

ZARZĄDZENIE NR 196/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 lipca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącą własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieruchomość gruntową wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **30 sierpnia 2022r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

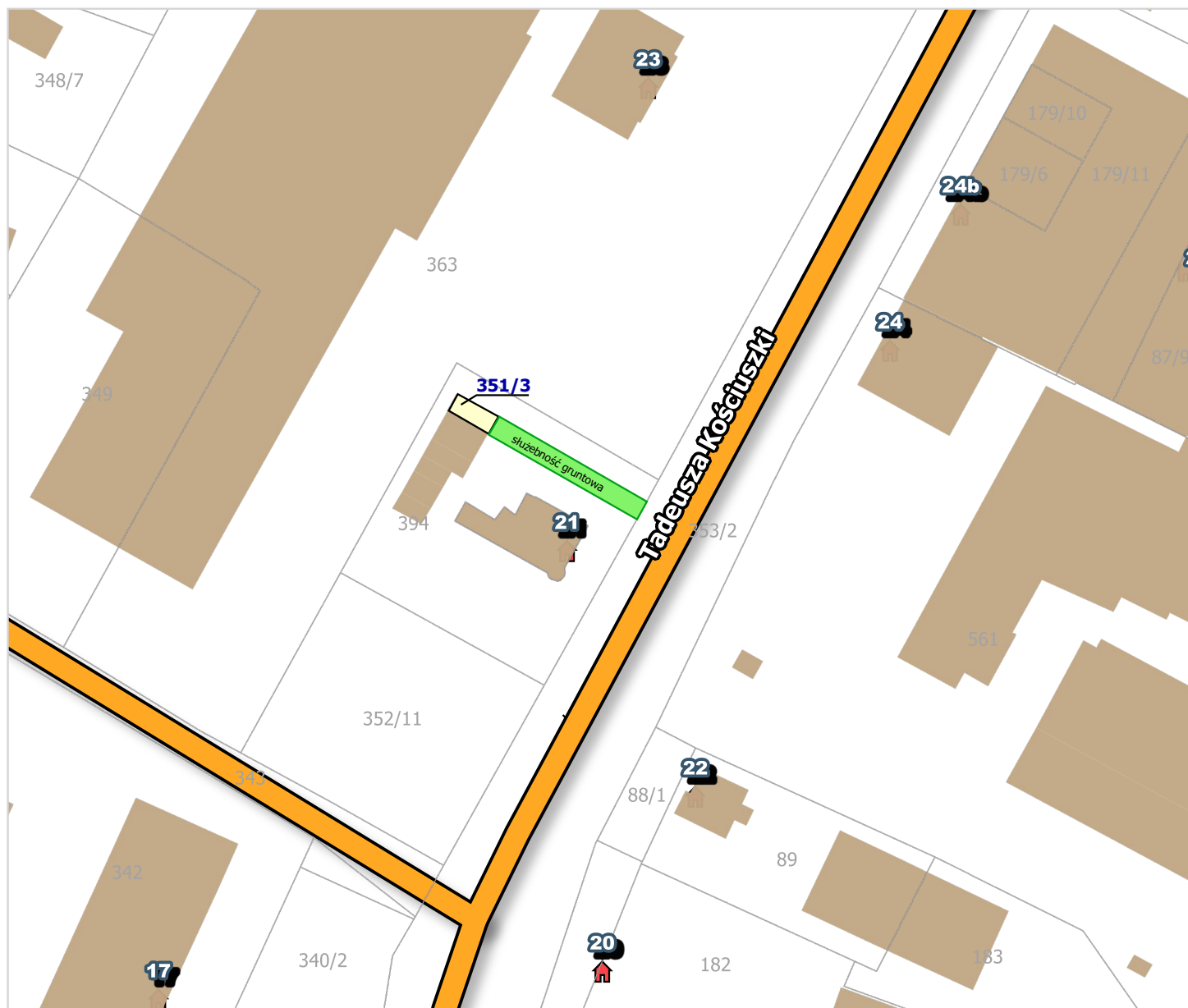
Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 196/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 18 lipca 2022 r.

POZYCJA	
Nr działki	351/3
Powierzchnia (ha)	0.0023
Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0003 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Inne tereny zabudowane (Bi -0.0023 ha)
Nr KW	JG1B/00015074/7 - zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0003. W dziale I-SP wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w innej księdze wieczystej oraz w dziale -III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 351/3.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w północnej, pośredniej części miasta Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki. Działka grunty ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren jest płaski. Nieruchomość leży w pobliżu utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony północnej i zachodniej położony jest teren zakładów ceramicznych. Od strony południowej znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jest natomiast pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 394, na której ustanowiona będzie służebność gruntowa (przejścia i przejazdu). Na działce posadowiony jest budynek transportu i łączności (garaż) jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy wynoszącej 23 m ² . Budynek jest konstrukcji murowanej ze stropodachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą. Elewacja budynku - tynk cementowo-wapienny. Wrota wjazdowe do budynku wykonane z blachy. Stopień zużycia technicznego budynku jest bardzo wysoki.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z uchwałą nr XIII/159/2015 z dnia 23 września 2015 r. - działka przeznaczona jest pod teren zabudowy wielorodzinnej niskiej - symbol z planu I-MWn. Dla terenu zabudowy wielorodzinnej niskiej - symbol z planu I-MWn obowiązuje dostosowanie budynków garażowych i gospodarczych lokalizowanych na działce budowlanej do charakteru i stylu architektonicznego budynku usytuowanego przy ul. Kościuszki nr 21 ze szczególnym uwzględnieniem ujednoliconych: kolorystyki pokryć dachów i elewacji, wystroju i kolorystyki elewacji, form i kolorystyki stolarek okiennych, drzwiowych oraz bram garażowych. Uwaga! Na rysunku planu wrysowana jest od strony dz. nr 363 (kierunek północny i zachodni) nieprzekraczalna linia zabudowy.
Cena nieruchomości BRUTTO (zł)	34.990,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/ 100 zł) Cena nieruchomości jest sumą ceny garażu i ceny gruntu, przy czym cena gruntu - stanowi 11,61 %, cena garażu stanowi - 88,39 %.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	30 sierpnia 2022r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem transportu i łączności - garażem, położonej w obrębie : 0003 miasta Bolesławiec przy ul. Tadeusza Kościuszki. Ze względu na bardzo wysokie zużycie techniczne budynku i wysokie koszty remontu uzasadniona jest sprzedaż garażu w drodze przetargu.

PM/PM

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk