

Projekt

z dnia 8 marca 2019 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2019/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmian. Dz.U z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501 ze zmianami: Dz.Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz. 3311, Nr 230, poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz.Urz. Woj.Doln.z 2015 r. poz. 1455; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.5190),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

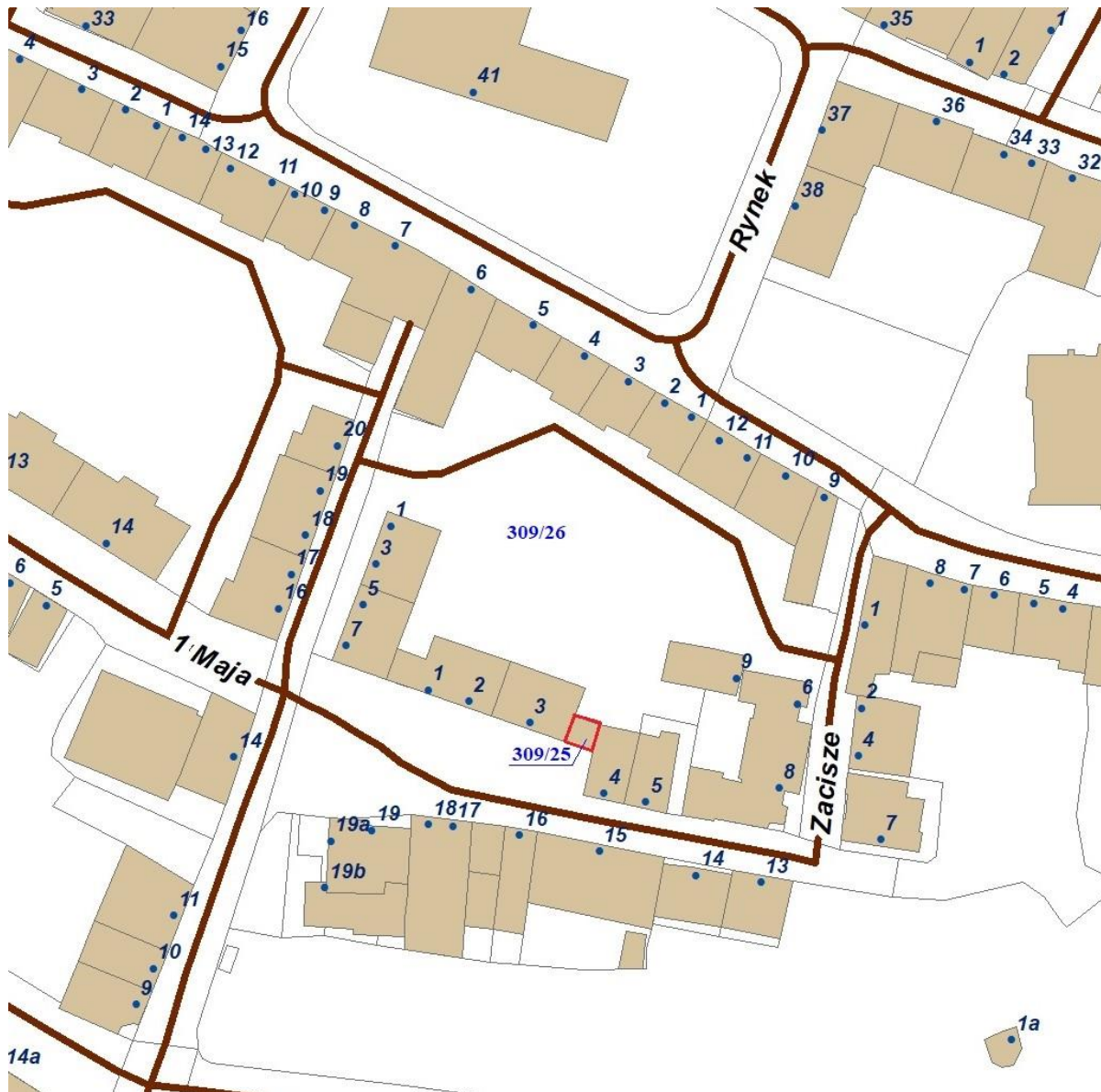
§ 1. 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej przy ul. Zacisze w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/25 (obręb: Bolesławiec 0009) o pow. 0.0028 ha.

2. Działka nr 309/25 wpisana jest w księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Bolesławiec Nr/2019
z dnia 2019 r.



UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż najmowanego budynku transportu i łączności (garaż).

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garaż), położonej przy ul. Zacisze w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez najemcę wniosku o nabycie ww. nieruchomości. Aktualna Najemczyni użytkuje garaż na podstawie umowy najmu Nr 8/2009 z dnia 01 października 2009 r., gdzie wynajmujący potwierdza trwanie stosunku najmu od dnia 25.06.2009 r. - na czas nieokreślony.

Budynek transportu i łączności (garaż) został oddany w najem umową najmu garażu z dnia 01.01.1961 r. mężowi obecnej Najemczyni i był użytkowany przez małżonków aż do śmierci głównego najemcy tj. do 25.06.2009 r.

Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie garażu na własność przez Najemczynię, która jako osoba bliska weszła w stosunek najmu po śmierci męża w 2009 r., lecz faktycznie jako małżonkowie korzystali z tego garażu od 1961 roku. Cena garażu wraz z gruntem określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 14.000 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).

Względy społeczne przemawiają za tym, aby przyznać Najemczyni pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - w trybie bezprzetargowym.

ur/ur