

Projekt

z dnia 10 lutego 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXVII/.../2021/a

**UCHWAŁA NR XXVII/.../2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego
w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek - Skowronkowa w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378, z 2021 r. poz. 11)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

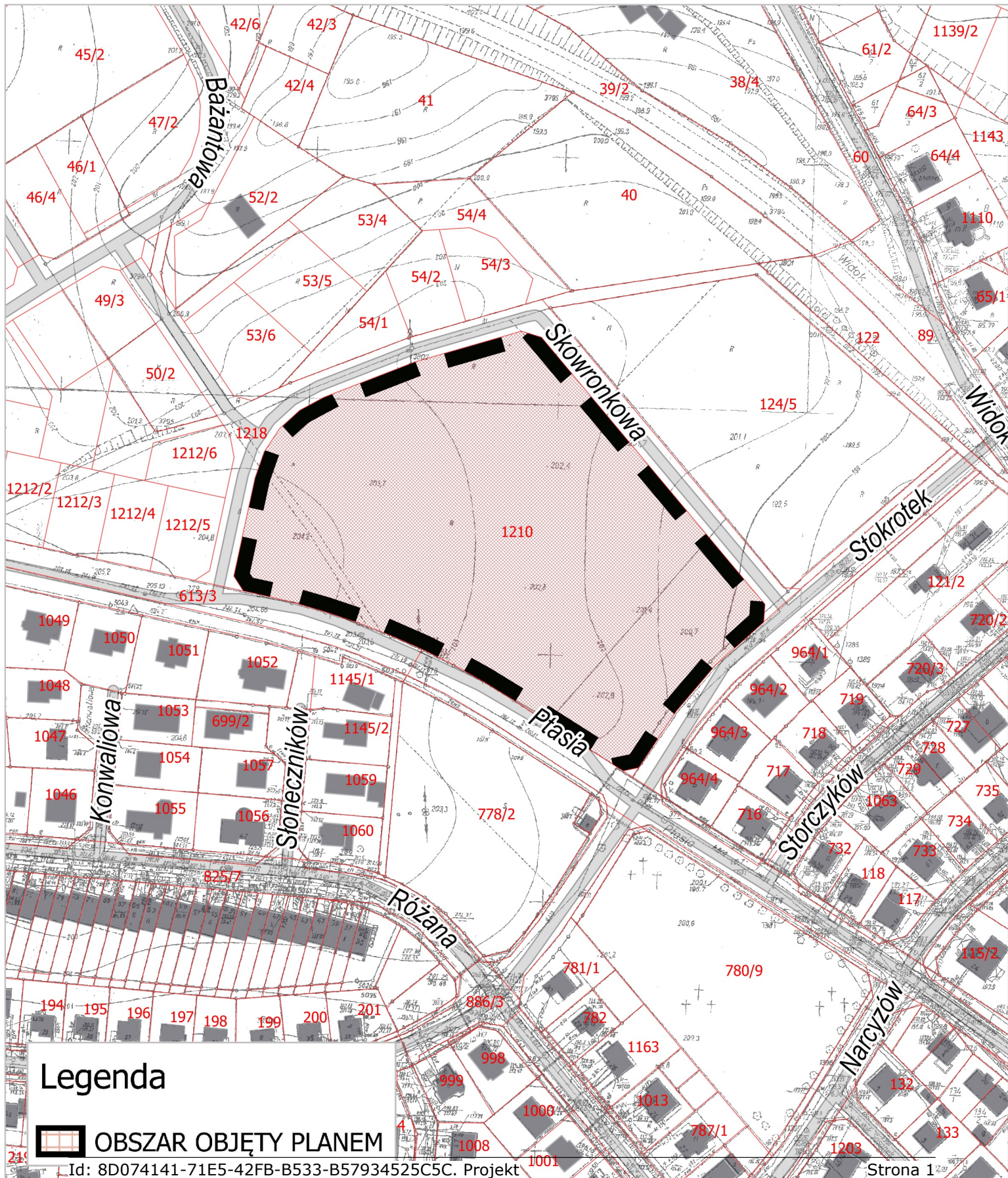
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek - Skowronkowa w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu obejmuje obszar o powierzchni 2,14 ha zlokalizowany w kwartale ulic: Ptasia - Stokrotek - Skowronkowa w Bolesławcu - obszar opracowania zamyka się w granicach dz. nr 1210 obr. 7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XLI/406/2017 z dnia 29.11.2017 r., obszar ten oznaczony jest w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem H-MWn.

Procedura opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu zmianę przeznaczenia nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2021.

MG/JK