

Projekt

z dnia 14 października 2019 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr XII/.../2019/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Widok - Ptasia - Storczyków w Bolesławcu - część „A” i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5331.

2. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń w/w uchwały. Celem zmiany jest korekta zapisów szczegółowych w zakresie parametrów i wskaźników ustalonych zmienianą uchwałą.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr XLI/406/2017 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 listopada 2017 r., o której mowa w ust. 1. Ustalenia graficzne zmienianej uchwały pozostaną bez zmian.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: *Dz. U. z 2018 r. poz. 1945*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 25 ha. Celem zmiany planu jest skorygowanie parametrów i wskaźników ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Opracowanie zmiany planu miejscowego będzie realizowane bez udziału środków budżetowych Gminy w ramach rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

MG/JK