

**ZARZĄDZENIE NR 206/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 lipca 2022 r.

**w sprawie przekwalifikowania tymczasowych pomieszczeń na lokale  
mieszkalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w związku z art. 4 ust. 1, 3 i art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975), § 3 uchwały nr XXVIII/328/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1816 i ) i § 5 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 80 i 1063)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przekwalifikowuje się następujące tymczasowe pomieszczenia, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec, na lokale mieszkalne:

- 1) lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kościuszki 37 w Bolesławcu;
- 2) lokal mieszkalny nr 11 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 33 w Bolesławcu.

2. Lokale, określone w ust. 1, włącza się do zasobu lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## **Uzasadnienie**

W myśl § 5 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 80 i 1063) z uwagi na regulacje ustawowe Gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Prezydent Miasta Bolesławiec wykonuje uchwały rady miasta, zadania gminy określone przepisami prawa oraz do jego zadań należy gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy.

Po likwidacji pojęcia lokali socjalnych i obowiązku ich wyodrębnienia w gminnym zasobie mieszkaniowym gmina może zawierać umowę najmu na tymczasowe pomieszczenie, na ten sam lokal, który najemca zajmował dotychczas na podstawie czy to umowy najmu socjalnego czy też lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że wyodrębni go w zasobie jako tymczasowe pomieszczenie.

Z uwagi na powyższe zachodzi potrzeba przekwalifikowania wskazanych w treści zarządzenia tymczasowych pomieszczeń na lokale mieszkalne.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**