

Projekt

z dnia 17 października 2022 r.
Druk Nr/...../2022

**UCHWAŁA NR/2022
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat,
na nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005,
poz. 1079 i poz. 1561)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wskazanych w załączniku do uchwały.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LP	Nr działki	Obręb geodezyjny	Przybliżone położenie	Powierzchnia nierucho- mości gruntowej [m ²]	Powierzchnia dzierżawy [m ²]
1	105/30	VIII	ul. Gdańska 53	3504	1
2	11/18	XI	ul. Lubańska 51	30	1
3	122	IX	Rynek 22/23	1566	1
4	133/3	IX	ul. Bolesława Prusa 4	4601	1
5	19/40	IX	ul. Karola Miarki 27	5655	1
6	193/12	III	ul. Dolne Młyny 43	14560	1
7	2/44	XIII	ul. Karola Marcinkowskiego 12	4655	1
8	206/18	IX	ul. Bolesława Kubika 17	137	1
9	238/15	III	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	5909	1
10	247/17	VIII	ul. Sadowa	4944	1
11	268/23	IX	Rynek 35	1181	1
12	3/12	XII	Aleja Wojska Polskiego 6	5872	1
13	309/26	IX	ul. Kościelna- ul. Zacisze	3898	1
14	350/25	IX	ul. Bolesława Chrobrego 10a	4557	1
15	373/10	IX	ul. Bolesława Chrobrego 28	4736	1
16	392/20	IX	ul. Bolesława Chrobrego 42	12875	1
17	426/36	IX	ul. Adama Asnyka 9	2870	1
18	43/16	IX	ul. Marcina Opitza 12	1262	1
19	435/2	VIII	ul. Mazowiecka 13b	2198	1
20	451/19	IX	ul. Polna 3	3914	1
21	495/15	IX	ul. Cicha 2a	6754	1

22	496/17	IX	ul. Zygmunta Augusta 16	5915	1
23	516	XI	ul. Lubańska	1214	1
24	72/30	IX	ul. Podgórna 1-3	4944	1
25	923	IX	ul. Ignacego Daszyńskiego 16	2356	1
26	928	IX	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	2595	1
27	989/2	IX	ul. Komuny Paryskiej - ul. Marcina Opitza 1	2217	1
28	426/36	IX	ul. Adama Asnyka 3	2870	12
29	426/36	IX	ul. Adama Asnyka 9	2870	12
30	392/20	IX	ul. Adama Asnyka 19	12875	12
31	225/7	XIV	Aleja Tysiąclecia 46	1301	4
32	164/17	IX	Aleja Partyzantów 4/5	778	24
33	105/1	IX	ul. Armii Krajowej 10 - ul. Bolesława Prusa 19/21	4675	32
34	937	IX	Aleja Partyzantów 1	1355	4
35	238/15	III	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	5909	16
36	495/15	IX	ul. Cicha 2a	6754	8
37	29/14	x	ul. Bolesława Chrobrego 23	960	11
38	350/25	IX	ul. Bolesława Chrobrego 10a	4557	16
39	392/20	IX	ul. Bolesława Chrobrego 42	12875	16
40	373/10	IX	ul. Bolesława Chrobrego 28	4736	16
41	923	IX	ul. Ignacego Daszyńskiego 13-17	2356	18
42	193/12	III	ul. Dolne Młyny 43	14560	4
43	193/12	III	ul. Dolne Młyny 47	14560	4
44	193/12	III	ul. Dolne Młyny 53	14560	4
45	193/12	III	ul. Dolne Młyny 57	14560	4
46	392/20	IX	ul. Fabryczna 1c	12875	8
47	392/20	IX	ul. Fabryczna 2	12875	16
48	105/30	VIII	ul. Gdańska 53	3504	8

49	371	VIII	ul. Gdańska 58	1299	8
50	340/6	VIII	ul. Gdańska 45	4307	8
51	340/6	VIII	ul. Gdańska 42	4307	8
52	78/1	VIII	ul. Gdańska 20	1181	4
53	112/4	VIII	ul. Garncarska 12 - ul. Warszawska 22-23	2	2
54	104/1	VIII	ul. Garncarska 12 - ul. Warszawska 22-23	4982	6
55	72/27	IX	ul. Górników 5	349	2
56	72/28	IX	ul. Górników 5	167	2
57	72/30	IX	ul. Górników 2	4944	16
58	82/24	XII	ul. Jeleniogórska 7	913	4
59	1010/2	IX	ul. Komuny Paryskiej 12	814	16
60	59/44	IX	ul. Komuny Paryskiej 17	1686	8
61	59/44	IX	ul. Komuny Paryskiej 23	1686	8
62	989/2	IX	ul. Komuny Paryskiej 33 - ul. Marcina Opitza 1	2217	16
63	53/32	IX	ul. Komuny Paryskiej 35	1031	4
64	157/23	XIII	ul. Bronisława Kosiby 10	923	4
65	157/28	XIII	ul. Bronisława Kosiby 12 i 14	813	4
66	307/10	IX	ul. Kościelna 4/5	1557	12
67	80/28	IX	ul. Karola Miarki 15/11	2243	16
68	19/40	IX	ul. Karola Miarki 27	5655	16
69	5/7	IX	ul. Bolesława Kubika 13	340	8
70	1004	IX	ul. Bolesława Kubika 17	199	4
71	416	VIII	ul. Lubańska 72	790	6
72	84/10	XIII	ul. Łasicka 4	8201	27
73	444/5	IX	ul. Adama Mickiewicza 9	1873	8
74	444/5	IX	ul. Adama Mickiewicza 11	1873	4
75	2/24	XIII	ul. Karola Marcinkowskiego 2	6937	8

76	2/24	XIII	ul. Karola Marcinkowskiego 12	6937	8
77	53/56	IX	ul. Mikołaja Brody 7	1228	8
78	435/2	VIII	ul. Mazowiecka 13b	2198	8
79	133/5	XIII	ul. Gabriela Narutowicza 1/3	3058	4
80	157/30	XIII	ul. Gabriela Narutowicza 35	355	4
81	923	IX	ul. Ogrodowa 5	2356	15
82	43/16	IX	ul. Marcina Opitza 12	1262	16
83	133/3	IX	ul. Bolesława Prusa 4	4601	20
84	159/2	IX	ul. Bolesława Prusa 8/9	3599	20
85	159/2	IX	ul. Bolesława Prusa 16/18	3599	20
86	451/19	IX	ul. Polna 3	3914	8
87	373/10	IX	ul. Piotra i Pawła 3	4736	8
88	448	X	ul. Polna 17	1465	4
89	199/28	IX	ul. 1 Maja 6	3501	6
90	133/3	IX	ul. 1 Maja 14	4601	20
91	268/23	IX	Rynek 35	1181	16
92	928	IX	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	2595	29
93	309/26	IX	Rynek 6	3898	20
94	122	IX	Rynek 15/16	1566	20
95	122	IX	Rynek 22/23	1566	20
96	133/3	IX	Rynek 7	4601	20
97	226/3	IX	ul. Sądowa 3 - ul. Ignacego Daszyńskiego	1672	12
98	350/12	IX	ul. Juliusza Słowackiego 1	6954	16
99	5/33	XIV	ul. Spokojna 1/3	5965	16
100	5/33	XIV	ul. Spokojna 7	5965	4
101	16/24	XIV	ul. Spokojna 10	4830	4
102	460	IX	ul. Sierpnia '80 11/12	2950	32

103	291/8	IX	ul. Sierpnia '80 21/22	515	6
104	290/15	III	ul. Stanisława Staszica 82	806	4
105	234/17	III	ul. Stanisława Staszica 17	1916	4
106	234/17	III	ul. Stanisława Staszica 23	1916	4
107	216/10	XIII	ul. Stanisława Staszica 63 A-E	410	21
108	105/1	IX	ul. Braci Śniadeckich 1/2 - 3/4	4675	32
109	42/13	XII	ul. Ślusarska 7	510	1
110	19/34	IX	ul. Heleny i Wincentego Tyrankiewiczów 10	5655	16
111	928	IX	Rynek - ul. Teatralna 4	2595	14
112	226/7	IX	ul. Tamka 3	332	8
113	66/4	IX	Wybickiego 7	627	8
114	84/22	IX	Wybickiego 9	2558	16
115	105/30	VIII	Warszawska 17	3504	8
116	232/25	III	Wróblewskiego 5a	5632	16
117	941/1	IX	Zgorzelecka 31	946	12
118	2/24	XIII	Zygmunta Augusta 4a	6937	8
119	105/19	XIII	Zygmunta Augusta 11a	10596	8
120	105/19	XIII	Zygmunta Augusta 13d	10596	4
121	105/19	XIII	Zygmunta Augusta 12c	10596	8
122	105/3	XIII	Zygmunta Augusta 14a	1388	8
123	350/25	IX	Żwirki i Wigury 2-10	4557	16
124	373/10	IX	Żwirki Wigury 3	4736	8
125	392/20	IX	Żwirki Wigury 15	12875	16
126	11/18	XI	Lubańska 51	30	8
127	11/25	XI	Lubańska 69	13442	8
128	163	XIII	Pl. Pokoju 4-6	1432	4
129	81/7	VIII	Garncarska 18-22	414	8

130	451/19	IX	Polna 3b	3914	16
131	495/15	IX	Cicha 6a-6b	6754	8
132	129/69	IV	Kościuszki 6a	2267	8
133	392/17	IX	Asnyka 14	1656	16
134	970	IX	Łokietka 5	52	8
135	188/9	IX	Łokietka 5	801	8
136	72/30	IX	Podgórna 1-3/5-7	4944	16
137	344/3	VIII	Łokietka 2-4	1197	8
138	330/81	IX	Bankowa 6-6a	108	8
139	309/26	IX	Kościelna 9 - Zacisze	3898	20
140	285/2	IX	Rynek 38 - Sierpnia'80	1035	20
141	199/28	IX	Pl. Zamkowy	3501	10
142	3/12	XII	Al. Wojska Polskiego 6	5872	22
143	37/9	IX	Karola Miarki 21	344	6
144	16/24	XIV	Spokojna 20-22	4830	4
145	110/53	VIII	Gdańska 62-66	1337	16
146	341/4	IX	Kaszubska 3-4	1585	8
147	1	IX	Obrońców Helu 6-8	39040	4
148	2/5	IX	Obrońców Helu 2-4	1573	4
149	496/16	IX	Z. Augusta 16	2622	8
150	11/42	X	Polna 20	320	10
151	39/17	VIII	Pomorska 2	571	4
152	250	VIII	Gdańska 16	336	4
153	206/2	III	Dolne Młyny 44/46	4160	4
154	482/8	IX	Bielska 4-4a	1748	8
			SUMA POWIERZCHNI DZIERŻAWY		1405

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomość wymieniona w treści uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas była dzierżawiona przez dzierżawcę, który w dniu 03.09.2021 r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nie dotyczy.

MZ/MZ