

Projekt

z dnia 9 marca 2022 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XL/.../2022/a

**UCHWAŁA NR XL/.../2022
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych:
przy ul. W. Wróblewskiego oraz przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) obszar nr 1 - zlokalizowany przy ul. W. Wróblewskiego
- 2) obszar nr 2 - zlokalizowany przy ul. Przemysłowej.

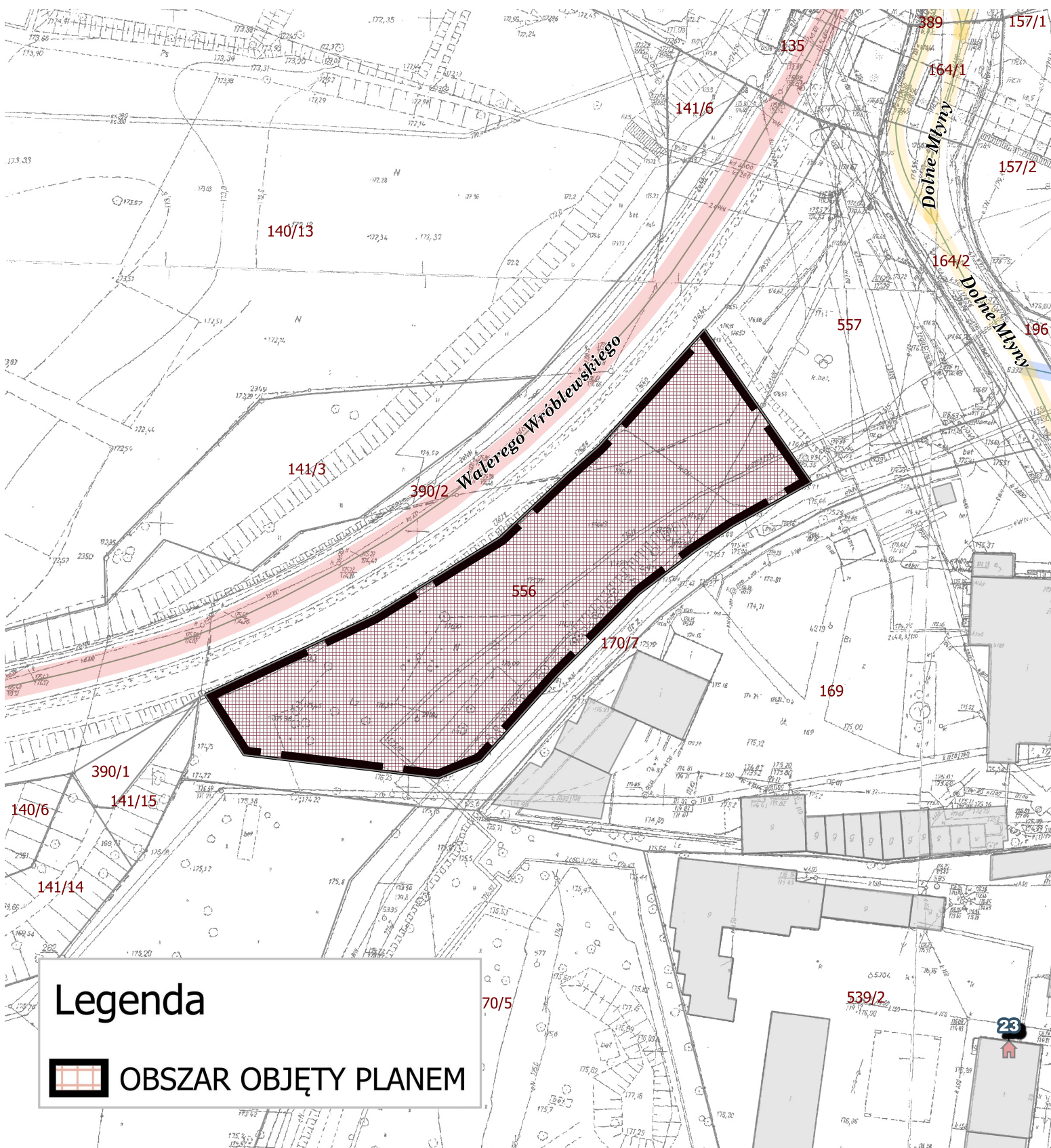
2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w ust. 1, określone zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

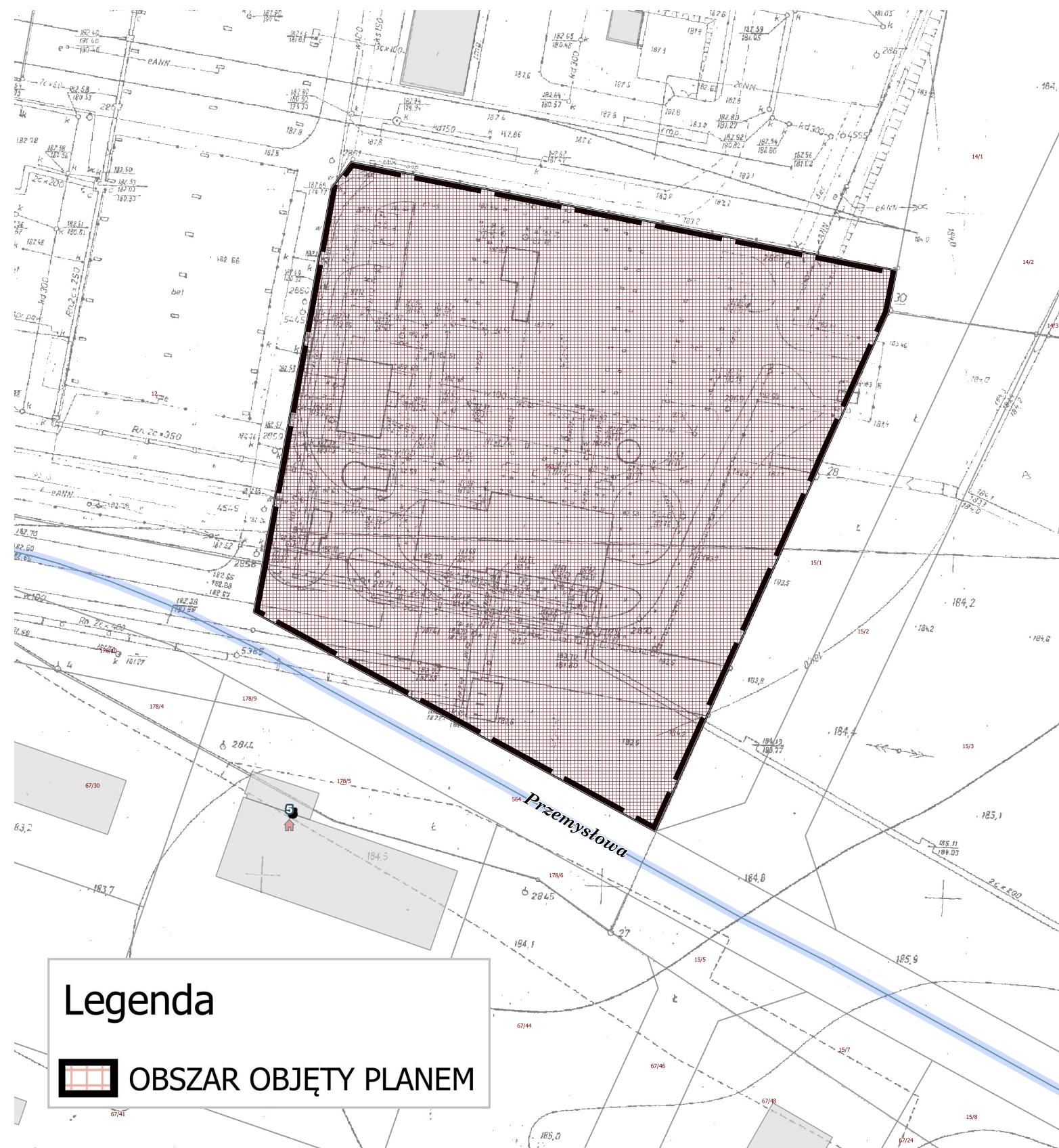
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OBSZAR NR 1



OBSZAR NR 2



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2022 r. poz. 503*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowych obszarów.

Opracowanie planu obejmuje 2 obszary zlokalizowane na terenie miasta Bolesławiec:

1) obszar nr 1 - teren o powierzchni 0,35 ha zlokalizowany przy ul. W Wróblewskiego, przeznaczony w obowiązującym planie pod teren sportu i rekreacji;

2) obszar nr 2 - teren o powierzchni 2,34 ha zlokalizowany przy ul. Przemysłowej, przeznaczony w obowiązującym planie pod teren przemysłu.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp jest realizacją wniosku Zakładu Energetyki Ciepłej w Bolesławcu. Celem zmiany planu dla obydwu obszarów, zgodnie z powyższym wnioskiem, jest wprowadzenie zapisów umożliwiających przebudowę systemu ciepłowniczego miasta Bolesławiec poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i źródeł OZE.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2022.

MG/MZ