

Projekt

z dnia 14 lipca 2020 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta Bolesławiec
Druk Nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Zwycięstwa - Jeleniogórska - Rzemieślnicza w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr VIII/91/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Zwycięstwa - Jeleniogórska - Rzemieślnicza w Bolesławcu i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 4352.

2. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń w/w uchwały. Celem zmiany jest korekta zapisów szczegółowych w zakresie parametrów i wskaźników ustalonych zmienianą uchwałą.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr VIII/91/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2019 r., o której mowa w ust. 1. Ustalenia graficzne zmienianej uchwały pozostaną bez zmian.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. *Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zmiana planu rozpoczęta jest na wniosek prywatnego właściciela nieruchomości, obejmuje obszar o powierzchni ok. 32,7 ha. Celem zmiany planu jest skorygowanie parametrów i wskaźników ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2020.

MG/JK