

Projekt

z dnia 10 maja 2022 r.
Druk Nr/...../2022

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony, na rzecz "Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu, w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim, następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowanych w obrębie 0011, Bolesławiec-11:

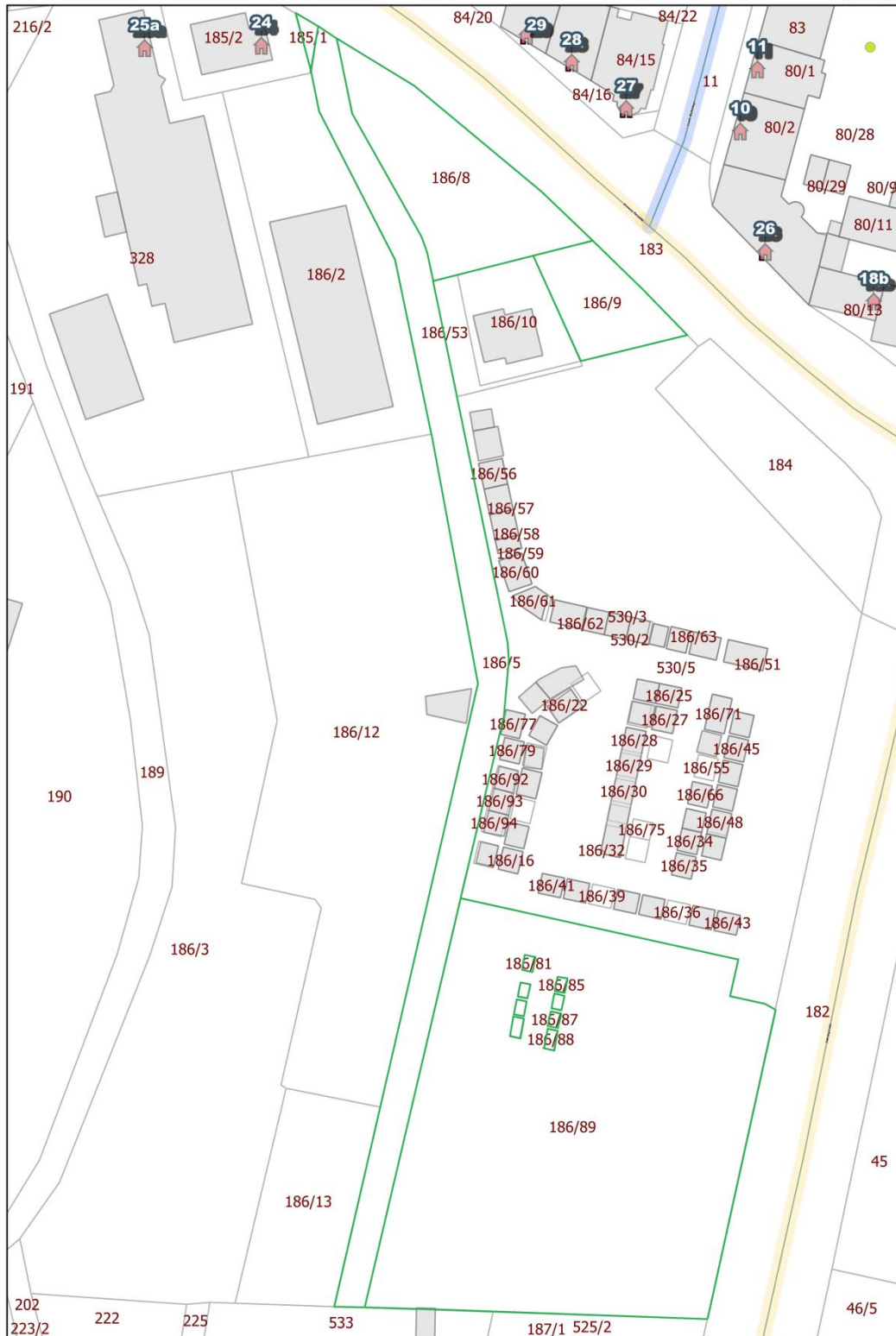
- 1) działka nr 185/1 o pow. 0.0025 ha;
- 2) działka nr 186/5 o pow. 0.1656 ha;
- 3) działka nr 186/8 o pow. 0.0965 ha;
- 4) działka nr 186/9 o pow. 0.0387 ha;
- 5) działka nr 186/81 o pow. 0.0006 ha;
- 6) działka nr 186/82 o pow. 0.0006 ha;
- 7) działka nr 186/83 o pow. 0.0006 ha;
- 8) działka nr 186/84 o pow. 0.0008 ha;
- 9) działka nr 186/85 o pow. 0.0006 ha;
- 10) działka nr 186/86 o pow. 0.0006 ha;
- 11) działka nr 186/87 o pow. 0.0006 ha;
- 12) działka nr 186/88 o pow. 0.0008 ha;
- 13) działka nr 186/89 o pow. 0.5018 ha.

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA: 1:1 000

 - Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Podstawa prawna:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nieruchomości, wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Decyzją Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 01.07.1998 r. (Zezwolenie nr 1/98) zostało wydane "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu zezwolenie na prowadzenie targowiska miejskiego w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej- Komuny Paryskiej. W dniu 01.07.1998 r. podpisana została umowa w sprawie dzierżawy gruntu na prowadzenie targowiska miejskiego pomiędzy Zarządem Miasta Bolesławiec a "Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

"Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o zawarcie aneksu do umowy dzierżawy z dnia 01.07.1998 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały zostaną przekazane w dzierżawę "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu celem zarządzania przez Spółkę nieruchomościami w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim.

Zawarcie aneksu niezbędne jest do uregulowania stanu prawnego faktycznie zajmowanego przez Spółkę gruntu.

Wobec powyższego, zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.