

Projekt

z dnia 08 października 2021r.; zgłoszony
przez Prezydenta Miasta Bolesławiec;
Druk nr/...../2021/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnych nr 1, nr 4, nr 6, nr 7 i nr 9, położonych w budynku
przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz
art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz.11, 234, 815,
1551 i 1561)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny
sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 4, nr 6, nr 7 i nr 9, położonych w budynku
przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu (działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10,
księga wieczysta nr JG1B/00035278/3), ustalonej zgodnie
z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021 - 2025.

Realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gmina Miejska Bolesławiec podejmuje działania zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą Nr XV/191/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Oznacza to, że tylko najemcy lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajduje się jedno lub dwa niesprzedane mieszkania komunalne, będą mogli skorzystać przy wykupie tych lokali z 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W dniu 29 grudnia 2017 r. najemcy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o umożliwienie wykupu najmowanych mieszkań z przyznaniem 90 procentowej bonifikaty przy ich sprzedaży. W budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu znajduje się aktualnie 5 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, co oznacza, że przy sprzedaży tych mieszkań na rzecz najemców nie będzie mogła być udzielona bonifikata. Pismem z dnia 23 stycznia 2018 r. Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował najemców o możliwości wystąpienia do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych przez nich lokali mieszkalnych. Warunkiem takiego działania miało być złożenie przez wszystkich 5 najemców mieszkań w budynku Nr 9 przy ul. Polnej kompletnych wniosków o ich wykup oraz deklaracji o jednoczesnym przystąpieniu do zawarcia umowy notarialnej. Najemcy dopełnili powyższego warunku i w dniach: 13 sierpnia i 31 grudnia 2018r., 02 stycznia 2019 r. oraz 24 maja i 02 lipca 2021 r. złożyli kompletne wnioski oraz deklaracje o jednoczesnym wykupie lokali. Pismem z dnia 05 lipca 2021r. wszyscy najemcy informowali, że w dalszym ciągu są zainteresowani wykupem swoich mieszkań, podtrzymują złożone wnioski o wykup oraz wspólnie zadeklarowali jednoczesne przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej.

Przyznanie najemcom 90 procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta.

MK/MK