

Projekt

z dnia 26 kwietnia 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXIX/.../2021/b

**UCHWAŁA NR XXIX/.../2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego
w rejonie ulic: Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" - Myśliwska - Gajowa -
Jarzębinowa w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

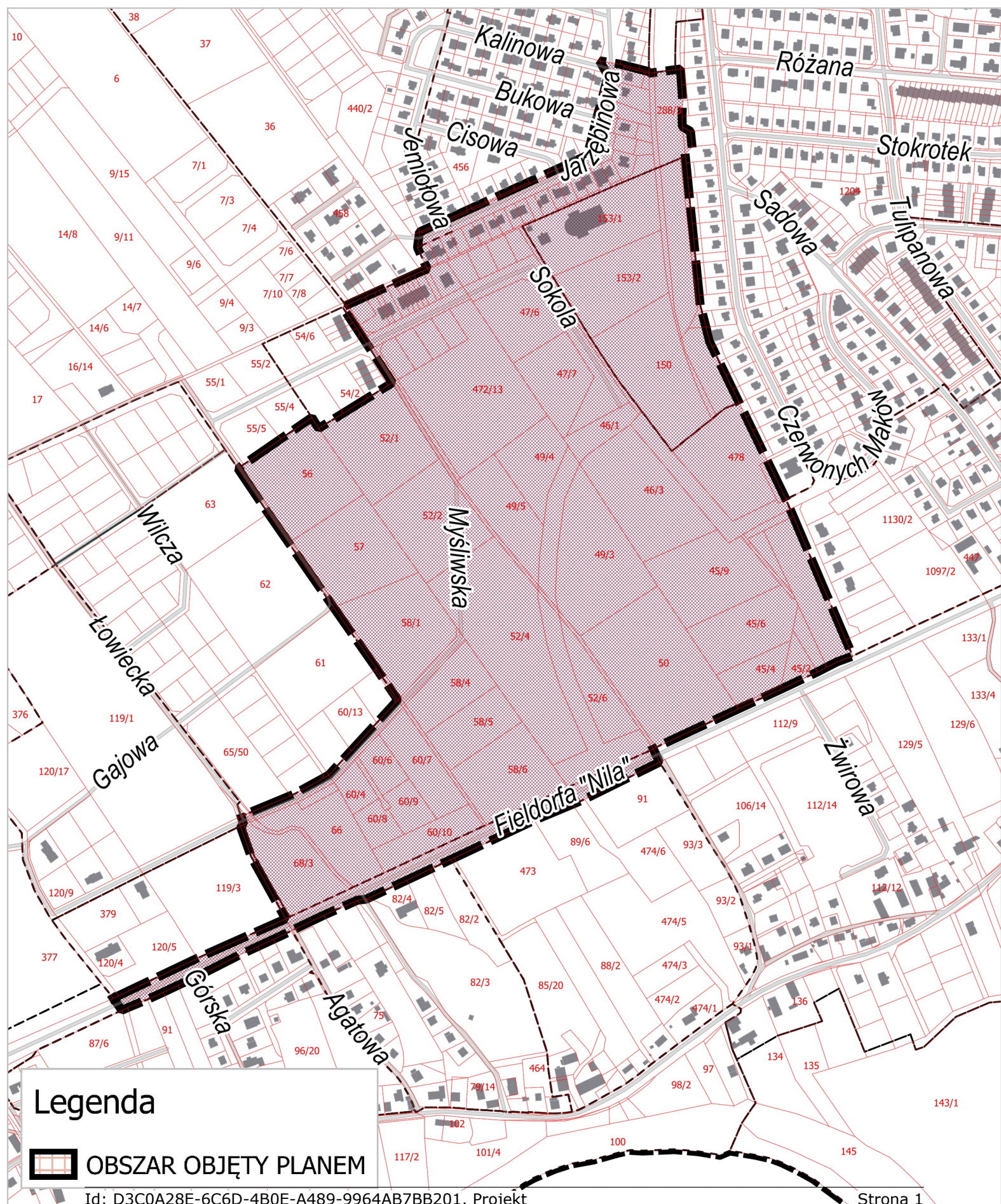
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic: Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" - Myśliwska - Gajowa - Jarzębinowa w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Opracowanie planu obejmuje obszar o powierzchni 36,1 ha zlokalizowany w rejonie ulic: Gen. A. E. Fieldorfa "Nila" - Myśliwska - Gajowa - Jarzębinowa w Bolesławcu.

Obszar objęty opracowaniem w większości oznaczony jest w obecnym planie jako teren usług, stanowi część osiedla mieszkaniowego Kwiatowe - Przylesie. Proponowany obszar spowoduje zastąpienie nowym planem miejscowym uchwały z 2001, pozwoli na zaktualizowanie treści planu oraz wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych zgodnie ze złożonymi wnioskami, z zachowaniem usług jako przeznaczenia równorzędnego.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2021.

MG/JK