

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXIX/.../2021/a

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego
w rejonie ulic: Sosnowa - Wrzosowa w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Sosnowa - Wrzosowa w Bolesławcu.

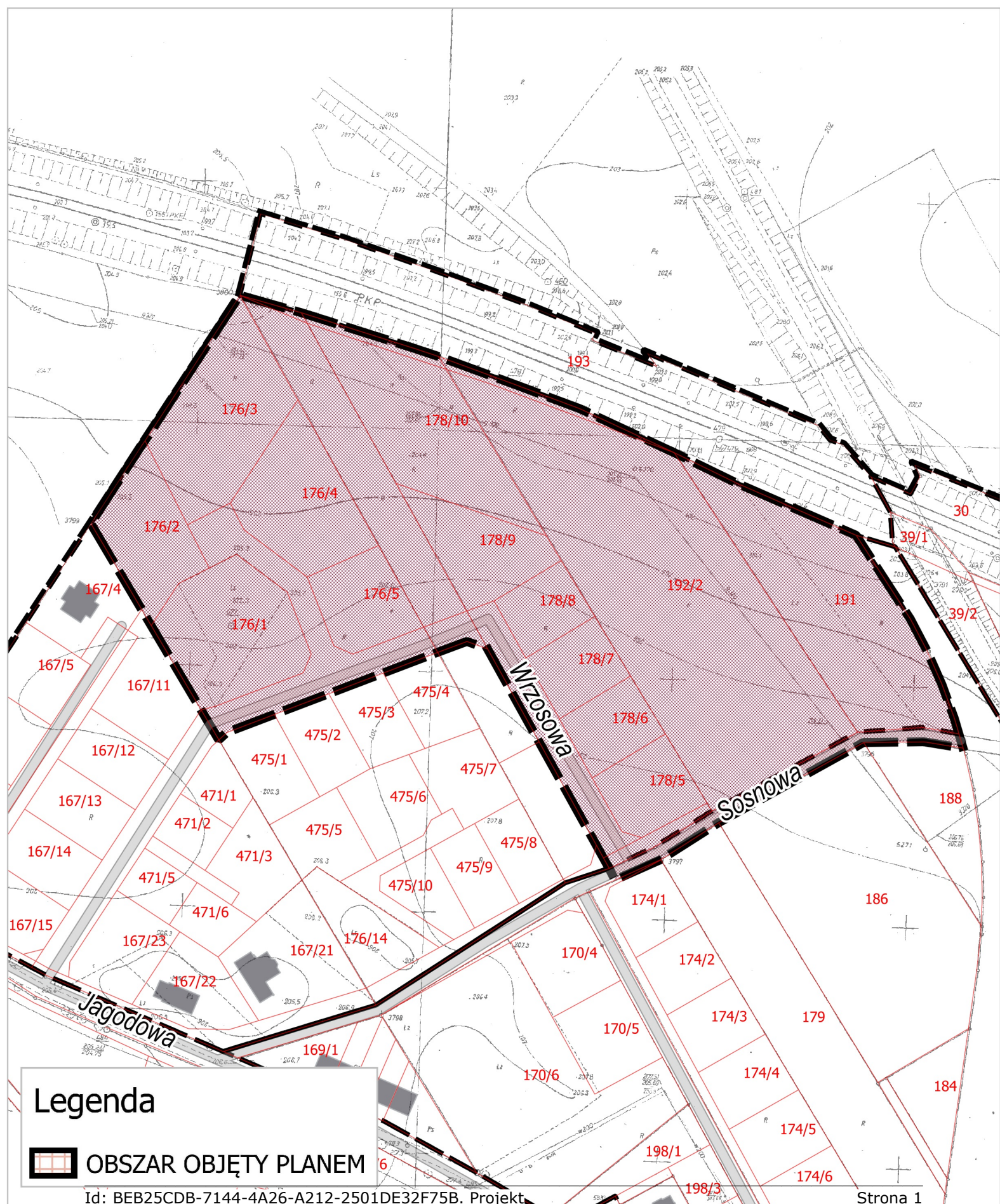
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXIX/.../2021
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu obejmuje obszar o powierzchni 4,47 ha zlokalizowany w rejonie ulicy Sosnowej i Wrzosowej w Bolesławcu.

Obszar objęty opracowaniem w większości oznaczony jest w obecnym planie jako teren rolny oraz częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Proponowany obszar pozwoli na zaktualizowanie treści planu oraz wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2021.

MG/JK