

Projekt

z dnia2019r. zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec Druk Nr .../.../2019/a

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Bolesławiec**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2,
położonego w budynku Nr 14 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz.506) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zmianami: Dz. U. z 2017r. poz. 1509, Dz. U. z 2018r. poz. 2348, Dz. U. z 2019r. poz.270 i poz. 492) -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku Nr 14 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu (działka Nr 80/23 o pow. 0.0106 ha, obręb 9, księga wieczysta Nr JG1B/00042794/8), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata mogła być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r.

W praktyce jednak zaistniały sytuacje, kiedy najemcy lokali mieszkalnych po złożeniu stosownych wniosków w wyznaczonym terminie (tj. do dn. 31.12.2008r.), nie zdążyli wykupić mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą.

Wniosek o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Karola Miarki Nr 14 w Bolesławcu złożyła w dniu 19 listopada 2008r. jego ówczesna najemczyni. Najemczyni nie wykupiła tego lokalu i nie skorzystała z przysługującego uprawnienia do wykupu mieszkania z 90 % bonifikatą. Najemczyni zmarła 29 grudnia 2018r.

W dniu 22 stycznia 2019r. córka najemczyni wystąpiła do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o umożliwienie jej nabycia na własność przedmiotowego lokalu mieszkalnego i udzielenie 90% bonifikaty przy jego sprzedaży, a po zawarciu (w dn. 28.02.2019r.) umowy najmu lokalu, już jako nowa najemczyni - w dniu 19 marca 2019r. złożyła w Urzędzie Miasta Bolesławiec formalny wniosek o wykup lokalu.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniego najemcy, wszedł w stosunek najmu po jego śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (art. 691) i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.

jk/jk