

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec  
na lata 2021 – 2025**

Na podstawie art. 21 ust 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku do uchwały nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bolesławiec na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 80) § 14 otrzymuje brzmienie:

**„§ 14. Warunki obniżania czynszu.**

1. W stosunku do najemców o niskich dochodach stosuje się obniżki czynszu zgodnie z art. 7 Ustawy. Obniżki udziela się na podstawie wniosku.

2. Wysokość udzielonej obniżki zróżnicowana jest w zależności od poziomu dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Wysokość udzielonej obniżki ustala się na poziomie:

<b>Lp.</b>	<b>Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego</b>		<b>Wysokość obniżki czynszu [%]</b>
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>
1.	Gospodarstwo jednoosobowe	do 125% najniższej emerytury	50
2.		powyżej 125% do 150% najniższej emerytury	40
3.		powyżej 150% do 200% najniższej emerytury	20
4.	Gospodarstwo wieloosobowe	do 85% najniższej emerytury	50
5.		powyżej 85% do 100% najniższej emerytury	40
6.		powyżej 100% do 150% najniższej emerytury	20

3. Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki czynszu naliczonego w stosunku do najemców o niskich dochodach nie może być niższa niż stawka czynszu dla najmu socjalnego lokalu.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego „Właściciele, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 23 ust. 4, mogą na wniosek najemcy, w oparciu o postanowienia uchwały organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego lub zarządzenia wojewody, stosować obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego lub zarządzeniu wojewody. Kwota obniżki powinna być zróżnicowana w zależności od wysokości dochodu gospodarstwa domowego najemcy.”

Z uwagi na to, że w uchwale nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r., poza dochodem uwzględniono inne warunki obniżki czynszu, takie jak m.in.: wysokość obniżki czynszu uzależniono od proporcji w jakiej pozostaje obowiązująca stawka czynszu w danym lokalu w stosunku do wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oraz wysokości dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego, przyznanie obniżki czynszu w kolejnych okresach ubiegania się uzależniono od zajmowanej powierzchni normatywnej określonej w ustawie o dodatkach mieszkaniowych, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.