

Projekt

z dnia 14 września 2020 r. zgłoszony przez Prezydenta
Miasta Bolesławiec
Druk Nr/...../2020/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713 i poz. 1378) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art.37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z;Dz.U. z 2020 r. poz.284, poz.471 i poz. 782)) oraz § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010 r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; 2012r. poz. 4622, z 2015 r. poz.1455 i poz.5190),-

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej innym budynkiem niemieskalnym wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/7 o pow. 0.0380 ha, o użytku Bi, obręb 0014, Bolesławiec - 14, KW- JG1B/00015131/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



UZASADNIENIE

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej innym budynkiem niemieszkalnym, położonej przy ul. Piastów w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez Dzierżawcę wniosku dotyczącego kupna ww. nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 27 lat na podstawie kolejnych umów dzierżawy. Budynek o powierzchni zabudowy 44 m² jest budynkiem gospodarczym, wybudowanym w okresie przedwojennym. Nieruchomość jest niezbędna do właściwego funkcjonowania użytkowanego przez Dzierżawcę lokalu mieszkalnego przy ul. Piastów nr 39/1 jako wejście do budynku, możliwe tylko poprzez przedmiotową działkę. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli Dzierżawcy na właściwe zagospodarowanie i korzystanie z nieruchomości.

JD/JD