

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXIX/.../2021/a

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu
Przylesie w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11),

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 385.

2. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń w/w uchwały. Celem zmiany jest korekta zapisów szczegółowych w zakresie parametrów i wskaźników ustalonych zmienianą uchwałą.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały nr XVII/133/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2011 r., o której mowa w ust. 1. Ustalenia graficzne zmienianej uchwały pozostaną bez zmian.

§ 2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11),

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zmiana planu spowodowana jest wnioskami prywatnych osób. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 40,5 ha. Celem zmiany planu jest skorygowanie parametrów i wskaźników ustalonych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2021.

MG/JK