

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXXV/.../2021/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na
rzecz Powiatu Bolesławieckiego z przeznaczeniem na cel publiczny**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz
art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r.
poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561)*

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Bolesławieckiego nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 299/76 o pow. 0,3593 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Bolesławiec-12, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00025045/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 będzie darowana z przeznaczeniem na cel publiczny tj. drogę publiczną o kategorii powiatowej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”*

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561), cyt.: *„Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.”* Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy wynika, iż: *„Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.”*

Nieruchomość opisana w §1 uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W dniu 4 maja 2021 r. przedstawiciel Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, Starosta Bolesławiecki, Zarząd Powiatu Bolesławieckiego oraz Prezydent Miasta Bolesławiec wypracowali stanowisko w sprawie zapewnienia dojazdu do kompleksu wojskowego od strony południowej miasta Bolesławiec. Przedmiotowy dojazd docelowo stanowić ma drogę zaliczoną do kategorii dróg powiatowych, w związku z czym powinien zostać przekazany na rzecz Powiatu Bolesławieckiego. Nieruchomość opisana w §1 uchwały, sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako droga (dr) oraz przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (symbolz planu E-KDd6). Wobec powyższego zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

MZ/MZ