

ZARZĄDZENIE NR 11/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 stycznia 2023 r.

w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Zasobu Gminy Miejskiej
Bolesławiec na lata 2023-2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz.Woj. Doln. z 2002 r. Nr 90, poz. 1501; z 2003 r. Nr 83, poz. 1733, z 2004 r. Nr 26, poz. 474, z 2005 r. Nr 69, poz. 1453, z 2008 r. Nr 12, poz. 193, z 2010 r. Nr 213, poz. 3311 i Nr 230, poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622 oraz z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje Plan Wykorzystania Zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2023-2025 w treści jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2023 - 2025

ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC
W SPRAWIE PRZYJĘCIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2023-2025



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

Spis treści

I.	WSTĘP	3
II.	ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....	4
1.	OGÓLNE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC	4
2.	SZCZEGÓŁOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE UŻYTKI.....	7
III.	PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU	11
1.	UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC.....	11
2.	NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC.....	12
IV.	PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU	12
V.	PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	14
VI.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	15
1.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	15
2.	PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI	15
VII.	PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2023 - 2025.....	16
1.	GRUNTY, STANOWIĄCE SAMODZIELNE DZIAŁKI BUDOWLANE	16
2.	GRUNTY, PRZEZNACZONE NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH	23
3.	GRUNTY, PRZEWIDZIANE DO UJĘCIA W PROCEDURZE ZMIANY MPZP POD TERENY BUDOWLANE	27



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

I. WSTĘP

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec gospodaruje Prezydent Miasta.

Prezydent Miasta Bolesławiec gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
 - a) miejscowości położenia nieruchomości,
 - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
 - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
- 2) prognozę dotyczącą
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

II. ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC ORAZ ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

1. OGÓLNE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

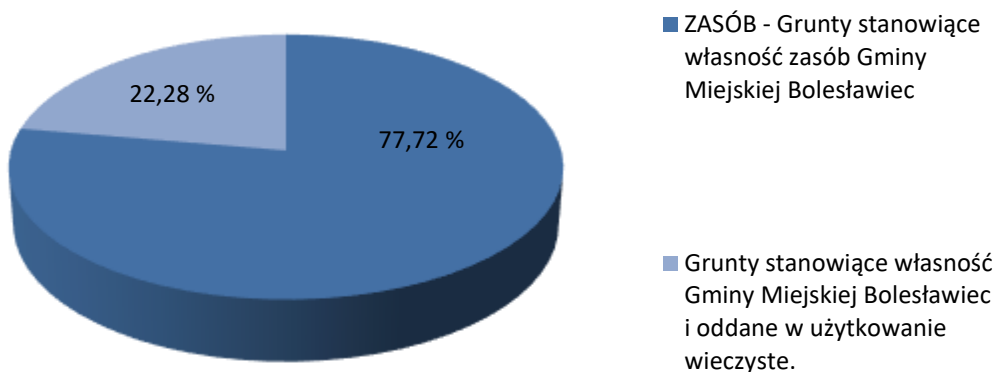
MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC:	798,9364 ha
1. ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC	620,9193 ha
1.1. WŁASNOŚĆ – nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie oddane w użytkowanie wieczyste	620,0202 ha
1.1.1. GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ	103,2434 ha
1.1.1.1. Grunty wykorzystywane na cele rolne	53,5408 ha
1.1.1.2. Grunty wykorzystywane na ogrody działkowe	6,1398 ha
1.1.1.3. Grunty kopalne (woda) oraz wody stojące pod hodowlę ryb	18,2395 ha
1.1.1.4. Grunty pod pawilonami handlowymi, parkingi oraz przeznaczone na cele inne, nie wymienione powyżej	25,3233 ha
1.1.2. GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE	0,0012 ha
1.1.3. GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE	19,5122 ha
1.1.4. GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD	29,9001 ha
1.1.5. GRUNTY ODDANE W ZARZĄD WSPÓLNOTOM MIESZKANIOWYM	2,8769 ha
1.1.6. GRUNTY ODDANE W ADMINISTROWANIE	111,1043 ha
1.1.7. GRUNTY POZOSTAJĄCE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY	353,3821 ha
1.2. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Bolesławiec	0,8991 ha
2. GRUNTY STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC I ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	178,0171 ha
2.1. POD GARAŻAMI	2,0287 ha
2.2. ODDANE SPÓŁDZIELNIOM	15,7897 ha
2.3. ODDANE ZORGANIZOWANYM OGRODOM DZIAŁKOWYM	116,6589 ha
2.4. NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	29,5458 ha
2.5. NA CELE POZOSTAŁE	7,7866 ha

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

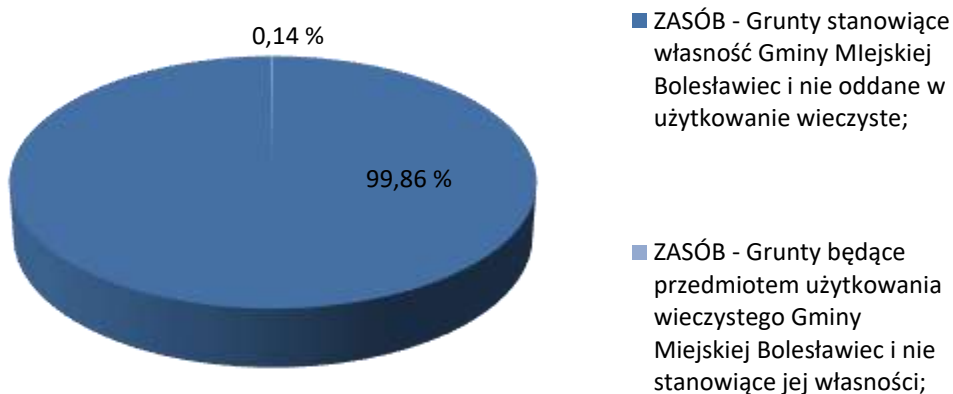


GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC*



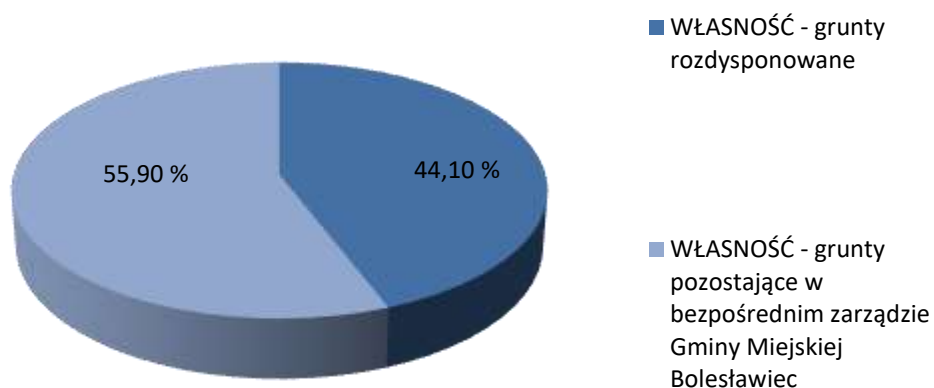
⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIJ BOLESŁAWIEC*



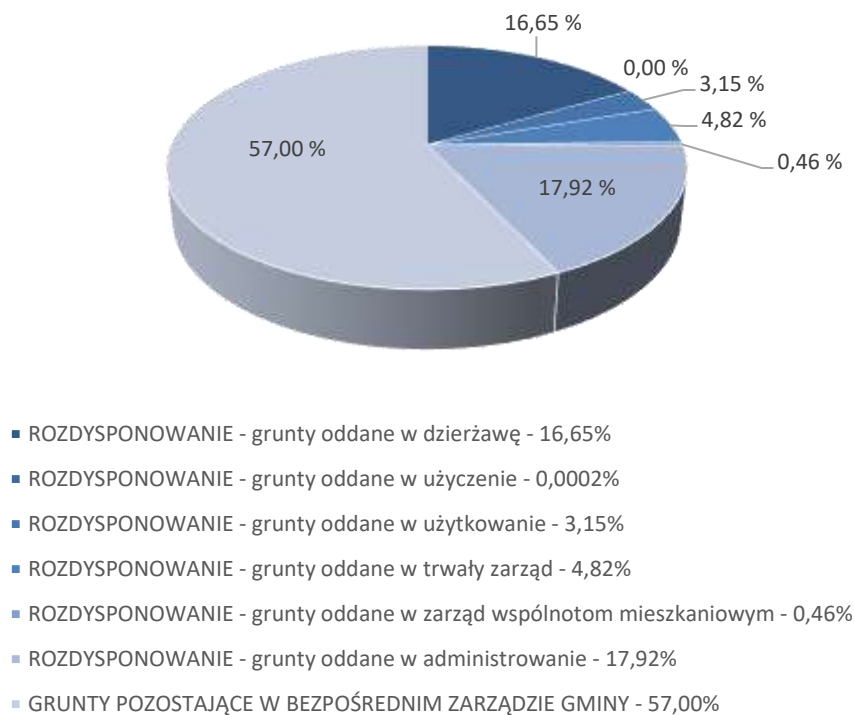


GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC*



⇒ *PROCENTOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW ROZDYSPONOWANYCH*





GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

2. SZCZEGÓŁOWE PRZEDSTAWIENIE POWIERZCHNI GRUNTÓW STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE UŻYTKI

Forma władania		ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC									
		WŁASNOŚĆ – nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie oddane w użytkowanie wieczyste							SUMA WŁASNOŚCI [ha]	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE - nieruchomości gruntowe będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Bolesławiec (własność Skarb Państwa) [ha]	SUMA ZASOBU [ha]
		Grunt oddany w dzierżawę [ha]	Grunt oddany w użyczenie [ha]	Grunt oddany w użytkowanie [ha]	Grunt oddany w trwały zarząd [ha]	Grunt oddany w zarząd wspólnotom mieszkaniowym [ha]	Grunt oddany w administrowanie [ha]	Grunt pozostający w bezpośrednim zarządzie Gminy [ha]			
Użytek gruntowy											
Grunt rolny	Grunt orny	R III a	3,6484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4010	4,0494	0,0000	4,0494
		R III b	6,0308	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9663	6,9971	0,0000	6,9971
		R IV a	9,1565	0,0000	0,7724	1,3638	0,0000	18,9245	32,9485	0,0000	32,9485
		R IV b	3,8391	0,0000	1,0670	0,7117	0,0000	6,3476	12,2637	0,0000	12,2637
		R V	19,1530	0,0000	2,1920	0,2132	0,0000	28,2928	57,6330	0,0000	57,6330
		R VI	10,5414	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,4959	22,0373	0,0000	22,0373
	Sady	S - R IV a	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0073	0,0073	0,0000	0,0073
		S - R V	0,1612	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0950	0,2562	0,0000	0,2562



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

		S - R VI	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0844	0,0844	0,0000	0,0844
		S - Ps III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0992	0,0992	0,0000	0,0992
		S - Ps IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Łąki trwałe	Ł III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1383	0,1383	0,0000	0,1383
		Ł IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1044	0,4653	0,5697	0,0000	0,5697
		Ł V	0,3320	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,4750	1,8070	0,0000	1,8070
	Pastwiska trwałe	Ps III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1399	0,1399	0,0000	0,1399
		Ps IV	3,0606	0,0000	0,0000	0,0022	0,0000	3,8573	6,4936	13,4137	0,0000	13,4137
		Ps V	4,1213	0,0000	0,0000	0,1650	0,0000	1,5420	14,1627	19,9910	0,0000	19,9910
		Ps VI	0,7590	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6330	1,3920	0,0000	1,3920
	Grunty rolne zabudowane	B - Ps IV	0,0030	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0813	0,0843	0,0000	0,0843
	Grunty pod rowami	W	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1055	0,5865	0,6920	0,0000	0,6920
	Nieużytki	N	0,0870	0,0000	0,0211	0,0000	0,0000	3,1363	9,7129	12,9573	0,0000	12,9573
Grunty leśne	Lasy	Ls	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1993	1,1993	0,0000	1,1993
		Ls III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	36,1385	36,1385	0,0000	36,1385
		Ls IV	0,8627	0,0000	0,0000	0,1802	0,0000	0,0000	19,0730	20,1159	0,0000	20,1159
		Ls V	0,1800	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	5,1167	5,2967	0,0000	5,2967
		Lz	8,0854	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6493	0,8943	9,6290	0,0000	9,6290
		Lz IV	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6680	0,6680	0,0000	0,6680

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2023 - 2025



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz V	1,2217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,8561	4,0778	0,0000	4,0778
		Lz VI	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2670	1,2670	0,0000	1,2670
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	0,3380	0,0000	0,0000	0,2494	2,8769	24,2643	2,0098	29,7384	0,0000	29,7384
	Tereny przemysłowe	Ba	9,0263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0075	0,9731	10,0069	0,0000	10,0069
	Inne tereny zabudowane	Bi	1,6470	0,0000	1,8520	12,4670	0,0000	24,1197	1,1648	41,2505	0,0000	41,2505
	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	1,7372	0,0000	0,0956	0,4279	0,0000	11,1034	17,6850	31,0491	0,0000	31,0491
	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	0,3828	0,0002	0,4321	14,1197	0,0000	10,5191	25,1394	50,5933	0,0000	50,5933
	Użytki kopalne	K	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4071	0,0706	2,4777	0,0000	2,4777
	Tereny komunikacyjne - drogi	dr	0,2262	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000	4,6117	125,8181	130,6570	0,0000	130,657
	Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe	Tk	0,2222	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3602	0,2090	0,7914	0,8991	1,6905



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

	Tereny komunikacyjne - inne tereny komunikacyjne	Ti	0,0599	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0599	0,3408	0,4606	0,0000	0,4606
	Tereny komunikacyjne - grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7517	1,7517	0,0000	1,7517
Grunty pod wodami	Grunty pod wodami powierzchnio- wymi stojącymi	Ws	18,2395	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7378	18,9773	0,0000	18,9773
Tereny różne	Tereny różne	Tr	0,1212	0,0000	13,0800	0,0000	0,0000	13,4450	9,6666	36,3128	0,0000	36,3128
SUMA			103,2434	0,0012	19,5122	29,9001	2,8769	111,1043	353,3821	620,0202	0,8991	620,9193

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

III. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZASÓB GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

Gmina Miejska Bolesławiec zamierza udostępnić nieruchomości stanowiące zasób gminy poprzez:

- a) rozdysponowanie czasowe tj. dzierżawę, najem itp. W związku z faktem, iż w większości przypadków takie umowy podpisywane są cyklicznie- co 3 lata, przewiduje się tylko nieznaczny procentowy wzrost powierzchni oddanej w takie rozdysponowanie,
- b) rozdysponowanie trwałe tj. sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste:

PROGNOZA LICZBY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W 2023 r.		60
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (TRYB PRZETARGOWY I BEZPRZETARGOWY)		44
	NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH (TRYB BEZPRZETARGOWY)	5
	PRAWO WŁASNOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO TRYB BEZPRZETARGOWY)	3
	NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ (TRYB PRZETARGOWY)	30
	NIERUCHOMOŚCI POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ (TRYB PRZETARGOWY)	6
SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH		9
	NA RZECZ NAJEMCÓW (TRYB BEZPRZETARGOWY)	2
	W DRODZE PRZETARGU	7
SPRZEDAŻ LOKALI I BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH		7
	SPRZEDAŻ LOKALI USŁUGOWYCH (TRYB PRZETARGOWY)	1
	SPRZEDAŻ GARAŻY	5
	SPRZEDAŻ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH	1

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

W latach 2024 - 2025 planuje się kontynuację sprzedaży na poziomie podobnym do roku 2023. Jednakże dynamiczne zmiany na rynku nieruchomości uniemożliwiają dokładne określenie liczby nieruchomości, które zostaną sprzedane.

2. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC

Nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

IV. PROGNOZA DOTYCZĄCA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

W 2023 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **1.476.071,00 zł**, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

600	TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ			47.936,00
	60004	LOKALNY TRANSPORT ZBIOROWY		47.936,00
		4500	PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH	47.936,00
700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA			797.135,00
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI		782.135,00
		4270	ZAKUP USŁUG REMONTOWYCH	35.000,00
		4300	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	130.000,00
		4430	RÓŻNE OPŁATY I SKŁADKI	150.000,00
		4480	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	93.400,00
		4500	POZOSTAŁE PODATKI NA RZECZ BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	3.735,00
		4510	OPŁATY NA RZECZ BUDŻETU PAŃSTWA	10.000,00



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

		4530	PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG VAT	110.000,00
		4590	KARY I ODSZKODOWANIA WYPŁACANE NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH	250.000,00
	70007	GOSPODAROWANIE MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY		15.000,00
		4400	OPŁATY ZA ADMINISTROWANIE I CZYNsze ZA BUDYNKI, LOKALE I POMIESZCZENIA GARAŻOWE	15.000,00
710	DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA			<u>106.000,00</u>
	71004	PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO		106.000,00
		3030	RÓŻNE WYDATKI NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH	6.000,00
		4300	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	100.000,00
921	KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO			<u>525.000,00</u>
	92120	OCHRONA I KONSERWACJA ZABYTKÓW		525.000,00
		4300	ZAKUP USŁUG POZOSTAŁYCH	25.000,00
		2720	DOTACJE CELOWE Z BUDŻETU NA FINANSOWANIE LUB DOFINANSOWANIE PRAC REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH PRZEKAZANE JEDNOSTKOM NIEZALICZANYM DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH	500.000,00

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

Jednostki organizacyjne wydatki związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu dotyczącej danej jednostki organizacyjnej.

W latach 2024 – 2025 planuje się nieznaczny wzrost wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec wynikających z tendencji wzrostowej cen usług.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI, OPŁAT Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

W 2023 r. planuje się uzyskać z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wpływy w wysokości **1.600.000,00 zł**, zgodnie z zapisem w budżecie gminy w następujący sposób:

700	GOSPODARKA MIESZKANIOWA		1.600.000,00
	70005	GOSPODARKA GRUNTAMI I NIERUCHOMOŚCIAMI	1.600.000,00
		0470 WPŁYWY Z OPŁAT ZA ZARZĄD, UŻYTKOWANIE I SŁUŻEBNOŚCI	200.000,00
		0550 WPŁYWY Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	1.200.000,00
		0760 WPŁYWY Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO PRZYSŁUGUJĄCEGO PODMIOTOM FIZYCZNYM I PRAWNYM W PRAWO WŁASNOŚCI	200.000,00

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

W latach 2024 – 2025 planuje się utrzymanie wpływów z tytułu gospodarowania zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na podobnym poziomie jak w 2023 r., z wyłączeniem wpływów z opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdyż część właścicieli nieruchomości skorzysta z prawa opłaty przekształceniowej.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

VI. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

1. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

Po przekształceniu ustawowym, z dniem 01.01.2019r., prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec pozostały jedynie grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod budynkami garażowymi oraz nieruchomościami usługowymi. Z uwagi na fakt, iż w latach poprzednich objęto aktualizacją opłaty za użytkowanie wieczyste większości gruntów pod garażami to w latach 2023-2025 planuje się sukcesywną aktualizację opłat pozostałych nieruchomości.

2. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

Forma trwałego zarządu dotycząca nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec odnosi się do jednostek organizacyjnych prowadzących działalność **o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych m.in.:**

- 1) w zakresie sportu, rekreacji i turystyki i wypoczynku (Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji),
- 2) w zakresie organizacji działalności socjalnej (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej),
- 3) w zakresie ochrony porządku publicznego (Straż Miejska),
- 4) w zakresie świadczenia usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających dla osób w podeszłym wieku (Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom „Senior+” - w strukturach organizacyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej),
- 5) w zakresie stworzenia systemu oparcia społecznego dla osób zakwalifikowanych, poprzez świadczenie usług dziennych w zakresie integracji, aktywizacji oraz wsparcia terapeutycznego, ukierunkowanych na podtrzymywanie i rozwijanie umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia (I Środowiskowy Dom Samopomocy oraz II Środowiskowy Dom Samopomocy),
- 6) w zakresie oświaty (12 placówek oświatowych tj. 7 Miejskich Przedszkoli Publicznych oraz 5 Szkół Podstawowych) - zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2082; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 208) placówki oświatowe są zwolnione z opłat m.in. z tytułu trwałego zarządu zajętych na działalność oświatową.



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

W związku z faktem, iż ww. jednostki organizacyjne prowadzą działalność o charakterze użyteczności publicznej, której celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych - nie planuje się w latach 2023 – 2025 aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

VII. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ BOLESŁAWIEC NA LATA 2023 - 2025

1. GRUNTY, STANOWIĄCE SAMODZIELNE DZIAŁKI BUDOWLANE

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty stanowiące samodzielne działki budowlane, których zapisy w MPZP pozwalają na ich zbycie z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług, usługową oraz przemysłową i aktywności gospodarczej.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
1	1.0001-10/10	1.1906	U	Zabudowa usługowa
2	1.0001-10/11	1.4193	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
3	1.0001-17/2	0.1079	U	Zabudowa usługowa
4	1.0001-21	0.7245	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
5	1.0001-23/1	0.554	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
6	1.0001-33	3.1445	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
7	1.0001-38/1	1.224	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
8	1.0001-38/2	0.406	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
9	1.0001-38/3	2.4488	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
10	1.0001-38/4	1.0378	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
11	1.0001-38/5	1.1131	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
12	1.0001-7/31	0.3535	U/KS	Zabudowa usługowa/obsługa komunikacji
13	1.0001-7/32	0.0614	U/KS	Zabudowa usługowa/obsługa komunikacji
14	1.0002-1/10	1.6215	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
15	1.0002-1/11	4.2491	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
16	1.0002-11	7.948	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
17	1.0002-12/2	2.8171	P/U	Zabudowa przemysłowo - usługowa
18	1.0002-218/21	0.0024	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
19	1.0002-234/3	0.0011	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20	1.0002-234/4	0.0182	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21	1.0002-234/5	0.011	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
22	1.0002-374/10	0.0542	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
23	1.0002-374/18	0.0184	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
24	1.0002-449/4	0.0058	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
25	1.0002-534	0.0549	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
26	1.0002-543/15	0.7313	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
27	1.0002-543/17	0.0934	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
28	1.0002-543/2	0.101	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
29	1.0002-546/1	0.4605	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
30	1.0003-161/1	0.0181	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
31	1.0003-180	0.0477	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
32	1.0003-182	0.0232	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
33	1.0003-190/2	0.0163	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
34	1.0003-193/7	0.0032	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
35	1.0003-201/22	0.2008	U	Zabudowa usługowa
36	1.0003-204/2	0.0072	U	Zabudowa usługowa
37	1.0003-210/13	0.0021	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
38	1.0003-210/16	0.0106	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
39	1.0003-210/17	0.0355	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
40	1.0003-217/6	0.085	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
41	1.0003-217/8	0.0807	MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
42	1.0003-26/13	0.0098	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
43	1.0003-281/1	0.0036	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
44	1.0003-356/1	0.0102	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
45	1.0003-391	1.6396	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
46	1.0003-63/1	0.2072	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
47	1.0004-100/1	0.3577	P	Zabudowa przemysłowa
48	1.0004-100/5	1.9417	P	Zabudowa przemysłowa
49	1.0004-129/72	0.1219	P	Zabudowa przemysłowa
50	1.0004-155/1	0.0007	U	Zabudowa usługowa
51	1.0004-39	1.61	P	Zabudowa przemysłowa
52	1.0004-49	1.1627	P	Zabudowa przemysłowa
53	1.0004-52	1.051	P	Zabudowa przemysłowa
54	1.0004-541/14	1.2396	P	Zabudowa przemysłowa
55	1.0004-541/19	0.0194	P	Zabudowa przemysłowa
56	1.0004-541/21	0.0178	P	Zabudowa przemysłowa
57	1.0004-541/23	0.0871	P	Zabudowa przemysłowa
58	1.0004-541/6	1.7271	P	Zabudowa przemysłowa
59	1.0004-541/7	0.2041	P	Zabudowa przemysłowa



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
60	1.0004-560/3	2.6096	P	Zabudowa przemysłowa
61	1.0004-563	2.3452	P	Zabudowa przemysłowa
62	1.0004-97	0.5819	P	Zabudowa przemysłowa
63	1.0006-10	4.4215	MN (4)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
64	1.0006-12	0.9683	U; MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
65	1.0006-13	0.8508	U; MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
66	1.0006-170/4	0.1148	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
67	1.0006-170/5	0.1166	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
68	1.0006-174/1	0.0874	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
69	1.0006-174/2	0.0824	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
70	1.0006-174/3	0.0855	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
71	1.0006-176/2	0.1782	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
72	1.0006-176/3	0.3088	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
73	1.0006-176/4	0.2313	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
74	1.0006-176/5	0.1293	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
75	1.0006-178/10	0.3265	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
76	1.0006-178/5	0.1152	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
77	1.0006-178/6	0.0978	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
78	1.0006-178/7	0.0978	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
79	1.0006-178/8	0.0893	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
80	1.0006-178/9	0.1636	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
81	1.0006-179	0.5835	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
82	1.0006-184	0.0971	U	Zabudowa usługowa
83	1.0006-186	0.8295	MN; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/zabudowa usługowa
84	1.0006-188	0.1697	U	Zabudowa usługowa
85	1.0006-197/2	0.0155	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
86	1.0006-246/4	0.0015	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
87	1.0006-246/8	0.0093	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
88	1.0006-256/2	0.04	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
89	1.0006-257	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
90	1.0006-259	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
91	1.0006-260	0.045	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
92	1.0006-27/10	1.1361	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
93	1.0006-27/11	0.858	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
94	1.0006-27/13	0.0951	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
95	1.0006-27/14	0.0941	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
96	1.0006-27/15	0.0929	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
97	1.0006-27/16	0.0965	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
98	1.0006-30/11	0.1673	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
99	1.0006-31/3	0.0844	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
100	1.0006-36	1.4313	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
101	1.0006-37	1.1168	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
102	1.0006-38	1.3378	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
103	1.0006-39	0.8773	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
104	1.0006-40	0.9368	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
105	1.0006-451	1.6818	MN/U (2)	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
106	1.0006-452	3.0506	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
107	1.0006-475/1	0.1002	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
108	1.0006-475/10	0.0737	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
109	1.0006-475/2	0.0891	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
110	1.0006-475/3	0.0853	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
111	1.0006-475/4	0.0859	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
112	1.0006-475/5	0.0997	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
113	1.0006-475/6	0.1091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
114	1.0006-475/7	0.1062	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
115	1.0006-475/8	0.0798	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
116	1.0006-475/9	0.0797	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
117	1.0006-61	0.9681	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
118	1.0006-7/1	0.3164	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
119	1.0006-7/10	0.4012	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
120	1.0006-7/3	0.3067	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
121	1.0006-93/3	0.3694	U	Zabudowa usługowa
122	1.0007-1064	0.0472	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
123	1.0007-1181	0.0299	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
124	1.0007-1210	2.1489	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
125	1.0007-1211/10	0.09	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
126	1.0007-1211/11	0.0771	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
127	1.0007-1211/12	0.0476	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
128	1.0007-1211/13	0.0808	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
129	1.0007-1211/14	0.0855	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
130	1.0007-1211/15	0.0849	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
131	1.0007-1211/16	0.0904	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
132	1.0007-1211/17	0.0704	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
133	1.0007-1211/18	0.0726	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
134	1.0007-1211/19	0.0771	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
135	1.0007-1211/21	0.0776	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
136	1.0007-1211/5	0.0758	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
137	1.0007-1211/6	0.0702	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
138	1.0007-1211/7	0.0825	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
139	1.0007-1212/1	0.0811	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
140	1.0007-1212/11	0.0923	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
141	1.0007-1212/2	0.0771	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
142	1.0007-1212/3	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
143	1.0007-1212/4	0.0771	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
144	1.0007-1212/5	0.0808	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
145	1.0007-1212/7	0.079	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
146	1.0007-1216/1	0.2673	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
147	1.0007-1216/10	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
148	1.0007-1216/11	0.0851	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
149	1.0007-1216/12	0.0776	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
150	1.0007-1216/13	0.0808	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
151	1.0007-1216/14	0.0742	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
152	1.0007-1216/15	0.0806	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
153	1.0007-1216/16	0.0704	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
154	1.0007-1216/17	0.1287	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
155	1.0007-1216/18	0.0864	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
156	1.0007-1216/19	0.0817	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
157	1.0007-1216/2	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
158	1.0007-1216/20	0.0822	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
159	1.0007-1216/21	0.0794	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
160	1.0007-1216/22	0.0817	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
161	1.0007-1216/23	0.0823	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
162	1.0007-1216/24	0.0807	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
163	1.0007-1216/25	0.086	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
164	1.0007-1216/26	0.0899	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
165	1.0007-1216/27	0.0792	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
166	1.0007-1216/28	0.0735	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
167	1.0007-1216/29	0.0735	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
168	1.0007-1216/3	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
169	1.0007-1216/30	0.0763	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
170	1.0007-1216/4	0.0718	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
171	1.0007-1216/5	0.0729	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
172	1.0007-1216/6	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
173	1.0007-1216/7	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
174	1.0007-1216/8	0.077	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
175	1.0007-1216/9	0.0228	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
176	1.0007-1225/1	0.1542	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
177	1.0007-1225/2	0.1026	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
178	1.0007-161/4	0.1867	MWn/MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/mieszkaniowa wielorodzinna/zabudowa usługowa
179	1.0007-41	0.4498	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
180	1.0007-43/3	0.0911	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
181	1.0007-43/4	0.1091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
182	1.0007-43/5	0.0908	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
183	1.0007-44/10	0.0098	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
184	1.0007-44/11	0.0718	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
185	1.0007-44/12	0.0091	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
186	1.0007-44/8	0.0227	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
187	1.0007-44/9	0.0872	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
188	1.0007-443/12	0.023	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
189	1.0007-931/2	0.016	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
190	1.0007-931/6	0.0037	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
191	1.0007-931/7	0.0051	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
192	1.0007-931/8	0.0071	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
193	1.0007-931/9	0.0019	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
194	1.0007-951/2	0.0222	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
195	1.0008-250	0.0336	MS	Zabudowa śródmiejska
196	1.0008-253	0.013	MS	Zabudowa śródmiejska
197	1.0008-68/7	0.039	U	Zabudowa usługowa
198	1.0008-81/7	0.0414	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
199	1.0008-98/22	0.0168	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
200	1.0009-194/7	0.0081	MS	Zabudowa śródmiejska
201	1.0009-2/8	0.0016	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
202	1.0009-2/9	0.0006	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
203	1.0009-309/7	0.0043	MS	Zabudowa śródmiejska
204	1.0009-339/10	0.0175	U	Zabudowa usługowa



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
205	1.0009-392/11	0.0023	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
206	1.0009-392/12	0.0009	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
207	1.0009-451/12	0.0011	MS	Zabudowa śródmiejska
208	1.0009-482/12	0.0023	MWw	Zabudowa wielorodzinna wysoka
209	1.0009-485	0.2548	U	Zabudowa usługowa
210	1.0009-531/6	0.0611	U	Zabudowa usługowa
211	1.0009-543/21	0.0426	U	Zabudowa usługowa
212	1.0009-72/32	0.0009	MWs	Zabudowa wielorodzinna średnia
213	1.0009-904	0.0379	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
214	1.0010-448	0.1465	MN/U; MW	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/mieszkaniowa wielorodzinna/zabudowa usługowa
215	1.0010-477	1.0495	U	Zabudowa usługowa
216	1.0011-11/18	0.003	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
217	1.0011-2/12	0.0864	U	Zabudowa usługowa
218	1.0011-229/5	0.3519	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
219	1.0011-57/15	0.0144	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
220	1.0012-268/2	0.0299	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
221	1.0012-275/4	0.0364	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
222	1.0012-299/27	1.4907	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
223	1.0012-299/60	0.2157	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
224	1.0012-299/77	7.1507	MWs; MWn	Zabudowa wielorodzinna niska/wielorodzinna średnia
225	1.0012-377	0.0141	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
226	1.0012-380	0.0149	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
227	1.0013-554/6	6.9684	MN (3)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
228	1.0013-562	0.0789	MN/U; U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa/zabudowa usługowa
229	1.0014-185/1	0.4238	MN; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa
230	1.0014-185/3	0.806	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
231	1.0014-196	1.2015	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
232	1.0014-202/1	0.4724	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
233	1.0014-225/9	0.2188	U	Zabudowa usługowa
234	1.0014-234	0.4415	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
235	1.0014-396/2	0.1761	MWn	Zabudowa wielorodzinna niska
236	1.0014-397/1	0.1002	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
237	1.0014-397/10	0.0919	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
238	1.0014-397/11	0.0923	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
239	1.0014-397/12	0.0977	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
240	1.0014-397/13	0.0953	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
241	1.0014-397/14	0.0952	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
242	1.0014-397/15	0.0961	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
243	1.0014-397/2	0.0949	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
244	1.0014-397/3	0.0943	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
245	1.0014-397/5	0.1	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
246	1.0014-397/7	0.0945	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
247	1.0014-397/8	0.0945	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
248	1.0014-397/9	0.0944	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
249	1.0014-400	0.3953	U	Zabudowa usługowa
250	1.0014-65/3	0.0142	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

2. GRUNTY, PRZEZNACZONE NA POLEPSZENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty, które ze względu na kształt, powierzchnię oraz zlokalizowane sieci uzbrojenia nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Nieruchomości takie, w miarę możliwości, zbywane są na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
1	1.0002-27/1	0.0442	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2	1.0002-27/12	0.0355	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3	1.0002-27/16	0.0392	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4	1.0002-27/2	0.0388	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5	1.0002-27/6	0.0355	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
6	1.0002-27/7	0.0352	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
7	1.0002-543/12	0.0431	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8	1.0002-543/13	0.0277	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
9	1.0002-543/14	0.0211	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10	1.0002-543/4	0.0211	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11	1.0002-543/5	0.0226	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIE- RZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
12	1.0002-543/9	0.0172	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
13	1.0002-72/5	0.0244	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
14	1.0002-77/5	0.0059	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
15	1.0003-323/1	0.0237	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
16	1.0003-324/1	0.0105	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
17	1.0004-14/2	0.2433	P	Zabudowa przemysłowa
18	1.0006-157/4	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
19	1.0006-157/5	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
20	1.0006-194/11	0.0149	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21	1.0006-194/12	0.0134	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
22	1.0006-194/13	0.0499	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
23	1.0006-197/1	0.0059	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
24	1.0006-197/3	0.0129	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
25	1.0006-197/4	0.0126	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
26	1.0006-197/5	0.0181	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
27	1.0006-197/6	0.0096	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
28	1.0006-198/2	0.01	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
29	1.0006-216/1	0.0113	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
30	1.0006-217/5	0.0159	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
31	1.0006-246/6	0.0135	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
32	1.0006-254/1	0.0125	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
33	1.0006-254/2	0.0069	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
34	1.0006-254/3	0.0056	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
35	1.0006-417/9	0.0481	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
36	1.0006-435	0.0132	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
37	1.0006-441	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
38	1.0006-442	0.0252	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
39	1.0007-1015/11	0.015	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
40	1.0007-1015/15	0.0161	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
41	1.0007-1015/17	0.0199	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
42	1.0007-1015/20	0.0151	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
43	1.0007-1015/21	0.0152	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
44	1.0007-1117	0.0171	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIE- RZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
45	1.0007-164/20	0.0057	MW _n /M N/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna niska/usługowa
46	1.0007-230/21	0.0223	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
47	1.0007-230/25	0.0039	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
48	1.0007-230/26	0.0017	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
49	1.0007-230/29	0.0158	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
50	1.0007-230/31	0.0175	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
51	1.0007-256/1	0.0121	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
52	1.0007-256/2	0.0034	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
53	1.0007-256/4	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
54	1.0007-256/8	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
55	1.0007-290/5	0.0702	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
56	1.0007-290/6	0.0555	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
57	1.0007-290/8	0.0161	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
58	1.0007-325/1	0.0033	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
59	1.0007-357/4	0.059	U	Zabudowa usługowa
60	1.0007-393/84	0.0243	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
61	1.0007-404/10	0.0118	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
62	1.0007-404/13	0.0202	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
63	1.0007-404/14	0.0167	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
64	1.0007-404/16	0.0201	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
65	1.0007-404/18	0.0205	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
66	1.0007-404/8	0.0155	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
67	1.0007-52/4	0.0181	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
68	1.0007-544/1	0.0261	U	Zabudowa usługowa
69	1.0007-544/4	0.0163	MW _n /M N/U; U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna niska/usługowa
70	1.0007-544/7	0.0059	U	Zabudowa usługowa
71	1.0007-544/8	0.0332	U	Zabudowa usługowa
72	1.0007-593/4	0.0157	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
73	1.0007-613/2	0.1249	MN; MN/U	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługowa
74	1.0007-790	0.0102	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
75	1.0007-823/12	0.012	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIE- RZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
76	1.0007-823/5	0.0388	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
77	1.0007-931/1	0.008	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
78	1.0007-931/10	0.003	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
79	1.0007-931/12	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
80	1.0007-931/13	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
81	1.0007-931/14	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
82	1.0007-931/15	0.0035	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
83	1.0007-931/18	0.0204	MN (2)	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
84	1.0007-931/19	0.0379	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
85	1.0007-941/12	0.0136	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
86	1.0007-987/1	0.0132	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
87	1.0008-11/17	0.048	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
88	1.0008-36/9	0.0176	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
89	1.0008-391	0.0773	U	Zabudowa usługowa
90	1.0008-451	0.0249	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
91	1.0009-477/14	0.0024	MWw	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka
92	1.0009-527/26	0.0078	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
93	1.0009-924	0.0072	MS	Zabudowa śródmiejska
94	1.0011-21/21	0.007	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
95	1.0011-21/22	0.0668	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
96	1.0011-21/23	0.0161	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
97	1.0011-21/24	0.0213	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
98	1.0011-21/25	0.0213	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
99	1.0011-21/26	0.0269	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
100	1.0011-22/2	0.0016	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
101	1.0011-229/3	0.0014	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
102	1.0011-280	0.0274	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
103	1.0011-281/1	0.0217	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
104	1.0011-284/2	0.0105	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
105	1.0011-286/2	0.0079	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	PRZEZNACZENIE W MPZP	
			SYMBOL	OPIS
106	1.0011-287/1	0.018	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
107	1.0011-291/3	0.0124	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
108	1.0011-325/4	0.0084	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
109	1.0011-325/5	0.0058	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
110	1.0011-326/3	0.0021	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
111	1.0011-44/2	0.0031	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
112	1.0011-515	0.003	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
113	1.0011-57/9	0.0038	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
114	1.0013-112/21	0.0011	MWn	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska
115	1.0013-2/29	0.0099	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
116	1.0013-228/4	0.0018	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
117	1.0014-11/4	0.0025	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
118	1.0014-11/5	0.0023	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
119	1.0014-164/3	0.0213	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
120	1.0014-164/4	0.0203	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
121	1.0014-164/6	0.0222	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
122	1.0014-164/7	0.026	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
123	1.0014-164/8	0.0557	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
124	1.0014-237/7	0.0198	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
125	1.0014-289/1	0.0075	MN/U	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
126	1.0014-5/22	0.0172	U	Zabudowa usługowa
127	1.0014-57	0.037	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
128	1.0014-59	0.0279	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
129	1.0014-77/10	0.0123	MN	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

3. GRUNTY, PRZEWIDZIANE DO UJĘCIA W PROCEDURZE ZMIANY MPZP POD TERENY BUDOWLANE

Gmina Miejska Bolesławiec posiada w zasobie grunty, które planuje ująć w procedurze zmiany mpzp z przeznaczeniem na działki budowlane.

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	Obecne przeznaczenie w MPZP	Planowane przeznaczenie w MPZP
1	1.0006-43/3	0.102	U	MN



GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC

LP	NR DZIAŁKI I OBRĘB	POWIERZCHNIA DZIAŁKI (ha)	Obecne przeznaczenie w MPZP	Planowane przeznaczenie w MPZP
2	1.0006-45/2	0.1512	U	MN
3	1.0006-45/4	0.3145	U	MN
4	1.0006-45/6	0.71	U	MN
5	1.0006-45/9	0.9806	U (2)	MN
6	1.0006-46/3	1.1894	U	MN
7	1.0006-472/13	1.6468	U	MN
8	1.0006-478	0.8603	MN; U	MN
9	1.0014-167/3	0.0555	MWn	MN

Źródło: Dane Urzędu Miasta Bolesławiec

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 589, 1005, 1079) - do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Zgodnie z art. 24. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy, które mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Podstawą tworzenia gminnych zasobów nieruchomości są studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 25. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu.

Plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat.

Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:

- a) miejscowości położenia nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
- c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;

2) prognozę dotyczącą:

- a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Zgodnie z §2 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) - gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec należy do Prezydenta Miasta.

Uzasadnienie faktyczne:

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Prezydenta Miasta Bolesławiec w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości są podejmowane indywidualnie.

Podjęcie zarządzenia nie powoduje skutków społecznych i gospodarczych, a także nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Gminy.