

Projekt

z dnia 4 lutego 2019 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr V/.../2019/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu.

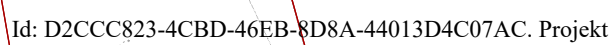
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, poddając ocenie faktyczne zagospodarowanie terenu i potrzeby okolicznych mieszkańców oraz wnioski składane do Urzędu Miasta, a także mając na uwadze strukturę własnościową działek stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obszar objęty uchwałą oznaczony jest jako obszar, na którym przeważa zabudowa mieszkaniowa.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców. Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren zlokalizowany we wschodniej części miasta o powierzchni ok. 35,6 ha. W strukturze własnościowej występują grunty osób fizycznych, tereny Gminy Miejskiej Bolesławiec, tereny Skarbu Państwa.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością pozyskiwania nowych terenów, zmiany układu komunikacyjnego dla potrzeb Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz realizacji wniosków osób prywatnych. Pożądane zmiany dotyczą przeznaczeń terenu, układu komunikacyjnego oraz wskaźników i parametrów proponowanej zabudowy.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2019.

MG/JK