

Bolesławiec, 20 marca 2019 r.

2006m
Bolesławiec
Klub Radnych Bezpartyjni i Ziemia Bolesławska
Rady Miasta Bolesławiec



Pan

Jarosław Kowalski

Przewodniczący

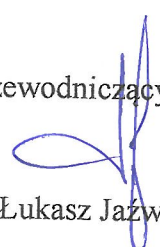
Rady Miasta Bolesławiec

**WNIOSEK O WPROWADZENIE UCHWAŁY DO PORZĄDKU OBRAD
VI SESJI RADY MIASTA BOLESŁAWIEC ZWOŁANEJ NA 29 MARCA 2019 R.**

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wnosimy o umieszczenie w porządku obrad VI sesji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz warunków jej udzielenia na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Projekt uchwały w załączeniu

Przewodniczący Klubu


Łukasz Jazwiec

UCHWAŁA NR/...../19

RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia

w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz warunków jej udzielenia na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zmiany poz. 1000, 1349, 1432), oraz art. 7 ust. 7, art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4, 5, ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716), uchwala się, co następuje:

- § 1. 1.** Ustala się bonifikatę od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, stanowiącego dotychczas własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w wysokości 60%, na warunkach wskazanych w niniejszej uchwale.
- 2.** Bonifikaty o której mowa w ust. 1 udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe a także spółdzielniom mieszkaniowym.
- 3.** W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, bonifikaty, o której mowa w ust. 1, udziela się wyłącznie do udziałów w gruncie związanych z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.
- 4.** W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których nie jest ustanowiona odrębna własność lokali, a część powierzchni wykorzystywana jest na cele niemieszkalne lub prowadzenie działalności gospodarczej, bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się w odniesieniu do gruntu w proporcji odpowiadającej powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.
- 5.** Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem braku zaległości w opłatach z tytułu użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.
- § 2. 1.** Bonifikaty o której mowa w § 1 ust. 1 udziela się na pisemne zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie nie później niż do 29 lutego 2020r.
- 2.** W przypadku udzielenia bonifikaty, opłatę jednorazową należy wnieść w terminie 30 dni od dnia doręczenia informacji o jej wysokości.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716 z późn. zm.)

Na podstawie art. 9 ust.4 tejże ustawy Rada Miasta może w drodze uchwały udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkaniowych a także spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od jednorazowej opłaty przekształceniowej, której wysokość określona jest jako dwudziestokrotność opłaty obowiązującej na dzień 1 stycznia 2019 roku.

Uchwała musi jednocześnie określać warunki udzielania bonifikaty.

Niniejszy projekt zakłada wysokość bonifikaty w wysokości 60%, to jest na poziomie najwyższej bonifikaty, jaką ustawodawca przewidział dla gruntów Skarbu Państwa oraz określa warunki udzielania bonifikaty. Bonifikata skierowana jest do osób fizycznych oraz do spółdzielni mieszkaniowych w odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, zaś w budynkach wielorodzinnych obejmuje jedynie udziały w gruncie związane z odrębną własnością lokali mieszkalnych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe. Podobnie w przypadku, gdy w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi nie ustanowiono odrębnej własności lokali bonifikata przysługuje jedynie w odniesieniu do gruntu w proporcji odpowiadającej powierzchni mieszkalnej do powierzchni użytkowej budynku.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zaległości z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia. Bonifikaty udziela się, jeśli zamiar wniesienia jednorazowej opłaty rocznej zgłoszony zostanie pisemnie Prezydentowi Miasta Bolesławiec w terminie do 29 lutego 2020 roku. Uchwała określa również termin wniesienia jednorazowej opłaty, tj. 30 dni od otrzymania informacji o wysokości tej opłaty.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla budżetu miasta, które mogą wystąpić w dwu pierwszych latach jej funkcjonowania, wpływając na zmniejszenie dochodów o kwotę nieprzekraczającą 185.000 zł.