



**Prawo i Sprawiedliwość**

SM

01.02.2019r.  
CIERU 1/E  
MA SESJE  
RM BOLESŁAWIEC

*[Handwritten signature]*

Bolesławiec, dnia 01.02.2019 r.

**Klub Radnych Rady Miasta Bolesławiec**

**Prawo i Sprawiedliwość**



**Pan**

**Jarosław Kowalski**

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Bolesławiec**

### **WNIOSEK O WPROWADZENIE UCHWAŁY DO PORZĄDKU OBRAD**

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) wnoszę o umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, który przekazuję w załączeniu.

*[Handwritten signature]*

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący Klubu Radnych PiS

Szymon Pogoda

1. Załącznik nr 1 – projekt uchwały wraz z uzasadnieniem

**UCHWAŁA NR...../...../19**  
**Rady Miejskiej w Bolesławcu**

z dnia .....

**w sprawie udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:*

**§ 1. 1.** Wyrażą się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym.

**2.** Bonifikaty udziela się na wniosek osoby fizycznej będącej właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz spółdzielni mieszkaniowej.

**3.** Bonifikata, o której mowa w ust. 1, nie przysługuje osobom posiadającym zadłużenie wobec Gminy Miejskiej Bolesławiec z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlegającej przekształceniu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE  
Do Uchwały Nr  
Rady Miasta Bolesławiec  
Z dnia.....

**w sprawie udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Z dniem 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn.zm.). Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat.

Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty.

Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Miasta może na podstawie uchwały udzielić osobom fizycznym będącymi właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym wnoszącym opłatę jednorazową za przekształcenie bonifikaty od tej opłaty.

W związku z powyższym, w § 1 uchwały wskazano stawkę procentową bonifikaty, która zachęci właścicieli do wnoszenia opłaty jednorazowej.