

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXXV/.../2021/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834)
i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie nieruchomości
zabudowanej, stanowiącej działkę nr 396 o pow. 0,1596 ha, zlokalizowaną
w obrębie 0008, Bolesławiec-8, na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy
gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372*)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.)

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą

Nieruchomość zabudowana, wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Nieruchomość dzierżawiona jest od 02.06.1999 r. Pierwsza umowa dzierżawy zawarta została w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Kolejne umowy były zawierane na okresy 10 lat oraz 3 lat. Podczas trwania umów dzierżawca poczynił nakłady na przedmiocie dzierżawy w postaci wybudowania budynku gospodarczo-magazynowego. Ostatnia umowa zawarta została od dnia 02.10.2018 na okres 3 lat tj. do dnia 01.10.2021r.

Dzierżawca w dniu 03.09.2021 r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na ten sam grunt. Oprócz dotychczasowego dzierżawcy – z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na ten sam grunt zwróciło się czterech innych wnioskodawców – wnioski z dnia 25.08.2021 r., z dnia 01.09.2021 r., z dnia 03.09.2021 r. oraz z dnia 06.09.2021 r. Jednakże rada gminy może podjąć uchwałę o wydzierżawieniu nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W trakcie trwania umowy dzierżawy

Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy oraz poczynione przez Niego nakład zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

MZ/MZ