

Projekt

z dnia 21 grudnia 2018 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr III/.../2018/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego wzdłuż ulic: B. Chrobrego - T. Kościuszki w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego wzdłuż ulic: B. Chrobrego - T. Kościuszki w Bolesławcu.

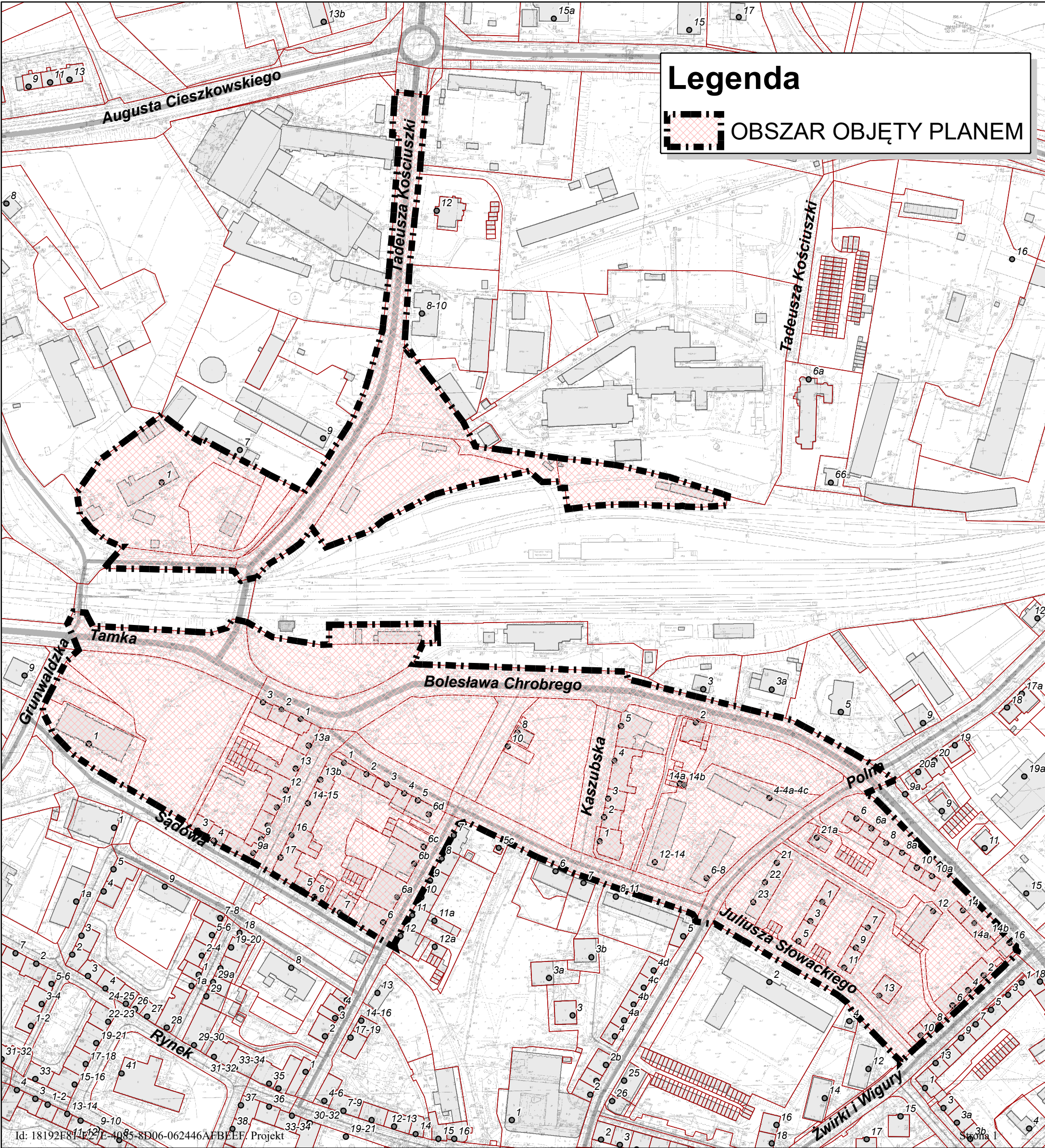
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obszar objęty uchwałą oznaczony jest jako obszar na którym przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego - budowę centrum przesiadkowego.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców. Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zlokalizowany w centrum miasta, zajmuje łącznie ok. 10,82 ha. W strukturze własnościowej występują grunty osób fizycznych, tereny Gminy Miejskiej Bolesławiec, tereny Skarbu Państwa .

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmiany ustaleń planu dla potrzeb realizacji zadania pn.: „Budowa Subregionalnego Centrum Przesiadkowego w Bolesławcu”. Porządane zmiany dotyczą przeznaczeń terenu, układu komunikacyjnego oraz wskaźników i parametrów proponowanej zabudowy.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2019.

MG/JK