

Projekt

z dnia 20 października 2021 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XXXV/.../2021/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie,
w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat, udziałów Gminy Miejskiej
Bolesławiec w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych
w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.) oraz art. 41 b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1579 oraz z 2021 r. poz. 784 i poz. 1648.)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na okres 30 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz „Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu celem prowadzenia na nich działalności dotyczącej gospodarki odpadami:

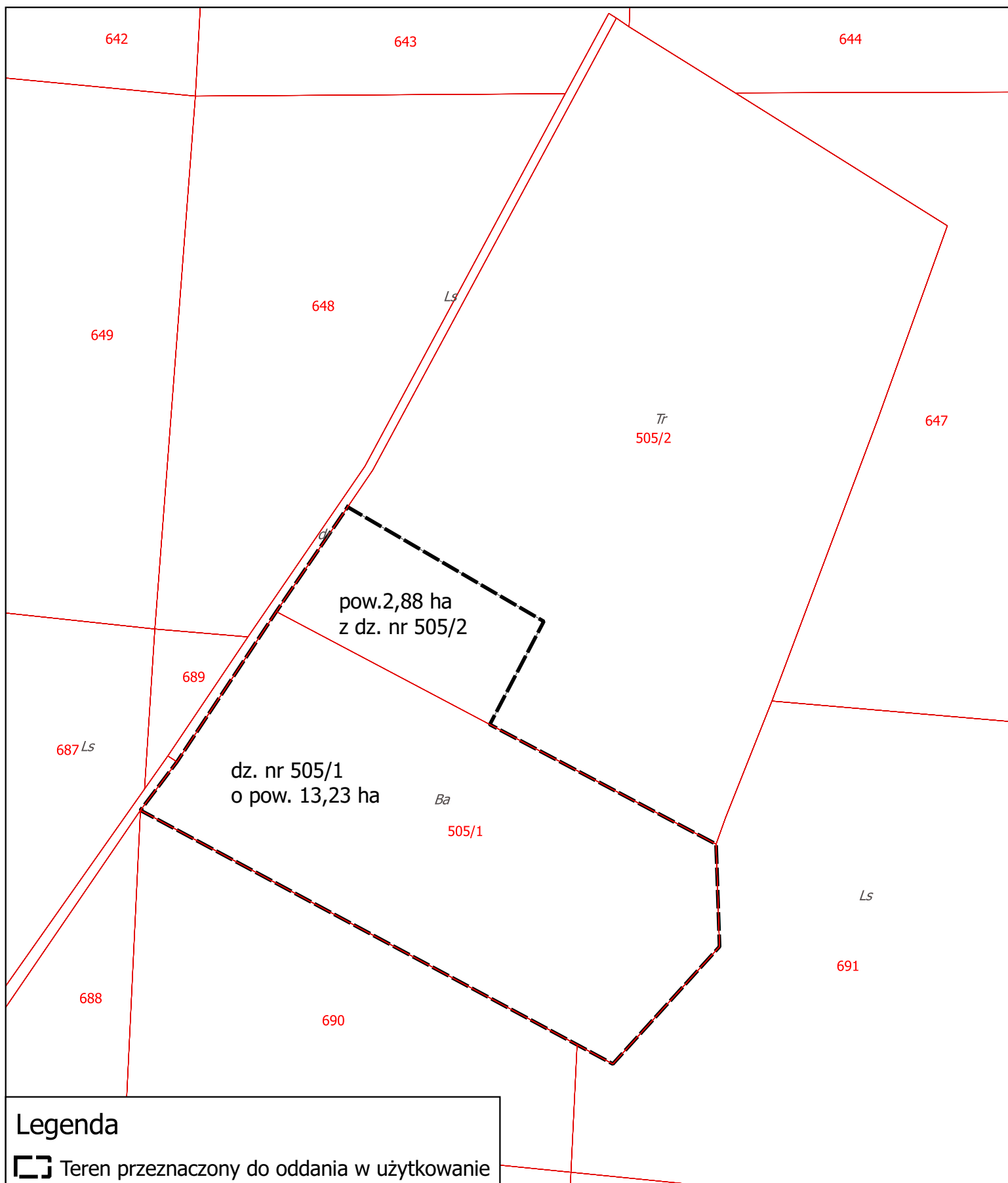
- 1) udziału Gminy Miejskiej Bolesławiec wynoszącego 88/100 we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 505/1 o pow. 13,23 ha, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba), zlokalizowanej w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień, ujawnionej w księdze wieczystej KW JG1B/00020310/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu;
- 2) udziału Gminy Miejskiej Bolesławiec wynoszącego 1/2 we współwłasności gruntu o pow. 2,88 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 505/2 o pow. 29,77 ha, sklasyfikowanej jako tereny przemysłowe (Ba) oraz tereny różne (Tr), zlokalizowanej w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień, ujawnionej

w księdze wieczystej KW JG1B/00020311/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1579 oraz z 2021 r. poz. 784 i poz. 1648.) gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów, odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami.

Nieruchomości opisane w §1 uchwały stanowią współwłasność z Gminą Bolesławiec w udziałach:

- dz. Nr 505/1 – Gmina Miejska Bolesławiec – udział 88/100, Gmina Bolesławiec – udział 12/100;
- dz. Nr 505/2 – Gmina Miejska Bolesławiec – udział 1/2, Gmina Bolesławiec – udział 1/2.

„Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu stanowi jednoosobową spółkę Gminy Miejskiej Bolesławiec, której przedmiotem działalności są zadania o charakterze użyteczności publicznej a ich celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w dziedzinie gospodarki komunalnej oraz innej działalności gospodarczej.

Porozumieniem w sprawie określenia zasad administrowania Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu z dnia 27 grudnia 1996r., zmienionym w dniu 05.01.2001 r. oraz w dniu 12.01.2012 r. nieruchomości opisane w §1 uchwały zostały przekazane do administrowania przez MZGK Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Ze względu na konieczność dostosowania formy władania nieruchomościami, na zgodną z zapisami art. 41b ust. 1 ustawy o odpadach zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

MZ/MZ