

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXXV/.../2021/a

**UCHWAŁA NR XXXV/.../2021
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 37 ust. 4
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)*

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie lokalu użytkowego nr 12, składającego się z 27 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 400,13 m² oraz piwnic o łącznej powierzchni 138,57 m², zlokalizowanego w budynkach nr 36, 37, 38, położonych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 280, 281, 282, zlokalizowanych w obrębie 0009, Bolesławiec-9, na okres 10 lat, dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2021 r. poz. 1372*)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

UZASADNIENIE: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym Dzierżawcą nieruchomości.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Nieruchomość dzierżawiona była na podstawie umowy dzierżawy z dnia 03 października 2011 r. od 01.10.2011 roku do 30.09.2021 roku.

Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na tę samą nieruchomość. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżaw.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy, zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

MZ/MZ