



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WOOS.4220.263.2022.KS.4

Wrocław, dnia 29 lipca 2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, 3a i 4 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i pkt 58 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w nawiązaniu do pisma Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 5 kwietnia 2022 r.

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Handlowego Vendo Park Bolesławiec”

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tj.:**
 1. Zaplecze budowy i miejsce parkowania sprzętu budowlanego zorganizować na terenie utwardzonym.
 2. Plac budowy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych.
 3. Oгородzić plac budowy parkanem o wysokości minimum 2 m.
 4. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, pomiędzy godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰.
 5. Wycinkę drzew kolidujących z inwestycją - w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed jej wykonaniem dokona oględzin pod kątem obecności miejsc lęgów ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin i/lub sposób prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
 6. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - wygrodzenie stref bezpieczeństwa (ochronnych) wokół drzew, w obrębie których niedozwolony jest ruch pojazdów i sprzętu oraz składowanie materiałów budowlanych. Wszelkie prace w zasięgu stref ochronnych drzew wykonywać w miarę możliwości ręcznie.
 - odeskowanie pni drzew do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część

desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczania drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał (np. maty słomiane).

7. Regularnie kontrolować (w trakcie realizacji inwestycji) wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla drobnych zwierząt, np. ssaków, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
8. Przy projektowaniu terenów zagospodarowanych zielenią (w tym łąk kwietnych) wykorzystywać rośliny należące do gatunków rodzimych i miododajnych. Nie stosować gatunków obcych oraz inwazyjnych.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec pismem z dnia 5 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 8 kwietnia 2022 r.), znak: ZI-I.6220.1.2022.RR, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wraz z wnioskiem została przedłożona *Karta informacyjna przedsięwzięcia*, (kierownik zespołu autorskiego: Joanna Barabasz, data sporządzenia: styczeń 2022 r.) zwana dalej *Kip*.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b i pkt 58 lit b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip*, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zwanej dalej *ustawą ooś*, stwierdzono co następuje.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę Centrum Handlowego VENDO PARK Bolesławiec na terenie działek nr 458, 459/9, 74/10, 74/24, 74/30, 74/31, 74/32, 459/7, 459/6, 459/5, 74/22, 74/14, 74/29, 97/3, obręb 10 Bolesławiec, w mieście Bolesławiec, w powiecie bolesławieckim, w województwie dolnośląskim.

Na terenie działek inwestycyjnych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – dla prawobrzeżnej części miasta, ograniczonej od południa i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec, od północy drogą krajową nr 4, od zachodu rzeką Bóbr, zatwierdzony *uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r. – Jednostka urbanistyczna „C”* (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 22 maja 2007 r., Nr 120, poz. 1607). Działki inwestycyjne znajdują się na terenie oznaczonym symbolem C-UC1 o przeznaczeniu podstawowym: usługi wielkopowierzchniowe i uzupełniającym: obsługa komunikacji. Ponadto działka nr ewid. 459/9 obręb 10 Bolesławiec zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem C-KS4 o przeznaczeniu podstawowym: obsługa komunikacji ograniczona do parkingów terenowych i obiektów garażowych. Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* stanowisko co do zgodności lokalizacji inwestycji z zapisami ww. uchwały,

pozostaje w kompetencji organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Prezydenta Miasta Bolesławiec.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowe działki inwestycyjne oznaczone na mapie jako użytki B_a (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), B_p (tereny przemysłowe) i B_i (inne tereny zabudowane).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy: ulica Staroszkolna, ogródki działkowe,
- od południa: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Zakład Energetyki Ciepłej,
- od zachodu: budynek mieszkalny wielorodzinny, garaże, tereny przemysłowo-usługowe,
- od wschodu: ul. Augusta Cieszkowskiego - obwodnica Bolesławca DK 94, dalej ogródki działkowe.

Zgodnie z zapisami *mpzp*, działki sąsiadujące z terenem inwestycji przeznaczone są na cele przemysłowe (C-P4), obsługę komunikacji, ograniczoną do parkingów terenowych i obiektów garażowych (C-KS4), obsługę komunikacji, ograniczoną do parkingów terenowych (C-KS6), urządzenia zaopatrywania w ciepło (C-C1). Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie (zabudowa wielorodzinna) znajduje się w odległości ok. 20,8 m na zachód od granicy terenu inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów handlowych pod nazwą Vendo-Park, składająca się z dwóch budynków: w budynku o powierzchni 9347,00 m² powstanie market budowlany OBI, natomiast w budynku o powierzchni 9191,00 m² planuje się utworzyć obiekt handlowy typu convenience (Vendo-Park) oraz sklep sieci Biedronka. W ramach przedsięwzięcia planuje się również realizację infrastruktury towarzyszącej: układu komunikacyjnego, zjazdu z drogi publicznej, miejsc postojowych (w liczbie łącznie 704, zajmujących powierzchnię ok. 8800 m²) oraz miejsca magazynowania odpadów (wiaty i boksy na utwardzonym placu) oraz placu gospodarczego przy markecie OBI.

Projektowane są również: demontaże istniejących instalacji, przyłączy i sieci na terenie objętym inwestycją, budowa nowej i przebudowa istniejącej kanalizacji ogólnospławnej z włączeniem do sieci miejskiej, budowa i przebudowa wodociągu z włączeniem do sieci miejskiej, budowa nowego przyłącza instalacji ciepłowniczej, budowa instalacji elektroenergetycznych, budowa i przebudowa instalacji teletechnicznych.

Zabudowana zostanie południowa i wschodnia część działek terenu inwestycji. Budynki zaprojektowano jako dwa niezależne obiekty kubaturowe. Od strony wjazdu na teren działek zaprojektowano dwa zespoły parkingowe rozdzielone drogą dojazdową. Pozostałą część terenu przeznaczono pod zieleń urządzoną.

Na przedmiotowym terenie stwierdzono złożone warunki gruntowe podłoża oraz obecność antropogenicznych nasypów niekontrolowanych, obecność gruntów słabonośnych i nienośnych oraz gruntów spoistych ulegających uplastycznieniu po nawodnieniu. Ponadto w fazie realizacji przedsięwzięcie będzie źródłem znacznych ilości odpadów. Teren inwestycji to teren poprzemysłowy, na którym stwierdzono obecność pozostałości zabudowań - przeprowadzane badania geologiczne wykazały, że w podłożu występują stare zasypane piwnice, posadzki i fundamenty betonowe. Do 2020 roku na działkach przeznaczonych pod inwestycję istniały zabudowania zakładów Huberta Landa, na których terenie podczas II wojny światowej znajdowała się filia niemieckiego obozu koncentracyjnego KL Gross-Rosen o nazwie AL Bunzlau I. Zakład produkował meble i drewniane baraki oraz makiety samolotów. W latach II wojny światowej zakład na krótko podjął również produkcję samolotów wojskowych. W związku z powyższym nie można wykluczyć prawdopodobieństwa, iż na terenie wprowadzone zostały i zakumulowane zanieczyszczenia. Pełną informację na temat stanu powierzchni ziemi może zapewnić jedynie ocena zanieczyszczenia powierzchni ziemi wykonana zgodnie z § 6-10 *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r.*

w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), która opiera się m.in. na wykonaniu badań gleby i ziemi oraz porównaniu wyników z dopuszczalnymi zawartościami substancji powodujących ryzyko określonymi w ww. rozporządzeniu.

Inwestor planuje wykorzystanie mas ziemnych powstających w wyniku prowadzenia robót budowlanych na miejscu do ukształtowania terenu. Tutaj jednak zaznaczyć należy, iż stosownie do dyspozycji ustawowej art. 101r ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), zwanej dalej *ustawą Poś*, zabrania się używania do prac ziemnych gleby lub ziemi, w tym używanych do tych prac osadów pochodzących z dna zbiorników powierzchniowych wód stojących lub wód płynących, jeżeli jest przekroczona w nich dopuszczalna zawartość substancji powodującej ryzyko, określona w przepisach wydanych na podstawie art. 101a ust. 5 *ustawy Poś*, dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi.

Poziom posadowienia fundamentów znajdować się będzie powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych i nie przewiduje się konieczności ciągłego odwadniania wykopów. Zgromadzona woda opadowa lub roztopowa odpompowywana będzie z wykopów do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Składowanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w wyznaczonych miejscach o utwardzonym podłożu. Materiały sypkie będą przechowywane w pryzmach.

Środowisko gruntowo-wodne będzie zabezpieczone przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w trakcie prac budowlanych. Zaplecze budowy i miejsce parkowania sprzętu budowlanego będą zorganizowane na terenie utwardzonym. Na placu budowy będzie zapewniony dostęp do sorbentów służących do likwidacji niekontrolowanych rozlewów olejów. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych na etapie budowy w sentencji nałożono warunek określony w pkt. II.1 zorganizowania miejsca postoju sprzętu budowlanego na terenie utwardzonym oraz warunek określony w pkt II.2 wyposażenia placu budowy w sorbenty substancji ropopochodnych. Ponadto inwestor deklaruje, że czynności polegające na uzupełnianiu paliwa i wymianie smarów będą prowadzone poza placem budowy. W przypadku awaryjnych wycieków płynów eksploatacyjnych odcieki gromadzone będą szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Uszkodzone urządzenia będą umieszczane na powierzchni utwardzonej.

Powstające odpady na etapie realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu na odwodnionej powierzchni do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Woda na cele bytowo-gospodarcze oraz p.poż. doprowadzona będzie z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej wewnętrznej, a następnie do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe z dróg i parkingów przed ich wprowadzeniem do wewnętrznej kanalizacji deszczowej będą podczyszczane na osadnikach wpustów drogowych a następnie na separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będzie transport samochodowy oraz sprzęt i maszyny wykorzystywane do prac budowlanych oraz roboty budowlane związane w wykopami i przemieszczaniem mas ziemnych. W celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych zaproponowano następujące rozwiązania: mycie kół pojazdów, zraszanie dróg wewnętrznych, wjazdowych i wyjazdowych, zmiatanie na mokro odcinków drogi, na który wyjeżdżają samochody z budowy, zwilżanie sypkiego materiału składowanego na pryzmach, szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została

odsłonięta i narażona na emisję wiatrową, unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas załadunku ciężarówek za pomocą przenośnika taśmowego. Inwestor planuje ogrodzenie placu budowy parkanem o wysokości minimum 2 m. W sentencji w punkcie II.3 nałożono warunek otoczenia terenu inwestycji na czas budowy parkanem o wysokości co najmniej 2 m w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych i zminimalizowania oddziaływania akustycznego z etapu realizacji. Ponadto w celu ograniczenia emisji spalin i hałasu w czasie przerw w pracy silniki urządzeń budowlanych będą wyłączone. Oddziaływania związane z etapem budowy obiektu będą ograniczone do terenu inwestycji oraz będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu robót budowlanych.

Eksploatacja planowanych obiektów handlowych będzie związana również z emisją zanieczyszczeń pyłowo-gazowych pochodzących ze spalania paliw w silnikach pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji i korzystających z parkingu. Projektowane budynki będą zaopatrywane w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową z projektowanych węzłów cieplnych wpiętych do miejskiej sieci ciepłowniczej, w związku z czym nie będą źródłem emisji pochodzących ze spalania paliw w źródłach energetycznych. Z przedłożonej analizy wpływu działalności obiektów będących przedmiotem wniosku na stan jakości powietrza wynika, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać znacząco na jakość powietrza w otoczeniu terenu zajętego przez planowane obiekty.

Roboty budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz transport samochodowy będą źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia. W eksploatacji będą następujące urządzenia emitujące hałas: spycharko-ładowarki, koparki, wywrotki, pompy, sprężarki, agregaty, ubijaki. W sentencji w punkcie II.4 nałożono warunek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dnia, w celu ograniczenia uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów chronionych akustycznie. Ogrodzenie terenu inwestycji parkanem na czas prowadzenia robót również powinno ograniczyć emisję hałasu.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu będą dachowe urządzenia wentylacyjne oraz ruch pojazdów. Na dachach projektowanych budynków planuje się instalację urządzeń zewnętrznych dachowych będących źródłem hałasu: centrali wentylacyjnych o mocy akustycznej do 56 dB, wentylatorów dachowych o mocy akustycznej do 82 dB oraz agregatów dachowych o mocy akustycznej do 70 dB.

Przewidywane natężenie ruchu na terenie obiektu to ok. 1432 pojazdów lekkich oraz 16 pojazdów ciężkich w porze dziennej. W porze nocnej jazdy przewiduje się przejazd 12 samochodów osobowych i 2 pojazdów ciężarowych.

Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że eksploatacja obiektów handlowych nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W fazie realizacji przedsięwzięcie będzie źródłem znacznych ilości odpadów. Teren inwestycji to teren przemysłowy, na którym stwierdzono obecność pozostałości zabudowań - przeprowadzone badania geologiczne wykazały, że w podłożu występują stare zasypane piwnice, posadzki i fundamenty betonowe. Na terenie inwestycji przeprowadzone zostaną ponadto prace rozbiórkowe istniejącego budynku usługowo-administracyjnego, o powierzchni zabudowy ok. 204 m². W związku z powyższym przewiduje się wytworzenie następujących odpadów: gruzu betonowego i ceglanego, gipsu, tynku, materiałów ceramicznych, rur stalowych, kabli elektrycznych, odpadowego drewna, metali, papy. Przewiduje się, że część z wygenerowanych odpadów może być klasyfikowana jako odpady niebezpieczne. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wyznaczonym miejscu. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane w sposób selektywny i na podstawie kart przekazania

odpadów będą odbierane przez podmioty zewnętrzne uprawnione w zakresie gospodarki odpadami.

Odpady, które mogą powstawać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia podzielono na trzy kategorie: odpady komunalne generowane przez obsługę obiektów przekazywane do gminnego systemu odbioru odpadów, odpady powstające w związku z prowadzeniem działalności Centrum Handlowego nie będące odpadami komunalnymi przekazywane podmiotom zewnętrznym uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami oraz odpady powstające w związku z funkcjonowaniem zabudowy i terenu wokół obiektów budowlanych (do takich zaliczono również odpady niebezpieczne jak odpady pochodzące z czyszczenia separatorów i zużyte lampy oświetleniowe). Wytwarzane na terenie obiektu odpady będą zbierane selektywnie i będą gromadzone w pojemnikach w wyznaczonym miejscu do czasu przekazania podmiotom uprawnionym. Szlamy i osady z separatora substancji ropopochodnych będą wydobywane w czasie prac serwisowych i przekazywane podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia w zakresie ich zagospodarowania.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916)*. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) znajduje się w odległości ok. 3,4 km. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się główne korytarze ekologiczne.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania, oceniając skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także po uwzględnieniu wyżej wskazanych warunków, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Warunki punktów II.5 nałożono w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania związanego z realizacją inwestycji na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.)*, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, zakaz niszczenia siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą realizowane bez szkody dla ptaków.

Warunek określony w punkcie II.6 ma na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, np. ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, nałożono warunek punktu II.7.

Warunek punktu II.8 określono w celu niedopuszczenia do wprowadzenia do środowiska naturalnego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi. Dodatkowo wprowadzenie gatunków miododajnych zwiększy bazę pokarmową dla ptaków i owadów, a tym samym różnorodność biologiczną tego terenu.

W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami roślin, zwierząt lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916)*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedsięwzięcia eliminują możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Bolesławiec, Rynek 41, 59-700 Bolesławiec – wysyłka przez ePUAP
2. Trei Real Estate Poland Sp. z o.o., ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa

Przez pełnomocnika:

- Pan Lesław Rubik, R2 Biuro Projektów, ul. Piłsudskiego 23, 50-044 Wrocław
3. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolesławiec