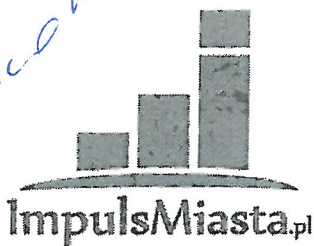


12.03.2019
SKM

Bolesławiec



Bolesławiec, 11 marca 2019



**Przewodniczący
Rady Miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 ze zm.) Klub Radnych Rady Miasta Bolesławiec IMPULS MIASTA składa wniosek o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały Rady Miasta Bolesławiec, autorstwa radnych Klubu Radnych IM, o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Równocześnie wnosimy o zaopiniowanie w/w projektu uchwały przez radcę prawnego stwierdzającego zgodność projektów uchwał Rady Miasta pod względem formalno-prawnym.

Z poważaniem

Przewodniczący Klubu Radnych
Rady Miasta Bolesławiec
IMPULS MIASTA


Maciej Małkowski

UCHWAŁA nr/2019
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia2019r.

o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz. 270)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- §12 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego będącego własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ”.

§ 2.

W sprawach dotyczących sprzedaży lokali mieszkalnych wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



Uzasadnienie
do uchwały Nr/2019
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia2019r.

Przedmiotem uchwały jest udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

a/ istniejący stan

Obecnie obowiązuje uchwała nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.), która uniemożliwia udzielania bonifikat od ceny mieszkań zbywanych na rzecz najemców w budynkach, w których pozostały więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Niniejsza uchwała przywraca 90% bonifikatę od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec na rzecz najemców tych lokali.

b/ wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Uchwała pozwoli na szerszą prywatyzację komunalnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym wpłynie na zmniejszenie kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości.

c/ wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Zgodnie z projektem uchwały poszerzona zostanie liczba budynków, do których będą miały zastosowanie stawki procentowe bonifikaty.

d/ charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Uchwała pozwoli na nabycie większej liczby mieszkań z bonifikatą ich najemcom, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, a tym samym zmniejszenia kosztów zarządzania i utrzymania nieruchomości, w których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejszą się dochody z najmu, ale nastąpi przychód ze sprzedaży.

e/ skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały

Uchwała zintensyfikuje proces prywatyzacji mieszkań komunalnych.

Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty.

Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania nieruchomości, których gmina jest współwłaścicielem lub właścicielem. Zmniejszą się też dochody z najmu.

f/ źródła finansowania

Koszty przygotowania dokumentacji do zbycia poniesie Gmina Miejska Bolesławiec.



Cd. Uzasadnienia:

„Mieszkam tu już kilkadziesiąt lat. To dom rodzinny moich dzieci. Po śmierci męża, mieszkam tu sama i chcę coś zostawić swoim dzieciom i wnukom. Niestety nie stać mojej rodziny na wykup tego mieszkania od miasta po pełnej cenie, a z ulgi nie mogę już skorzystać... Wcześniej nie było nas nawet stać na wykup mieszkania z ulgą. Kiedy odejdę, to mieszkanie przejmie miasto i je sprzeda, a to przecież nasz dom od lat...” – mówi Pani Irena, która mieszka w Bolesławcu w zasadzie od zakończenia II wojny światowej. Podobnych w sytuacji w naszym mieście jest więcej.

W 2002 roku władze Bolesławca uchwałą Rady Miejskiej wprowadziły 95% bonifikatę od ceny sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców mieszkań. W kolejnych latach tę bonifikatę zmniejszono do 90%, a obecnie dotyczy już tylko tych najemców, których mieszkania są jednym z dwóch mieszkań komunalnych w danym budynku (wspólnocie mieszkaniowej). Aktualny stan prawny zatem uniemożliwia udzielenie bonifikaty od ceny mieszkań zbywanych na rzecz najemców w budynkach, w których pozostały więcej niż dwa lokale mieszkalne będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. W takiej sytuacji znajduje się m.in. rodzina Pani Ireny, której nie było przed laty stać na wykup mieszkania nawet z bonifikatą.

Mając na względzie sytuację w jakiej znajdują się najczęściej starsi bolesławianie popieramy postulaty mieszkańców o przywrócenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania bez ograniczeń, co do liczby takich mieszkań w danej wspólnocie, tak, aby prawo i zasady były równe dla wszystkich.

Dlatego w dniu 11 marca br., jako Klub Radnych Impuls Miasta, złożyliśmy stosowny projekt uchwały Rady Miasta Bolesławiec, który zgodnie prawem powinien być procedowany na najbliższej sesji Rady. Uchwała pozwoli na szerszą prywatyzację komunalnego zasobu mieszkaniowego i wpłynie na zmniejszenie kosztów zarządzania i utrzymania tych nieruchomości.

Wierzmy, że wszyscy radni Rady Miasta Bolesławiec rozumieją sytuację w jakiej znajduje się wielu bolesławian i pomogą im w nabyciu mieszkań, które przez lata utrzymywali spędzając w nich większą część swojego życia.

Klub Radnych Rady Miasta
Bolesławiec IMPULS MIASTA

