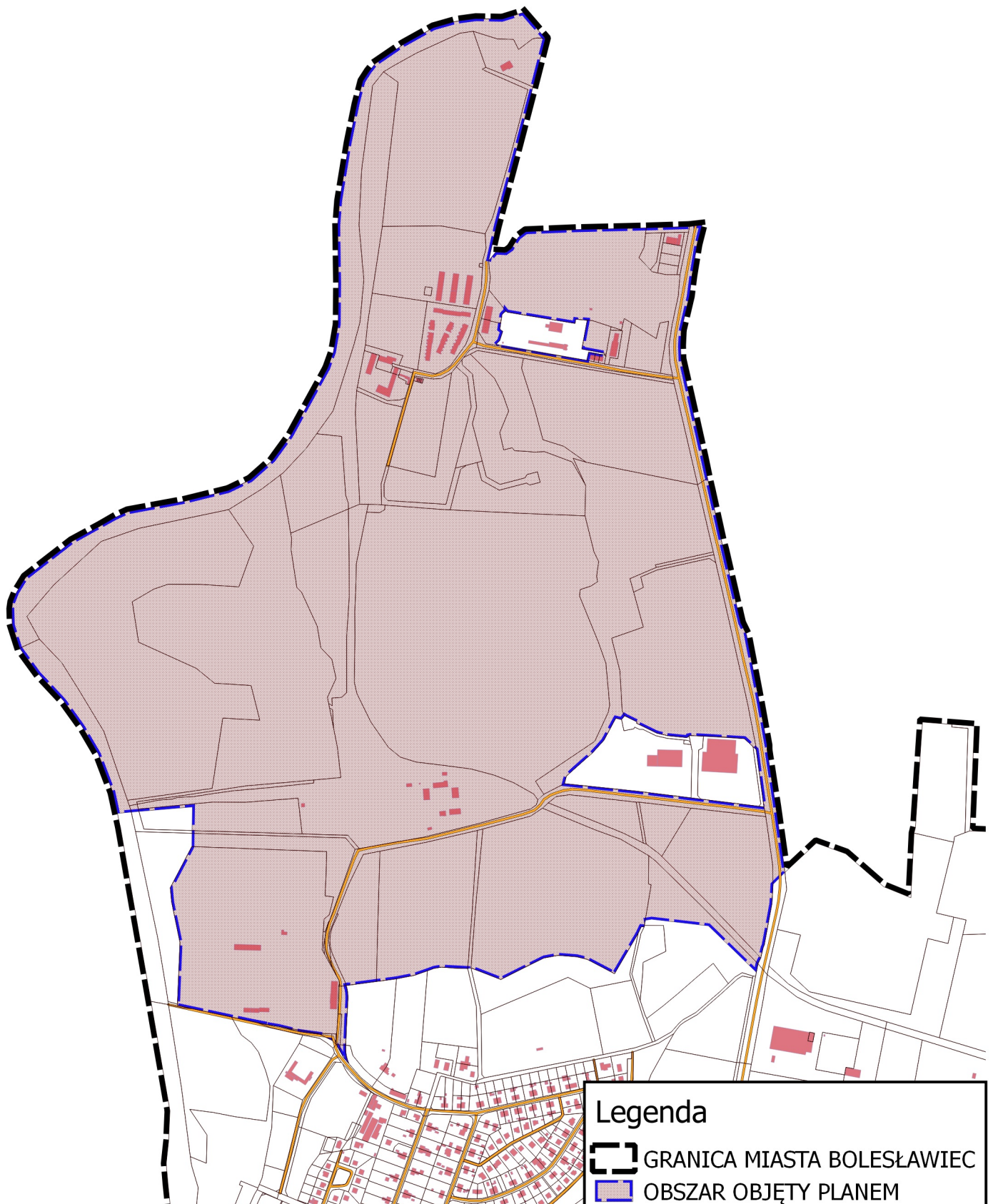
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LII/.../2018

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia ..... 2018 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu. Plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obszar objęty uchwałą przeznaczony jest pod tereny usług, usług wielkopowierzchniowych, zieleni, terenów rekreacyjnych, wód powierzchniowych oraz infrastruktury technicznej. W roku 2018 została uchwalona zmiana zapisów Studium, umożliwiającą realizację zmiany zapisów planu miejscowego.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Plan miejscowy będzie także uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny usług, usług wielkopowierzchniowych, zieleni, terenów rekreacyjnych, wód powierzchniowych oraz infrastruktury technicznej.

Obszar opracowania jest położony w północnej części miasta, zajmuje teren ok. 153 ha. W strukturze własnościowej występują grunty osób fizycznych, gminne oraz skarbu państwa.

Zmiana obszaru opracowania dotyczy trzech działek zlokalizowanych przy terenie oczyszczalni ścieków, przeznaczonych docelowo pod pas drogi publicznej.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2018.

MG/JK