



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.11.2022.ES2

Wrocław, dnia 29 listopada 2022 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 176, z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, zm.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2185) oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 oraz art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 20/2022 z dnia 29 listopada 2022 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanemu przez Pana Jacka Dzikowskiego, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) wraz z budową (rozbiórka i budowa) mostu drogowego nad rzeką Bóbr w m. Bolesławiec, nazwanej przez Inwestora: „Rozbudowa układu komunikacyjnego wraz z przebudową istniejącego i budową nowego mostu przez rzekę Bóbr w ciągu drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4) w miejscowości Bolesławiec w województwie dolnośląskim”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości przeznaczone pod rozbudowę drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4):

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	0007, Bolesławiec-7	537	537/1	0,0036
2	0007, Bolesławiec-7	539/1	-	0,0346
3	0007, Bolesławiec-7	540/1	-	0,1227
4	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/9	0,0042
5	0007, Bolesławiec-7	545	545/1	0,0236
6	0007, Bolesławiec-7	546/1	-	0,0066
7	0007, Bolesławiec-7	546/2	546/3	0,0215
8	0007, Bolesławiec-7	547/1	-	0,0324
9	0007, Bolesławiec-7	547/2	547/3	0,0013
10	0007, Bolesławiec-7	601/1	-	0,0334
11	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/10	0,0291
12	0007, Bolesławiec-7	601/6	-	0,0356
13	0003, Bolesławiec-3	132/7	-	0,3492
14	0003, Bolesławiec-3	132/8	132/11	0,0379
15	0003, Bolesławiec-3	39/14	-	0,0552
16	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/7	0,0078

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 94 (poprzednio nr 4):

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0007, Bolesławiec-7	543	-	0,8882	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
2	0007, Bolesławiec-7	548/1	-	0,1363	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
3	0007, Bolesławiec-7	602/1	-	0,0161	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045659/1
4	0003, Bolesławiec-3	390/2	-	0,1687	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad JG1B/00045648/1
5	0008, Bolesławiec-8	453	453/3	0,1523	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie JG1B/00048667/1

Tabela nr 3

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0003, Bolesławiec-3	131/2	0,3021	Budowa mostu, budowa wylotu kanalizacji	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0
2	0007, Bolesławiec-7	542	0,1213	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0

3	0007, Bolesławiec-7	603	0,1463	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0
4	0008, Bolesławiec-8	8/2	0,1322	Budowa mostu	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie korespondencja: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z/s w Warszawie JG1B/00039811/0

Tabela nr 4

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki urządzenia wodnego, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji tego obowiązku i zezwolenie na wykonanie tego obowiązku – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
1	0007, Bolesławiec-7	161/3	-	0,0012	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0007, Bolesławiec-7	161/3	-	0,0103	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
3	0007, Bolesławiec-7	150/4	-	0,0024	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
4	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0077	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK	NIE
5	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
6	0007, Bolesławiec-7	160/3	-	0,0006	Przebudowa zjazdu	TAK	TAK	TAK	NIE
7	0007, Bolesławiec-7	160/4	-	0,0006	Rozbiórka sieci elektroenergetycznej nN	TAK	NIE	TAK	NIE
8	0007, Bolesławiec-7	160/4	-	0,0007	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
9	0007, Bolesławiec-7	160/5	-	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
10	0007, Bolesławiec-7	160/5	-	0,0037	Przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
11	0007, Bolesławiec-7	529	-	0,0013	Przebudowa drogi powiatowej nr 2324D (ul. Spacerowa)	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0007, Bolesławiec-7	538	-	0,0025	Rozbiórka urządzenia wodnego - rowu	TAK	NIE	TAK	NIE
13	0007, Bolesławiec-7	544/4	-	0,0014	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE

14	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/10	0,0088	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN, SN)	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/10	0,0941	Przebudowa drogi gminnej nr 104068D (ul. Gen. Augusta Emilia Fieldorfa "Nila")	TAK	NIE	TAK	NIE
16	0007, Bolesławiec-7	600	-	0,0155	Budowa sieci kanalizacji deszczowej	TAK	TAK	TAK	NIE
17	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/11	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE
18	0007, Bolesławiec-7	601/4	601/11	0,0143	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	TAK	NIE	NIE	TAK
19	0007, Bolesławiec-7	602/2	-	0,0039	Przebudowa sieci gazowej	TAK	NIE	TAK	NIE
20	0007, Bolesławiec-7	1188	-	0,0067	Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania	TAK	NIE	TAK	NIE
21	0008, Bolesławiec-8	37/2	-	0,0033	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
22	0008, Bolesławiec-8	453	453/2	0,0014	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	NIE	TAK
23	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0193	Przebudowa drogi gminnej nr 104137D (ul. Zgorzelecka)	TAK	NIE	TAK	NIE
24	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0055	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	TAK	NIE	TAK	NIE
25	0008, Bolesławiec-8	38/2	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN	TAK	NIE	TAK	NIE
26	0008, Bolesławiec-8	53/2	-	0,0017	Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej	TAK	NIE	TAK	NIE
27	0008, Bolesławiec-8	53/2	-	0,0007	Przebudowa sieci wodociągowej	TAK	NIE	TAK	NIE
28	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/8	0,0010	Przebudowa sieci elektroenergetycznej nN	TAK	TAK	TAK	NIE

Wojewoda Dolnośląski decyzją zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0003, Bolesławiec-3	132/8	0,3974	132/11	0,0379
				132/12	0,3595
2	0007, Bolesławiec-7	537	0,9274	537/1	0,0036
				537/2	0,9238
3	0007, Bolesławiec-7	545	0,1205	545/1	0,0236
				545/2	0,0969
4	0007, Bolesławiec-7	601/4	0,1170	601/10	0,0291
				601/11	0,0879
5	0007, Bolesławiec-7	546/2	0,1697	546/3	0,0215
				546/4	0,1482
6	0007, Bolesławiec-7	544/6	0,2577	544/9	0,0042
				544/10	0,2535
7	0007, Bolesławiec-7	547/2	0,0988	547/3	0,0013
				547/4	0,0975
8	0008, Bolesławiec-8	56/6	0,1314	56/7	0,0078
				56/8	0,1236
9	0008, Bolesławiec-8	453	0,1676	453/1	0,0033
				453/2	0,0120
				453/3	0,1523

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 6), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale	
1	0007, Bolesławiec-7	537	537/1	0,0036
2	0007, Bolesławiec-7	544/6	544/9	0,0042
3	0007, Bolesławiec-7	545	545/1	0,0236
4	0007, Bolesławiec-7	546/2	546/3	0,0215
5	0007, Bolesławiec-7	547/2	547/3	0,0013
6	0008, Bolesławiec-8	56/6	56/7	0,0078

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej niżej (tabela nr 7) wygaśnie z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy):

Tabela nr 7

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
		Przed podziałem	Po podziale			
1	0003, Bolesławiec-3	132/8	132/11	0,0379	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste: Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku ul. Chemików 7 09-411 Płock	Skarb Państwa-Starosta Bolesławiecki Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. w Płocku JG1B/00016394/3

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 20/2022, wydanej dnia 29 listopada 2022 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-64-93 lub e-mailowo: e.slawik@duw.pl. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 1 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 1 grudnia 2022 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta Bolesławiec, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym na dzień 15 grudnia 2022 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 struktury

